

**GLOBAL T 11 APS**

**C/O TMF GROUP - TMF DENMARK APS, BREDGADE 6, 1., 1260 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**  
**ANNUAL REPORT**

**2015**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juli 2016**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 8 July 2016*

---

**Dannie Wai**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 30 98 61 48**  
**CVR NO. 30 98 61 48**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company details</i>	2
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-11
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	12
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	13-14
Noter..... <i>Notes</i>	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

GLOBAL T 11 ApS  
c/o TMF Group - TMF Denmark ApS  
Bredgade 6, 1.  
1260 København K

CVR-nr.: 30 98 61 48  
*CVR no.:*  
Stiftet: 15. september 2007  
*Established:* 15 September 2007  
Hjemsted: København  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial Year:* 1 January - 31 December

**Direktion**  
*Board of Executives*

Dannie Wai  
Jochem van Rijn

**Revision**  
*Auditor*

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Osvold Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for GLOBAL T 11 ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of GLOBAL T 11 ApS for the year 1 January - 31 December 2015.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.*

København, den 8. juli 2016  
*Copenhagen, 8 July 2016*

Direktion  
*Board of Executives*

---

Dannie Wai

---

Jochem van Rijn

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

*Til kapitalejerne i GLOBAL T 11 ApS*

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for GLOBAL T 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*To the Shareholders of GLOBAL T 11 ApS*

**REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have audited the financial statements of GLOBAL T 11 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Management's Responsibility for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Auditor's Responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

**Revisors ansvar (fortsat)**

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN  
 LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2015. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. juli 2016  
*Copenhagen, 8 July 2016*

Ernst & Young  
 Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
 Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

**Auditor's Responsibility (continued)**

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

*The audit has not resulted in any qualification.*

**Opinion**

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**REPORTS ACCORDING TO OTHER LEGISLATION  
 AND REGULATIONS**

**Other matters paragraph**

*The Company has not observed the deadline for submission of the annual report for 2015. Management may incur liability in this respect.*

**Statement on Management's Review**

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.*

## LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på EUR -1.273.118 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på EUR 753.868.

I forbindelse med, at selskabet har fået nye ejere, er der forud for ejerskiftet gennemført en omstrukturering. Selskabet har i denne forbindelse erhvervet de resterende andele i GT 11 ApS & Co. KG. som herefter er et 100 % ejet datterselskab. Selskabet har samtidig solgt sine kapitalandele i Global T 11 GmbH. GT 11 ApS & Co. KG er med regnskabsmæssig virkning 30. november 2015 opløst ved konfusion, og aktiver og forpligtelser er i denne forbindelse overført til selskabet til dagsværdi på overdragelsestidspunktet. Driftsaktiviteten er derved overført til selskabet fra og med 1/12 2015.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### *Principal activities*

*The company's principal activities are to invest in real estate and to, directly or indirectly, carry on other activities related thereto in the management's opinion.*

### *Development in activities and financial position*

*The company's income statement for 2015 shows a loss of EUR 1,273,118 and the company's balance sheet at 31 December 2015 shows equity of EUR 753,868.*

*Prior to the change of ownership of the company, a restructuring was carried out. The company acquired the remaining shares in GT 11 ApS & Co. KG. which is hereafter a wholly owned subsidiary. The company sold at the same time its equity investments in Global T 11 GmbH. GT 11 ApS & Co. KG was dissolved by confusion with effect for accounting purposes as from 30 November 2015, and assets and liabilities were transferred to the company at fair market value at the date of transfer. Thus, the operating activities are transferred to the company as from 1 December 2015.*

### *Significant events after the end of the financial year*

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for GLOBAL T 11 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i EUR.

### Sammenlignelighed

Som følge af den i ledelsesberetningen omtalte omstrukturering, er der ikke sammenlignelighed mellem indeværende og sidste års tal i resultatopgørelse, balance og noter.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*The annual report of GLOBAL T 11 ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

*The annual report has been presented in EUR.*

### Comparability

*Because of the restructuring described in the management's review, the figures for the present year and for last year in the income statement, balance sheet and notes are not comparable.*

### General about recognition and measurement

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.*

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ACCOUNTING POLICIES**

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Lejeindtægter**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

**Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

**Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra datterselskab indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**INCOME STATEMENT**

**Rental income**

*Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.*

*Revenue is aggregated with costs in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.*

**Operating expenses**

*Operating costs include all costs related to the operation of the property, including taxes and charges, insurances and maintenance when these costs are not covered by tenant.*

**Other external costs**

*Other external costs include costs relating to administration and auditor etc.*

**Investments in subsidiaries**

*Dividend from subsidiaries is recognised in the financial year when the dividend is declared.*

**Financial income and expenses in general**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

***Tax on profit for the year***

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.*

*The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ACCOUNTING POLICIES**

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Bygninger.....  
*Buildings*

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**BALANCE SHEET**

**Tangible fixed assets**

*Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and write-down. Land is not depreciated.*

*The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.*

*The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.*

*Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:*

	Brugstid	Restværdi
	Useful life	Residual value

50 år	0%
-------	----

*Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.*

*An impairment test is made for property, plant and equipment if there are indications of decreases in value. The impairment test is made for each individual asset or group of assets, respectively. The assets are written down to the higher of the value in use and the net selling price of the asset or group of assets (recoverable amount) if it is lower than the carrying amount.*

**Fixed asset investments**

*Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.*

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Tax payable and deferred tax

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. A change in the deferred tax, which is a result of changes to tax rates, is recognised in the income statement with the exception of items that are taken directly to equity.*

### Liabilities

*Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.*

### Accruals, liabilities

*Accruals recognised as liabilities include payments received regarding income in subsequent years.*

### Foreign currency translation

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

*Accounts receivable, payable and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivable or payable is recognised in the income statement as financial income or expenses.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
<b>BRUTTOTAB.....</b> <i>GROSS PROFIT</i>		-135.584	-7.226
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-31.709	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <i>OPERATING LOSS</i>		-167.293	-7.226
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... <i>Result of equity investments in group and associat</i>		-1.082.811	-165.247
Finansielle indtægter..... <i>Financial income</i>	1	8.633	2.921
Finansielle omkostninger..... <i>Financial expenses</i>	2	-23.119	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		-1.264.590	-169.552
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	-8.528	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		-1.273.118	-169.552
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-1.273.118	-169.552
<b>I ALT.....</b> <i>TOTAL</i>		-1.273.118	-169.552

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET 31 DECEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2015</b> EUR EUR	<b>2014</b> EUR EUR
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		12.500.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Tangible fixed assets</i>	4	<b>12.500.000</b>	0
Kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Fixed asset investments</i>	5	<b>0</b>	0
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> ..... <i>FIXED ASSETS</i>		<b>12.500.000</b>	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		75.185	0
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		111.609	0
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Accounts receivable</i>		<b>186.794</b>	0
<b>Likvider</b> ..... <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>216.128</b>	<b>5.850</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>402.922</b>	<b>5.850</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <i>ASSETS</i>		<b>12.902.922</b>	<b>5.850</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET 31 DECEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
Anpartskapital..... <i>Share capital</i>		21.000	21.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		732.868	-31.316
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>6</b>	<b>753.868</b>	<b>-10.316</b>
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		9.376	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b> <i>PROVISION FOR LIABILITIES</i>		<b>9.376</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		11.829.897	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Long-term liabilities</i>	<b>7</b>	<b>11.829.897</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		137.060	5.150
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		0	10.168
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		0	848
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		135.541	0
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Accruals and deferred income</i>		37.180	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>309.781</b>	<b>16.166</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>12.139.678</b>	<b>16.166</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>12.902.922</b>	<b>5.850</b>
Eventualposter mv..... <i>Contingencies etc.</i>	8		
Ejerforhold..... <i>Ownership</i>	9		

**NOTER**  
**NOTES**

	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
<i>Financial income</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	8.632	2.915	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1	6	
<i>Other interest income</i>			
	<b>8.633</b>	<b>2.921</b>	
 <b>Finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
<i>Financial expenses</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	43	0	
<i>Associated enterprises</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	23.076	0	
<i>Other interest expenses</i>			
	<b>23.119</b>	<b>0</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-848	0	
<i>Adjustment of tax for previous years</i>			
Regulering af udskudt skat.....	9.376	0	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	<b>8.528</b>	<b>0</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
<i>Tangible fixed assets</i>			
		Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	
Tilgang i forbindelse med omstrukturering.....		12.524.017	
<i>Additions in connection with restructuring</i>			
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>12.524.017</b>	
<i>Cost 31 December 2015</i>			
Årets afskrivninger .....		24.017	
<i>Depreciation</i>			
<b>Afskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>24.017</b>	
<i>Depreciation 31 December 2015</i>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>12.500.000</b>	
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>			



**NOTER**  
**NOTES**

**Finansielle anlægsaktiver**  
*Fixed asset investments*

Note

5

	Kapitalandele i datter- virksomheder Equity investments in group enterprises
Kostpris 1. januar 2015..... <i>Cost 1 January 2015</i>	3.809.479
Tilgang..... <i>Addition</i>	1
Afgang..... <i>Disposal</i>	-3.809.480
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b> <i>Cost 31 December 2015</i>	<b>0</b>
Nedskrivninger 1. januar 2014..... <i>Write-off 1 January 2014</i>	-3.809.479
Årets opskrivninger/-nedskrivninger..... <i>Revaluation and write-down for the year</i>	3.809.479
<b>Nedskrivninger 31. december 2014.....</b> <i>Write-off 31 December 2014</i>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b> <i>Carrying amount at 31 December 2015</i>	<b>0</b>

**Egenkapital**  
*Equity*

6

	Anpartskapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2015..... <i>Equity 1 January 2015</i>	21.000	-31.316	-10.316
Kapitaltilskud..... <i>Capital contribution</i>		2.037.302	2.037.302
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-1.273.118	-1.273.118
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b> <i>Equity 31 December 2015</i>	<b>21.000</b>	<b>732.868</b>	<b>753.868</b>

Anpartskapitalen blev senest ændret ved en kapitalforhøjelse 8. november 2013 hvor anpartskapitalen blev forhøjet med EUR 1.000 fra EUR 20.000 til EUR 21.000.  
*The share capital was most recently changed by a capital increase 8th November 2013. Share capital was raised by EUR 1,000 from EUR 20,000 to EUR 21,000.*

**NOTER**  
**NOTES**

**Langfristede gældsforpligtelser**

**Note**

*Long-term liabilities*

**7**

	1/1 2015 gæld i alt 1/1 2015 <i>total liabilities</i>	31/12 2015 gæld i alt 31/12 2015 <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	11.829.897	0	11.799.854
<i>Payables to group enterprises</i>				
	<b>0</b>	<b>11.829.897</b>	<b>0</b>	<b>11.799.854</b>

**Eventualposter mv.**

**8**

*Contingencies etc.*

Selskabet indgår i indkomståret i et sambeskatningsforhold. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede koncernselskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen for indkomståret.

*The company was subject to joint taxation in the accounting year. The company is jointly and severally liable together with the other jointly taxed group companies for the total tax liability of the joint taxation arrangement for the accounting year.*

I forbindelse med opløsning af GT 11 ApS & Co. KG er selskabet indtrådt i dennes forpligtelser overfor tredjemand med udgangspunkt i universalsuccesionsprincippet.

*In connection with the dissolution of GT 11 ApS & Co. KG, the continuing company is vested with the obligations of the discontinuing company in relation to third parties.*

**Ejerforhold**

**9**

*Ownership*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Grand City Properties S.A., Witterstraße 30, 13509 Berlin, Germany, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed. Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse på selskabets adresse.

*The company is included in the consolidated accounts for Grand City Properties S.A., Witterstraße 30, 13509 Berlin, Germany, which is the company's ultimate parent company. The consolidated accounts can be requested at the company's address.*