



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

# Avedøre-Holme ApS

**CVR-nr. 30 98 69 97**

---

## Årsrapport 2018

For perioden 01/01/2018 - 31/12/2018



## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13 - 14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Avedøre-Holme ApS

Torslunde Bygade 38

2635 Ishøj

Hjemstedskommune: Ishøj

11. regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

### Bestyrelse:

---

Sune Rasmussen

David Nyhjem

Søren Rasmussen

### Direktion:

Søren Rasmussen

### Revision:

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR NR. 32 32 72 49

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Avedøre-Holme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 11. april 2019

Direktion



Søren Rasmussen

Bestyrelse



Sune Rasmussen  
Formand



David Nyhjem



Søren Rasmussen

Godkendt på selskabets generalforsamling den 11. april 2019

Dirigent



---

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Avedøre-Holme ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Avedøre-Holme ApS for regnskabsåret 01/01/2018 - 31/12/2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2019

**REVISIONSFIRMAET  
EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-29381

---

## **Ledelsesberetning**

### **Aktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Avedøre-Holme, samt at administrere K/S Avedøre-Holme og driften af selskabets ejendom og aktiviteter i øvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 2.145 kr. kr.

Egenkapitalen udgør 230.199 kr. kr. pr. 31. december 2018

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling**

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Skat

Skat af årets resultat består af årest aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balancen:

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Administrationsindtægter	1	24.000	24.000
Administrationsomkostninger	2	-30.000	-31.250
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>-6.000</b>	<b>-7.250</b>
Finansielle indtægter	3	8.750	8.750
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.750</b>	<b>1.500</b>
Skat af årets resultat	4	-605	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.145</b>	<b>1.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		<b>2.145</b>	<b>1.500</b>
<b>Overført resultat</b>		<b>2.145</b>	<b>1.500</b>

## Balance

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Aktiver</b>			
Udlån til K/S Avedøre-Holme		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Tilgodehavender	5	232.576	204.826
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>232.576</b>	<b>204.826</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>357.576</b>	<b>329.826</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	105.199	103.054
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>230.199</b>	<b>228.054</b>
Øvrige gældsforpligtelser	8	104.401	79.401
Selskabsskat		22.976	22.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>127.377</b>	<b>101.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>127.377</b>	<b>101.772</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>357.576</b>	<b>329.826</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Administrationsindtægter</b>		
Administrationsvederlag fra K/S Avedøre-Holme	24.000	24.000
Øvrige indtægter	0	0
	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Administrationsvederlag	-25.000	-25.000
Dir- og bestyrelsesforsikring	0	0
Revision, regnskabs- og skattemæssig assistance	-5.000	-6.250
Bankgebyrer	0	0
	<u>-30.000</u>	<u>-31.250</u>
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret		
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, banker	0	0
Renter, mellemregning K/S Avedøre-Holme	8.750	8.750
	<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-605	0
	<u>-605</u>	<u>0</u>
<b>5 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S Avedøre-Holme	232.576	204.826
Øvrige tilgodehavender	0	0
	<u>232.576</u>	<u>204.826</u>
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
<b>7 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01	103.054	101.554
Overført, jf. resultatdisponeringen	2.145	1.500
	<u>105.199</u>	<u>103.054</u>
<b>8 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Skyldig moms	0	0
Skyldig revision	5.000	5.000
Øvrige skyldige omkostninger	99.401	74.401
	<u>104.401</u>	<u>79.401</u>

## 9 Pantsætninger og eventualforpligtelser

### Pantsætninger

Ingen

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Avedøre-Holme. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 31.736.809 kr., og den samlede gæld udgør 23.985.855 kr..