

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Sinema Holding ApS

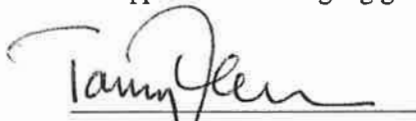
Kringelholm 146, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 30 98 73 06

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/5 - 2016



Tonny Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sinema Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 2. maj 2016

Direktion


Tonny Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Sinema Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sinema Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

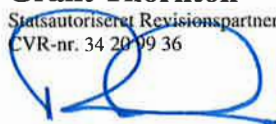
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. maj 2016

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 19 36



Per Lundahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sinema Holding ApS
Kringelholm 146
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 30 98 73 06

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tonny Jensen

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive passiv kapitalanbringelse, herunder ejendomsinvestering og besiddelse af aktier og anpartar i datterselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 88.954 mod 134.581 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 447.741 mod 521.606 sidste år. I regnskabsåret er indtægtsført kr. 102.540 før skat ved skønnet værdiregulering af selskabets ejendom. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinema Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede anparter, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	88.954	134.581
Værdiregulering af investeringsejendomme	102.540	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	322.614	446.613
Øvrige finansielle omkostninger	-29.302	-35.274
Resultat før skat	484.806	545.920
Skat af årets resultat	-37.065	-24.314
Årets resultat	447.741	521.606
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	322.614	446.613
Overføres til overført resultat	125.127	74.993
Disponeret i alt	447.741	521.606

Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
1	Investeringsejendomme	<u>1.650.000</u>	<u>1.547.460</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.650.000</u>	<u>1.547.460</u>
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.195.484</u>	<u>872.870</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.195.484</u>	<u>872.870</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.845.484</u>	<u>2.420.330</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>18.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>18.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>43.156</u>	<u>54.858</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>61.156</u>	<u>54.858</u>
	Aktiver i alt	<u>2.906.640</u>	<u>2.475.188</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.183.484	860.870
Overført resultat	<u>16.937</u>	<u>-8.390</u>
Egenkapital i alt	<u>1.325.421</u>	<u>977.480</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>22.559</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>22.559</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	<u>1.129.060</u>	<u>1.135.034</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.129.060</u>	<u>1.135.034</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	30.400	54.000
Gæld til associerede virksomheder	18.625	0
Selskabsskat	14.053	9.874
Anden gæld	<u>366.522</u>	<u>298.800</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>429.600</u>	<u>362.674</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.558.660</u>	<u>1.497.708</u>
Passiver i alt	<u>2.906.640</u>	<u>2.475.188</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2015	1.547.460	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.547.460</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.547.460</u>	<u>1.547.460</u>
Årets regulering til dagsværdi	<u>102.540</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2015	<u>102.540</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.650.000</u>	<u>1.547.460</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	860.870	501.445
Årets opskrivninger	322.614	446.613
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-87.188</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>1.183.484</u>	<u>860.870</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.195.484</u>	<u>872.870</u>

Noter**3. Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	860.870	-8.390	977.480
Årets overførte overskud eller underskud	0	322.614	125.127	447.741
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-99.800	-99.800
Egenkapital 31. december 2015	125.000	1.183.484	16.937	1.325.421

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2014
Gæld til pengeinstitutter	30.400	1.007.460	1.159.460	1.189.034
	30.400	1.007.460	1.159.460	1.189.034

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.220, med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.650. Dagsværdien og restgælden til kreditinstitut pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.159.