

GLOBAL T 6 APS

C/O TMF GROUP - TMF DENMARK APS, BREDGADE 6, 1., 1260 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juli 2016

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 8 July 2016*

Dannie Wai

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 30 98 60 59
CVR NO. 30 98 60 59

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company details</i>	2
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-10
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet at</i>	12-13
Noter..... <i>Notes</i>	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

GLOBAL T 6 ApS
c/o TMF Group - TMF Denmark ApS
Bredgade 6, 1.
1260 København K

CVR-nr.: 30 98 60 59

CVR no.:

Stiftet: 15. september 2007

Established: 15 September 2007

Hjemsted: København

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion
Board of Executives

Dannie Wai
Jochem van Rijn

Revision
Auditor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for GLOBAL T 6 ApS.

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of GLOBAL T 6 ApS for the year 1 January - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.

København, den 8. juli 2016
Copenhagen, 8 July 2016

Direktion
Board of Executives

Dannie Wai

Jochem van Rijn

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejerne i GLOBAL T 6 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for GLOBAL T 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the Shareholders of GLOBAL T 6 ApS

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the financial statements of GLOBAL T 6 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Revisors ansvar (fortsat)

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN
 LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapport for 2015. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. juli 2016
Copenhagen, 8 July 2016

Ernst & Young
 Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz
 Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Auditor's Responsibility (continued)

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**REPORTS ACCORDING TO OTHER LEGISLATION
 AND REGULATIONS**

Other matters paragraph

The Company has not observed the deadline for submission of the annual report for 2015. Management may incur liability in this respect.

Statement on Management's Review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på EUR -1.862.455 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på EUR 1.199.383.

I forbindelse med, at selskabet har fået nye ejere, er der forud for ejerskiftet gennemført en omstrukturering. Selskabet har i denne forbindelse erhvervet de resterende andele i GT 6 ApS & Co. KG, som herefter er et 100 % ejet datterselskab. Selskabet har samtidig solgt sine kapitalandele i Global T 6 GmbH. GT 6 ApS & Co. KG er med regnskabsmæssig virkning 30. november 2015 opløst ved konfusion, og aktiver og forpligtelser er i denne forbindelse overført til selskabet til dagsværdi på overdragelsestidspunktet. Driftsaktiviteten er derved overført til selskabet fra og med 1/12 2015.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's principal activities are operation and letting out of investment properties.

Development in activities and financial position

The company's income statement for 2015 shows a loss of EUR 1,862,455 and the company's balance sheet at 31 December 2015 shows equity of EUR 1,199,383.

Prior to the change of ownership of the company, a restructuring was carried out. The company acquired the remaining shares in GT 6 ApS & Co. KG, which is hereafter a wholly owned subsidiary. The company sold at the same time its equity investments in Global T 6 GmbH. GT 6 ApS & Co. KG was dissolved by confusion with effect for accounting purposes as from 30 November 2015, and assets and liabilities were transferred to the company at fair market value at the date of transfer. Thus, the operating activities are transferred to the company as from 1 December 2015.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for GLOBAL T 6 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i EUR.

Sammenlignelighed

Som følge af den i ledelsesberetningen omtalte omstrukturering, er der ikke sammenlignelighed mellem indeværende og sidste års tal i resultatopgørelse, balance og noter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The annual report of GLOBAL T 6 ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

The annual report has been presented in EUR.

Comparability

Because of the restructuring described in the management's review, the figures for the present year and for last year in the income statement, balance sheet and notes are not comparable.

General about recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

INCOME STATEMENT

Rental income

Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

Revenue is aggregated with costs in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Operating expenses

Operating costs include all costs related to the operation of the property, including taxes and charges, insurances and maintenance when these costs are not covered by tenant

Other external costs

Other external costs include costs relating to administration and auditor etc.

Investments in subsidiaries

Dividend from subsidiary is recognised in the financial year when the dividend is declared.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish group companies. The current corporation tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	afskrivningsperiode depreciation period	Restværdi Residual value
Bygninger..... <i>Buildings</i>	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

BALANCE SHEET

Tangible fixed assets

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and write-down. Land is not depreciated.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:

	afskrivningsperiode depreciation period	Restværdi Residual value
Bygninger..... <i>Buildings</i>	50 år	0 %

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

An impairment test is made for property, plant and equipment if there are indications of decreases in value. The impairment test is made for each individual asset or group of assets, respectively. The assets are written down to the higher of the value in use and the net selling price of the asset or group of assets (recoverable amount) if it is lower than the carrying amount.

Fixed asset investments

Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Kursregulering af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige dattervirksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Mortgage debt is measured at amortised cost which for cash loans is equal to the debt outstanding and for bond loans is equal to the debt outstanding calculated on the bases of the underlying cash value of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities are measured at amortised cost usually equal to nominal value.

Foreign currency translation

Exchange adjustment of intercompany accounts with foreign subsidiaries that are deemed to be an addition to or deduction from the equity of independent subsidiaries are recognised directly in the equity.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
BRUTTOFORTJENESTE		452.846	-7.227
<i>GROSS PROFIT</i>			
Andre driftsomkostninger.....		-431.685	0
<i>Other operating expenses</i>			
Af- og nedskrivninger.....		-31.994	0
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>			
DRIFTSRESULTAT		-10.833	-7.227
<i>OPERATING LOSS</i>			
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-1.832.481	-358.851
<i>Result of equity investments in group and associat</i>			
Finansielle indtægter.....	1	11.633	6.693
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger.....	2	-30.774	-168
<i>Financial expenses</i>			
RESULTAT FØR SKAT		-1.862.455	-359.553
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>			
Skat af årets resultat.....		0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT		-1.862.455	-359.553
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
<i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.862.455	-359.553
<i>Accumulated profit</i>			
I ALT		-1.862.455	-359.553
<i>TOTAL</i>			

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER <i>ASSETS</i>	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		16.500.000	0
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible fixed assets</i>	3	16.500.000	0
Kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		515.730	0
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	4	515.730	0
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>		17.015.730	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		91.094	0
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		79.951	0
Tilgodehavender <i>Accounts receivable</i>		171.045	0
Likvider <i>Cash and cash equivalents</i>		148.961	4.074
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>		320.006	4.074
AKTIVER <i>ASSETS</i>		17.335.736	4.074

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
Anpartskapital..... <i>Share capital</i>		21.000	21.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		1.178.383	-32.245
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	5	1.199.383	-11.245
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		15.806.550	0
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Long-term liabilities</i>	6	15.806.550	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		69.478	0
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		0	10.168
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		219.443	5.151
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Accruals and deferred income</i>		40.882	0
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		329.803	15.319
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i>		16.136.353	15.319
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		17.335.736	4.074
Eventualposter mv..... <i>Contingencies etc.</i>	7		
Ejerforhold..... <i>Ownership</i>	8		

NOTER
NOTES

	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR	Note
Finansielle indtægter			1
<i>Financial income</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	11.632	6.691	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1	2	
<i>Other interest income</i>			
	11.633	6.693	
Finansielle omkostninger			2
<i>Financial expenses</i>			
Tilknyttede virksomheder.....	0	168	
<i>Associated enterprises</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	30.774	0	
<i>Other interest expenses</i>			
	30.774	168	
Materielle anlægsaktiver			3
<i>Tangible fixed assets</i>			
		Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	
Tilgang i forbindelse med omstrukturering.....		16.531.993	
<i>Additions in connection with restructuring</i>			
Kostpris 31. december 2015.....		16.531.993	
<i>Cost at 31 December 2015</i>			
Årets afskrivninger		31.993	
<i>Depreciation</i>			
Afskrivninger 31. december 2015.....		31.993	
<i>Depreciation 31 December 2015</i>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		16.500.000	
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>			

NOTER
NOTES

Finansielle anlægsaktiver

Fixed asset investments

Note

4

	Kapitalandele i Tilgodehavender i datter- tilknyttede virksomheder virksomheder <i>Equity Receivables from investments in group enterprises group enterprises</i>	
Kostpris 1. januar 2015..... <i>Cost at 1 January 2015</i>	6.350.381	0
Tilgang..... <i>Addition</i>	1	515.730
Afgang..... <i>Disposal</i>	-6.350.382	0
Kostpris 31. december 2015..... <i>Cost at 31 December 2015</i>	0	515.730
Opskrivninger 1. januar 2015..... <i>Revaluation at 1 January 2015</i>	-6.350.381	0
Andre reguleringer..... <i>Other adjustments</i>	6.350.381	0
Opskrivninger 31. december 2015..... <i>Revaluation at 31 December 2015</i>	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... <i>Carrying amount at 31 December 2015</i>	0	515.730

Egenkapital

Equity

5

	Anpartskapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2015..... <i>Equity at 1 January 2015</i>	21.000	-32.245	-11.245
Kapitaltilskud..... <i>Capital contribution</i>		3.073.083	3.073.083
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-1.862.455	-1.862.455
Egenkapital 31. december 2015..... <i>Equity at 31 December 2015</i>	21.000	1.178.383	1.199.383

Selskabskapitalen blev senest ændret ved en kapitalforhøjelse 8. november 2013, hvor anpartskapitalen blev forhøjet med EUR 1.000 fra EUR 20.000 til EUR 21.000.

The share capital was most recently changed by a capital increase 8th November 2013. Share capital was raised by EUR 1,000 from EUR 20,000 to EUR 21,000.

NOTER
NOTES

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
<i>Long-term liabilities</i>					
	1/1 2015	31/12 2015	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
	<i>1/1 2015</i>	<i>31/12 2015</i>	<i>Repayment</i>	<i>Debt outstanding</i>	
	<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	15.806.550	0	15.736.451	
<i>Payables to group enterprises</i>					
	0	15.806.550	0	15.736.451	
Eventualposter mv.					7
<i>Contingencies etc.</i>					
Selskabet indgår i indkomståret i et sambeskatningsforhold. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede koncernselskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen for indkomståret.					
<i>The company was subject to joint taxation in the accounting year. The company is jointly and severally liable together with the other jointly taxed group companies for the total tax liability of the joint taxation arrangement for the accounting year.</i>					
I forbindelse med opløsning af GT 6 ApS & Co. KG er selskabet indtrådt i dennes forpligtelser overfor tredjemand med udgangspunkt i universalsuccesionsprincippet.					
<i>In connection with the dissolution of GT 6 ApS & Co. KG, the continuing company is vested with the obligations of the discontinuing company in relation to third parties.</i>					
Ejerforhold					8
<i>Ownership</i>					
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Grand City Properties S.A., Witterstraße 30, 13509 Berlin, Germany, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed. Det pågældende koncernregnskab kan rekvireres ved henvendelse på selskabets adresse.					
<i>The company is included in the consolidated accounts for Grand City Properties S.A., Witterstraße 30, 13509 Berlin, Germany, which is the company's ultimate parent company. The consolidated accounts can be requested at the company's adress.</i>					