

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

HEB Odense Holding ApS

Søvangsparken 11

5300 Kerteminde

CVR-nr. 30 98 65 71

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 20. april 2022

Dirigent

Henrik Bornebusch

Henrik Bornebusch (Apr 20, 2022 21:47 GMT+2)

Henrik Bornebusch

Selskabsoplysninger

Selskab

HEB Odense Holding ApS
Søvangsparken 11
5300 Kerteminde
CVR-nr.: 30 98 65 71
Hjemstedskommune: Kerteminde

Direktion

Henrik Bornebusch

Revision

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Århusgade 88, 5. sal
2100 København Ø

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for HEB Odense Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde den 20. april 2022

Direktion

Henrik Bornebusch

Henrik Bornebusch (Apr 20, 2022 21:47 GMT+2)

Henrik Bornebusch

Revisors erklæring om opstilling af HEB Odense Holding ApS

Til den daglige ledelse i HEB Odense Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HEB Odense Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 20. april 2022

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR.nr.34 21 37 98



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.477.789 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.068.758 og en egenkapital på kr.2.930.482.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi, hvis investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse for 2021

	2021 kr.	2020 kr.
Bruttoresultat	<u>-2.954</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-2.954	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.465.055	98.900
1 Andre finansielle indtægter	20.663	-1.170
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.383</u>	<u>-4.418</u>
Ordinært resultat før skat	1.481.381	93.312
2 Skat af ordinært resultat	<u>-3.592</u>	<u>-88.520</u>
Årets resultat	<u>1.477.789</u>	<u>4.792</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	114.600	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.644.879	98.910
Overført resultat	<u>-281.690</u>	<u>-207.118</u>
	<u>1.477.789</u>	<u>4.792</u>

Balance pr. 31. december 2021

	2021	2020
	kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.749.630	104.751
3 Finansielle anlægsaktiver	1.749.630	104.751
Anlægsaktiver	1.749.630	104.751
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	646.374	948.816
Tilgodehavende selskabsskat	3.000	0
Andre tilgodehavender	349.884	363.095
Tilgodehavender	999.258	1.311.911
Værdipapirer og kapitalandele	316.417	263.591
Likvide beholdninger	3.453	1.648
Omsætningsaktiver	1.319.128	1.577.150
Aktiver	3.068.758	1.681.901

Balance pr. 31. december 2021

	2021	2020
	kr.	kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.749.630	104.751
Overført resultat	941.252	1.222.942
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.600	113.000
	<u>2.930.482</u>	<u>1.565.693</u>
Egenkapital	2.930.482	1.565.693
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	36.684	30.581
Selskabsskat	95.212	46.564
Anden gæld	6.380	39.063
	<u>138.276</u>	<u>116.208</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	138.276	116.208
Gældsforpligtelser	138.276	116.208
Passiver	3.068.758	1.681.901
	<u><u>3.068.758</u></u>	<u><u>1.681.901</u></u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Reserver for opskrivninger	5.841		98.910	104.751
Overført resultat	1.430.060		-207.118	1.222.942
Forslag til udbytte	108.000	-108.000	113.000	113.000
	<u>1.668.901</u>	<u>-108.000</u>	<u>4.792</u>	<u>1.565.693</u>

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Reserver for opskrivninger	104.751		1.644.879	1.749.630
Overført resultat	1.222.942		-281.690	941.252
Forslag til udbytte	113.000	-113.000	114.600	114.600
	<u>1.565.693</u>	<u>-113.000</u>	<u>1.477.789</u>	<u>2.930.482</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1.000	125	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	20.663	24.927
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.383</u>	<u>-2.660</u>
I alt	<u><u>19.280</u></u>	<u><u>22.267</u></u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	<u>3.592</u>	<u>88.520</u>
I alt	<u><u>3.592</u></u>	<u><u>88.520</u></u>
Udskudt skat er ikke aktiveret.		

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2021	200.000
Tilgang	80.000
Kostpris 31. december 2021	<u>280.000</u>
Nettoopskrivninger 1. januar 2021	-95.249
Andel i årets resultat	1.634.951
Regulering vedr. tilgang	<u>-70.072</u>
Nettoopskrivninger 31. december 2021	<u>1.469.630</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>1.749.630</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2021	<u>104.751</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Sinordic Holding ApS, Odense	-8.200	-1.036	50%	0
HEB Consulting ApS, Kerteminde	377.210	272.459	100%	377.210
Germany Properties ApS, Kerteminde	1.372.420	1.362.473	100%	1.372.420

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

4 Pantsætninger og sikkerheder

Virksomheden har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden, HEB Consulting ApS, mellemværender med pengeinstitutter. Derudover ingen eventual-, garanti eller leasingforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelser i forbindelse med selskabsskat udgør estimeret maksimalt 95 t. kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.