



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nytov 12, Box 170  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLOOR BYG APS**

**C/O J. FLOOR, SKALBORGVEJ 14, GETTRUP, 9500 HOBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. november 2016

---

Josva Floor

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....        | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 7     |
| Balance.....                                    | 8-9   |
| Noter.....                                      | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Floor Byg ApS<br>c/o J. Floor, Skalborgvej 14, Gettrup<br>9500 Hobro  |
|                      | CVR-nr.: 30 98 85 15<br>Stiftet: 1. november 2007<br>Hjemsted: Mariagerfjord<br>Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| <b>Direktion</b>     | Josva Maagaard Floor  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nytorv 12, Box 170<br>9500 Hobro  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Algade 53<br>9000 Aalborg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Floor Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. november 2016

Direktion:

---

Josva Maagaard Floor

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Floor Byg ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Floor Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 10. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af regningsarbejder indenfor byggebranchen samt ejendomsudlejning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>1.356.934</b> | <b>1.001.725</b> |
| Personaleomkostninger.....                 | 1    | -1.077.527       | -1.035.332       |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -211.062         | -207.122         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>68.345</b>    | <b>-240.729</b>  |
| Finansielle indtægter.....                 |      | 52.963           | 18.750           |
| Finansielle omkostninger.....              |      | -91.099          | -124.388         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>30.209</b>    | <b>-346.367</b>  |
| Skat af årets resultat.....                | 2    | -6.402           | 78.483           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>23.807</b>    | <b>-267.884</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                  |
| Overført resultat.....                     |      | 23.807           | -267.884         |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>23.807</b>    | <b>-267.884</b>  |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                      | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                     |          | 7.957.035        | 685.603          |
| Installationer.....                          |          | 23.073           | 26.517           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... |          | 287.080          | 451.255          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>3</b> | <b>8.267.188</b> | <b>1.163.375</b> |
| Lejededesitum.....                           |          | 5.169            | 5.169            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>        | <b>4</b> | <b>5.169</b>     | <b>5.169</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>8.272.357</b> | <b>1.168.544</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer.....             |          | 109.109          | 80.000           |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                 |          | <b>109.109</b>   | <b>80.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg.....                |          | 176.288          | 268.496          |
| Igangværende arbejder, regningsarbejder..... |          | 50.000           | 80.000           |
| Udskudt skatteaktiv.....                     |          | 54.655           | 61.057           |
| Periodeafgrænsningsposter.....               |          | 26.198           | 29.409           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                  |          | <b>307.141</b>   | <b>438.962</b>   |
| <b>Likvider.....</b>                         |          | <b>16.455</b>    | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                |          | <b>432.705</b>   | <b>518.962</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                          |          | <b>8.705.062</b> | <b>1.687.506</b> |



## BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER                                      | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Anpartskapital.....                           |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                        |          | 106.385          | 82.579           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>5</b> | <b>231.385</b>   | <b>207.579</b>   |
| Gæld kreditforening.....                      |          | 1.008.521        | 566.789          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>6</b> | <b>1.008.521</b> | <b>566.789</b>   |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....      | 6        | 31.256           | 14.756           |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 7.035.009        | 619.298          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 124.141          | 117.063          |
| Gæld til tilknyttede selskaber.....           | 7        | 10.196           | 9.728            |
| Anden gæld.....                               |          | 264.554          | 152.293          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>7.465.156</b> | <b>913.138</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>8.473.677</b> | <b>1.479.927</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>8.705.062</b> | <b>1.687.506</b> |
| Eventualposter mv.                            | 8        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 9        |                  |                  |

## NOTER

|  |                        |                  |   | Note     |
|--|------------------------|------------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                               |                        |                  |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>3 (2014/15: 3) |                        |                  |   |          |
| Løn og gager.....  |                        | 973.251          | 928.345                                       |          |
| Pensioner.....   |                        | 87.119           | 90.152  |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                 |                        | 16.976           | 16.835  |          |
| Andre personaleomkostninger.....                           |                        | 181              | 0   |          |
|  |                        | <b>1.077.527</b> | <b>1.035.332</b>                              |          |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>                          |                        |                  |   | <b>2</b> |
| Regulering af udskudt skat.....                            |                        | 6.402            | -78.483                                       |          |
|  |                        | <b>6.402</b>     | <b>-78.483</b>                                |          |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>                        |                        |                  |   | <b>3</b> |
|  | Grunde og<br>bygninger | Installationer   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |          |
| Kostpris 1. juli 2015.....                                 | 745.256                | 34.440           | 1.235.080                                     |          |
| Tilgang.....   | 7.294.375              | 0                | 20.500  |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>                         | <b>8.039.631</b>       | <b>34.440</b>    | <b>1.255.580</b>                              |          |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....                    | 59.653                 | 7.923            | 783.825                                       |          |
| Årets afskrivninger .....                                  | 22.943                 | 3.444            | 184.675                                       |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>            | <b>82.596</b>          | <b>11.367</b>    | <b>968.500</b>                                |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>            | <b>7.957.035</b>       | <b>23.073</b>    | <b>287.080</b>                                |          |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |                        |                  |   | <b>4</b> |
|  |                        |                  | Lejedespositum                                |          |
| Kostpris 1. juli 2015.....                                 |                        |                  | 5.169   |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>                         |                        |                  | <b>5.169</b>                                  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>            |                        |                  | <b>5.169</b>                                  |          |

## NOTER

|   |                        |                         |                      | Note                   |
|---|------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Egenkapital</b>  |                        |                         |                      | <b>5</b>               |
|   |                        | Anparts kapital         | Overført<br>overskud |                        |
|   |                        |                         | I alt                |                        |
| Egenkapital 1. juli 2015.....   | 125.000                | 82.578                  | 207.578              |                        |
| Forslag til årets resultatdisponering.....  |                        | 23.807                  | 23.807               |                        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>   | <b>125.000</b>         | <b>106.385</b>          | <b>231.385</b>       |                        |
| <br>  |                        |                         |                      |                        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                        |                         |                      | <b>6</b>               |
|   | 1/7 2015<br>gæld i alt | 30/6 2016<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år |
| Gæld kreditforening.....  | 581.545                | 1.039.777               | 31.256               | 862.929                |
|   | <b>581.545</b>         | <b>1.039.777</b>        | <b>31.256</b>        | <b>862.929</b>         |
| <br>  |                        |                         |                      |                        |
| <b>Gæld til tilknyttede selskaber</b>   |                        |                         |                      | <b>7</b>               |
| <br>  |                        |                         |                      |                        |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |                        |                         |                      | <b>8</b>               |
| Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på igangværende og udførte arbejder.   |                        |                         |                      |                        |
| Selskabets engagement med Danske Bank, udgør pr. 30. juni 2016 0 tkr. i stillede betalingsgarantier.  |                        |                         |                      |                        |
| <br>  |                        |                         |                      |                        |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                        |                         |                      |                        |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. |                        |                         |                      |                        |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Floor Byg Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.  |                        |                         |                      |                        |
| <br>  |                        |                         |                      |                        |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                        |                         |                      | <b>9</b>               |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.040 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.295 tkr.   |                        |                         |                      |                        |
| Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen for Jernbanegade 6, 9500 Hobro er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger med 15 tkr.  |                        |                         |                      |                        |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Floor Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 0 %       |
| Installationer.....                          | 10 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.