

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

Avedøre-Holme ApS

Torslunde Bygade 38 Torslunde, 2635 Ishøj

CVR-nr. 30 98 69 97

Årsrapport 2015

For perioden 01/01/2015 - 31/12/2015

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskab

Avedøre-Holme ApS

Torslunde Bygade 38

2635 Ishøj

CVR-nr.: 30 98 69 97

Hjemstedskommune: Ishøj

8. regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bestyrelse:

Sune Rasmussen

David Nyhjem

Søren Rasmussen

Direktion:

Søren Rasmussen

Revision:

**Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Avedøre-Holme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

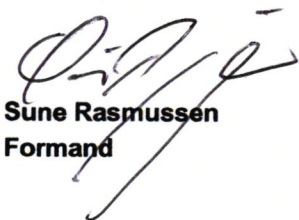
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 25. maj 2016

Direktion

Søren Rasmussen

Bestyrelse



Sune Rasmussen
Formand



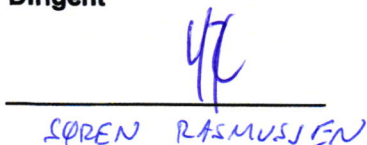
David Nyhjem



Søren Rasmussen

Godkendt på selskabets generalforsamling den 26. maj 2016

Dirigent



SØREN RASMUSSEN

Den uafhængige revisors påtegning

Til anpartshaverne i Avedøre-Holme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Avedøre-Holme ApS for regnskabsåret 01/01/2015 - 31/12/2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Avedøre-Holme, samt at administrere K/S Avedøre-Holme og driften af selskabets ejendom og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 1353 kr.

Egenkapitalen udgør kr. 179.839 kr. pr. 31. december 2015

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat består af årest aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5%.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Administrationsindtægter	1	24.000	24.000
Administrationsomkostninger	2	-29.500	-28.750
Resultat før finansiering		-5.500	-4.750
Finansielle indtægter	3	8.750	8.750
Resultat før skat		3.250	4.000
Skat af årets resultat	4	-4.603	-735
Årets resultat		-1.353	3.265
Forslag til resultatdisponering:		-1.353	3.265
Overført resultat		-1.353	3.265

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Udlån til K/S Avedøre-Holme		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	5	149.326	120.326
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		149.326	120.326
Aktiver i alt		274.326	245.326
Passiver			
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	54.839	56.192
Egenkapital i alt		179.839	181.192
Øvrige gældsforpligtelser	8	88.149	62.399
Selskabsskat		6.338	1.735
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.487	64.134
Gældsforpligtelser i alt		94.487	64.134
Passiver i alt		274.326	245.326
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Administrationsindtægter		
Administrationsvederlag fra K/S Avedøre-Holme	24.000	24.000
Øvrige indtægter	0	0
	24.000	24.000
2 Administrationsomkostninger		
Administrationsvederlag	-25.000	-25.000
Dir- og bestyrelsesforsikring	0	0
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-4.500	-3.750
Bankgebyrer	0	0
	-29.500	-28.750
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, banker	0	0
Renter, mellemregning K/S Avedøre-Holme	8.750	8.750
	8.750	8.750
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-4.603	-735
	-4.603	-735
5 Tilgodehavender		
Mellemregning K/S Avedøre-Holme	149.326	120.326
Øvrige tilgodehavender	0	0
	149.326	120.326
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
7 Overført resultat		
Saldo 01.01	56.192	52.927
Overført, jf. resultatdisponeringen	-1.353	3.265
	54.839	56.192
8 Øvrige gældsforpligtelser		
Skyldig moms	0	0
Skyldig revision	3.750	3.000
Øvrige skyldige omkostninger	84.399	59.399
	88.149	62.399

9 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Avedøre-Holme. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør kr. 32.732.935, og den samlede gæld udgør kr. 25.943.034.