



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

K L INVEST SKAGEN APS
ØSTERSØVEJ 16, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020
13. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. maj 2020

Erling Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K L Invest Skagen ApS Østersøvej 16 9990 Skagen
	CVR-nr.: 30 98 87 79 Stiftet: 15. oktober 2007 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020
Direktion	Erling Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for K L Invest Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 13. maj 2020

Direktion:

Erling Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i K L Invest Skagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K L Invest Skagen ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 13. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom, drive investeringsvirksomhed samt i øvrigt foretage handel og anden i forbindelse hermed stående virksomhed, investerings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

En konsekvens af tidligere års realiserede resultater er, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Selskabet arbejder på en plan for at reetablere kapitalen i løbet af de kommende år. Endvidere vurderer ledelsen, at de nuværende kreditfaciliteter er fuldt ud tilstrækkelige til at fortsætte driften.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		76.924	73.002
Af- og nedskrivninger.....		-20.771	-20.771
DRIFTSRESULTAT		56.153	52.231
Andre finansielle omkostninger.....		-15.430	-18.037
RESULTAT FØR SKAT		40.723	34.194
Skat af årets resultat.....	1	-4.950	-2.552
ÅRETS RESULTAT		35.773	31.642
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		35.773	31.642
I ALT		35.773	31.642

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grund og bygning.....		772.451	788.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.533	13.933
Materielle anlægsaktiver.....	2	781.984	802.755
ANLÆGSAKTIVER.....		781.984	802.755
Likvider.....		24.591	9.103
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		24.591	9.103
AKTIVER.....		806.575	811.858
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-42.752	-78.525
EGENKAPITAL.....	3	82.248	46.475
Selskabsskat.....		4.950	2.552
Anden gæld.....		640.000	0
Ansvarlig lånekapital.....		0	228.900
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	644.950	231.452
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	2.552	132
Gæld til pengeinstitutter.....		0	381.419
Anden gæld.....		76.825	152.380
Kortfristede gældsforpligtelser.....		79.377	533.931
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		724.327	765.383
PASSIVER.....		806.575	811.858
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.950	2.552			
	4.950	2.552			
 Materielle anlægsaktiver			2		
	Grund og bygning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. maj 2019.....	933.512	77.596			
Kostpris 30. april 2020.....	933.512	77.596			
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019.....	144.690	63.663			
Årets afskrivninger	16.371	4.400			
Af- og nedskrivninger 30. april 2020.....	161.061	68.063			
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020.....	772.451	9.533			
 Egenkapital			3		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. maj 2019.....	125.000	-78.525	46.475		
Forslag til resultatdisponering.....		35.773	35.773		
Egenkapital 30. april 2020.....	125.000	-42.752	82.248		
 Langfristede gældsforpligtelser			4		
	30/4 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	7.502	2.552	0	2.684	132
Anden gæld.....	640.000	0	640.000	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	0	0	0	228.900	0
	647.502	2.552	640.000	231.584	132
 Eventualposter mv.					
Eventualaktiver					
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 15 tkr.					
 Eventualforpligtelser					
Der er ingen eventualforpligtelser.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.					

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****7**

En konsekvens af tidligere års realiserede resultater er, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Selskabet arbejder på en plan for at reetablere kapitalen i løbet af de kommende år. Endvidere vurderer ledelsen, at de nuværende kreditfaciliteter er fuldt ud tilstrækkelige til at fortsætte driften.

Medarbejderforhold**8**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018/19: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K L Invest Skagen ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygning.....	10-30 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.