



Signe Cordsen Invest ApS

Bredgade 51, kl. tv.
1260 København K

CVR-nummer: 30 98 89 49

ÅRSRAPPORT FOR 2015

1. januar 2015 til 31. december 2015

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25/4 2016

Dirigent:



Signe Cordsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Signe Cordsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 18/4 2016

Direktion

Signe Cordsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Signe Cordsen Invest ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Signe Cordsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Sønderborg, den 18/4 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Carsten Paulsen HD

Registreret revisor


Henning Kjær HD
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er i lighed med tidligere år at fungere som holdingselskab samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 186.409 og status balancerer med kr. 621.120 med en egenkapital på kr. 259.712.

Ledelsen anser resultatet efter omstændighederne som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Signe Cordsen Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af fremlejeindtægter, omkostninger ved lejemål samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter og låneomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 23,5% for aktuel skat og 22% for udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Skattemæssige underskud i koncernens sambeskattede selskaber modregnes i overskudgivende sambeskattede selskaber. Skatteværdien af modregnede underskud refunderes selskaberne imellem med forholdsmæssig fordeling efter skattemæssige resultater.

BALANCEN**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, som består af andelskapital i ejendom, måles og indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	24.563	-12
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	172.919	5
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	7.352	16
Andre finansielle indtægter	2.011	2
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.568	6
Andre finansielle omkostninger	-28.004	-30
RESULTAT FØR SKAT	186.409	-13
ÅRETS RESULTAT	186.409	-13
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	186.409	-13
DISPONERET I ALT	186.409	-13

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.399	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	46.415	39
Andre værdipapirer og kapitalandele	196.250	196
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	244.064	235
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	244.064	235
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	320.471	272
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	48.585	47
Andre tilgodehavender	8.000	13
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	377.056	332
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	377.056	332
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	621.120	567
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	134.712	-52
3 EGENKAPITAL	259.712	73
Gæld til pengeinstitut	346.908	473
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	12
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.500	9
Kortfristede gældsforpligtelser	361.408	494
GÆLDSFORPLIGTELSE	361.408	494
PASSIVER	621.120	567
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	130.000	130	
Kostpris 31. december 2015	<u>130.000</u>	<u>130</u>	
Op- og nedskrivninger primo	-130.000	-130	
Årets resultat	172.919	5	
Tilbageført ved negativ indre værdi	-171.520	-5	
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-128.601</u>	<u>-130</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.399</u>	<u>0</u>	
2 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris primo	40.000	40	
Kostpris 31. december 2015	<u>40.000</u>	<u>40</u>	
Op- og nedskrivninger primo	-937	-17	
Årets resultat	7.352	16	
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>6.415</u>	<u>-1</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>46.415</u>	<u>39</u>	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-51.697	186.409	134.712
	<u>73.303</u>	<u>186.409</u>	<u>259.712</u>

NOTER

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets og associeret selskabs gæld til pengeinstitut.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet afgivet pant i andre værdipapirer og kapitalandele. Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele udgør pr. 31. december, tkr. 196.

6 Ejerforhold

Datterselskab med 100% ejerandel:

Healux Aesthetic ApS, København K

Associeret selskab med 50% ejerandel:

Cordsen Buildings ApS, Broager