

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Ejendommen Dommervænget ApS

Dommervænget 27, 4000 Roskilde

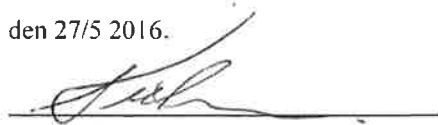
CVR-nr. 30 98 68 14

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/5 2016.


Dirigent

Ole C. P. Nielsen

Hjemstedskommune: Roskilde

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er, at eje samt udleje ejendomme og hermed beslægtede aktiviteter.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende og der henvises til årsrapporten herom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.


Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendommen Dommervænget ApS for 2015. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Roskilde, den 9. maj 2016

Direktion

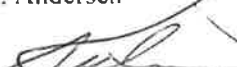

Ole C. P. Nielsen

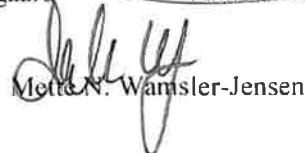

Karsten J. Andersen

Bestyrelse

Gitte Haugaard


Anne Katrine Berner


Ole C. P. Nielsen


Mette N. Wamsler-Jensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Ejendommen Dommervænget ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Dommervænget ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 9. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen afskrives lineært over 100 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
Indtægter		
	Bruttoresultat	547.341 440.204
Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-13.249 -11.250
2	Personaleudgifter	<u>0 0</u>
	Resultat før afskrivninger	534.092 428.954
3	Afskrivninger	<u>-36.951 -36.951</u>
	Resultat før finansiering	497.141 392.003
	Renteindtægter	81 389
	Renteudgifter	<u>-100.860 -159.417</u>
	Resultat før skat	396.362 232.975
4	Beregnete skatter	<u>-262.395 -54.009</u>
	Årets resultat	<u><u>133.967 178.966</u></u>
Resultatdisponering		
	Overført til næste år	133.967 178.966
	Udbytte	<u>0 0</u>
		<u><u>133.967 178.966</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	<u>7.107.848</u>	<u>7.144.799</u>
	<u>7.107.848</u>	<u>7.144.799</u>
5	<u>7.107.848</u>	<u>7.144.799</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>577.919</u>	<u>666.932</u>
	<u>577.919</u>	<u>666.932</u>
	<u>7.685.767</u>	<u>7.811.731</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	2.404.701	2.270.734
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	<u>2.529.701</u>	<u>2.395.734</u>
4	Udskudt skat	404.892	245.004
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>404.892</u>	<u>245.004</u>
7	Gæld til realkreditinstitutter	3.462.315	3.543.376
	Bankgæld	449.032	965.421
	Deposita	162.000	162.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.073.347</u>	<u>4.670.797</u>
7	Afdrag langfristet gæld inden 1 år	357.000	44.534
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	0	337.713
	Skyldig selskabsskat	54.507	26.885
	Anden gæld	266.320	91.064
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>677.827</u>	<u>500.196</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.751.174</u>	<u>5.170.993</u>
	Passiver i alt	<u>7.685.767</u>	<u>7.811.731</u>
8	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	13.249	11.250
	<u>13.249</u>	<u>11.250</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Ejendomme	36.951	36.951
	<u>36.951</u>	<u>36.951</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	102.507	66.885
Regulering, udskudt skat	159.888	-12.876
	<u>262.395</u>	<u>54.009</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>404.892</u>	<u>245.004</u>
5 Anlægsaktiver		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		7.390.125
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>7.390.125</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2015		245.326
Afskrivninger i året		36.951
Tilbageførte afskrivninger		0
Afskrivninger pr. 31/12 2015		<u>282.277</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>7.107.848</u>

Den offentlige ejendomsvurdering andrager på balancedagen kr. 10.400.000

6 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	2.270.734	0	2.395.734
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	133.967	0	133.967
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>2.404.701</u>	<u>0</u>	<u>2.529.701</u>

7 Ejendoms lån

De samlede ejendoms lån udgør kr. 3.543.315, hvoraf ca. kr. 81.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede ejendoms lån forfalder ca. kr. 850.000 til betaling efter 5 år.

Kursværdien af de samlede ejendoms lån andrager kr. 3.565.596 pr. 31/12 2015.

Den samlede bankgæld udgør kr. 725.032, hvoraf ca. 276.000 forfalder til betaling inden 12 måneder.

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.