



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

K L INVEST SKAGEN APS
KAVALLERIVEJ 11, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. maj 2016

Erling Kjær

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K L Invest Skagen ApS Kavallerivej 11 9990 Skagen
	Telefon: 98 44 55 94
	CVR-nr.: 30 98 87 79
	Stiftet: 15. oktober 2007
	Hjemsted: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Direktion	Erling Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for K L Invest Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 11. maj 2016

Direktion:

Erling Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i K L Invest Skagen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K L Invest Skagen ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 11. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor

Karl Verner Bertelsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom, drive investeringsvirksomhed samt i øvrigt foretage handel og anden i forbindelse hermed stående virksomhed, investerings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

En konsekvens af tidligere års realiserede resultater er, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Selskabet arbejder på en plan for at reetablere kapitalen i løbet af de kommende år. Endvidere vurderer ledelsen, at de nuværende kreditfaciliteter er fuldt ud tilstrækkelige til at fortsætte driften.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		431.356	303.898
Personaleomkostninger.....	1	-267.502	-245.768
Af- og nedskrivninger.....		-14.111	-14.111
DRIFTSRESULTAT		149.743	44.019
Andre finansielle omkostninger.....		-26.940	-33.903
RESULTAT FØR SKAT		122.803	10.116
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		122.803	10.116
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		122.803	10.116
I ALT		122.803	10.116

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grund og bygning.....		812.134	826.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	2	812.134	826.245
ANLÆGSAKTIVER.....		812.134	826.245
Likvider.....		9.094	9.059
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.094	9.059
AKTIVER.....		821.228	835.304
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-186.932	-309.735
EGENKAPITAL.....	3	-61.932	-184.735
Ansvarlig lånekapital.....		228.900	228.900
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	228.900	228.900
Gæld til pengeinstitutter.....		504.669	656.032
Gæld til associerede virksomheder.....		102.195	94.235
Anden gæld.....		47.396	40.872
Kortfristede gældsforpligtelser.....		654.260	791.139
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		883.160	1.020.039
PASSIVER.....		821.228	835.304
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2014/15: 1)			
Løn og gager.....	262.901	241.010	
Pensioner.....	4.601	4.758	
	267.502	245.768	
Materielle anlægsaktiver			2
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grund og bygning		
Kostpris 1. maj 2015.....	910.912	55.596	
Kostpris 30. april 2016.....	910.912	55.596	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015.....	84.667	55.596	
Årets afskrivninger	14.111	0	
Af- og nedskrivninger 30. april 2016.....	98.778	55.596	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	812.134	0	
Egenkapital			3
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	125.000	-309.735	-184.735
Forslag til årets resultatdisponering.....		122.803	122.803
	125.000	-186.932	-61.932
Langfristede gældsforpligtelser			4
	1/5 2015 gæld i alt	30/4 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	228.900	228.900	0
	228.900	228.900	0
Eventualposter mv.			5
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 41 tkr.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****7**

En konsekvens af tidligere års realiserede resultater er, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Selskabet arbejder på en plan for at reetablere kapitalen i løbet af de kommende år. Endvidere vurderer ledelsen, at de nuværende kreditfaciliteter er fuldt ud tilstrækkelige til at fortsætte driften.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K L Invest Skagen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygning samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygning.....	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.