

Handbjerg Marina Fonden
Handbjerg Marina 10, Handbjerg
7830 Vinderup
CVR-nr. 30 97 55 61

ÅRSRAPPORT

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den ²⁶10/2021



dirigent

JENS KIRKEBY

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Fondsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Handbjerg Marina Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

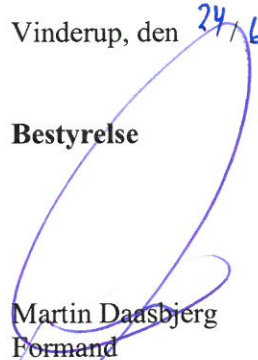
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

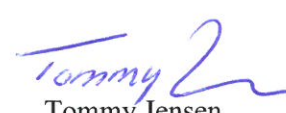
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Vinderup, den 24/6 2021


Bestyrelse


Martin Daasbjerg
Formand


Tommy Jensen
Næstformand


Bent Frandsen Madsen


Christen Dam Larsen


Grethe Bang


Johannes Ruby


Niels Arne Markussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 24/6 2021

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

FONDSOPLYSNINGER**Selskabet**

Handbjerg Marina Fonden
Handbjerg Marina 10, Handbjerg
7830 Vinderup

Telefon: 97 44 17 04
E-mail: chr.dam.larsen@gmail.com

CVR-nr.: 30 97 55 61
Stiftet: 1. oktober 2007
Kommune: Holstebro
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Martin Daasbjerg, formand
Tommy Jensen, næstformand
Bent Frandsen Madsen
Christen Dam Larsen
Grethe Bang
Johannes Ruby
Niels Arne Markussen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Per Jensen, statsaut. revisor
Jonas Langhoff, revisor, cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Fondens formål er sammen med Handbjerg Marina A/S at anlægge og drive en marina med dertil hørende faciliteter, anlagt som en ø-havn ved Handbjerg Strand.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 37.104 og ifølge balancen andrager den regnskabsmæssige egenkapital kr. 6.304.303, idet aktier for nom. kr. 3.900.000 i Handbjerg Mariana A/S, som tilhører grundkapitalen, alene er opført til kostprisen på kr. 3.900.000.

Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S og omfattes af reglerne for erhvervsdrivende fonde, hvorfor det skal oplyses, at fondens og datterselskabets samlede regnskabsmæssige resultat udviser underskud på kr. 313.102, og at den samlede egenkapital andrager kr. 10.623.172.

Det kan oplyses, at der er et samlet kontant overskud før afskrivninger på kr. 71.267.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud kr. 37.104 må betegnes som tilfredsstillende.

Der er i årets løb arbejdet videre med planerne med at etablere et sejler-/aktivitetshus på ca. 340 m² samt nyt badeanlæg ved lagunen på ca. 177 m² – projektet har fået arbejdstitlen ”Ventum” (Vinden). Det bliver et markant og flot signalbyggeri til vel i omegnen af 12-14 mio. kr. Projektet kan kun realiseres, hvis det stort set fuldt ud kan finansieres med tilskud fra fonde og offentlige støtteordninger. Vi har måttet konstatere, at det er en langvarig proces at hente fondsmidler og støtte til projektet. For at fremme projektet, har vi opdelt det i 2 etaper, hvor 1. etape omfatter badeanlægget, idet behovet for bedre faciliteter til bl.a. vinterbaderne er meget presserende. To medlemmer af bestyrelsen i Handbjerg Marina A/S har generøst givet tilsagn om donationer på i alt kr. 1,15 mio. til formålet og for at fremme processen.

Strategien fra ”Vision 2025” om at få nye bestyrelsesmedlemmer ind i driftsselskabet Handbjerg Marina A/S og samtidig bevare en kontinuitet på bestyrelsesniveau ved, at udtrædende bestyrelsesmedlemmer søges indvalgt i Fondsbestyrelsen følges fortsat. De udtrædende bestyrelsesmedlemmer besidder en betydelig kompetence og viden helt fra marinaens tilblivelse.

Covid-19 har ramt marinaen hårdt - specielt er det gået hårdt ud over restaurant og iscafé med betydelig nedgang i forpagtningsafgift til følge - en øgning af andre indtægtsgivende tiltag har ikke kunnet opveje dette, hvorfor vi forventer et samlet underskud for 2021 for fonden og datterselskabet.

Vi forventer derfor et mindre kontant underskud af den samlede drift for 2021. Vi vurderer dog, at vort likvide beredskab med salg af yderligere B-aktier og uden større anlægsudgifter vil kunne dække vort likviditetsbehov det kommende år.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse tilstræber at lede fonden i overensstemmelse med ”Anbefalinger for god fondsledelse”, som er offentliggjort af Komiteen for God Fondsledelse. På fondens hjemmeside er det anført, hvordan fonden har forholdt sig de enkelte anbefalinger:

www.handbjergmarina.com/da/om-fonden/

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens midler og eventuelt overskud anvendes til opfyldelse af fondens formål, herunder til økonomisk støtte af Handbjerg Marina A/S og til udviklingen af lokalområdet Handbjerg. Der er ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Ud over den fortsatte Coronapandemi er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2020	2019 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	184.989	199
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-112.175	-83
DRIFTSRESULTAT	72.814	116
Andre finansielle indtægter.....	1	0
Andre finansielle omkostninger.....	-24.711	-67
RESULTAT FØR SKAT	48.104	49
Skat af årets resultat.....	-11.000	-10
ÅRETS RESULTAT	37.104	39
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	37.104	39
DISPONERET I ALT	37.104	39

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	50.877	76
Immaterielle anlægsaktiver	50.877	76
Grunde og bygninger	9.050.803	9.185
Materielle anlægsaktiver	9.050.803	9.185
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.900.000	3.900
Finansielle anlægsaktiver	3.900.000	3.900
ANLÆGSAKTIVER	13.001.680	13.161
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.834.773	1.925
Selskabsskat	0	1
Andre tilgodehavender	12.550	13
Tilgodehavender	1.847.323	1.939
Likvide beholdninger	13.420	39
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.860.743	1.978
AKTIVER	14.862.423	15.139

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital	6.183.438	6.183
Overført resultat	120.865	84
EGENKAPITAL	6.304.303	6.267
Hensættelse til udskudt skat	37.000	26
HENSATTE FORPLIGTELSER	37.000	26
Kreditinstitutter	6.639.225	6.795
2 Langfristede gældsforpligtelser	6.639.225	6.795
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	161.700	173
Modtagne forudbetalinger fra kunder	551.601	627
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.322	0
Anden gæld	22.122	59
Periodeafgrænsningsposter	1.137.150	1.192
Kortfristede gældsforpligtelser	1.881.895	2.051
GÆLDSFORPLIGTELSER	8.521.120	8.846
PASSIVER	14.862.423	15.139
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	6.183.438	6.183
Virksomhedskapital ultimo.....	6.183.438	6.183
Overført resultat, primo	83.761	45
Årets resultat	37.104	39
Overført resultat ultimo	120.865	84
EGENKAPITAL.....	6.304.303	6.267

Noter

	2020	2019 kr. 1.000		
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Andre immaterielle aktiver	25.439	0		
Bygninger	141.199	137		
Årets andel af modtaget tilskud	-54.463	-54		
	112.175	83		
	1/1 2020	31/12 2020	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	6.967.531	6.800.925	161.700	3.901.000
	6.967.531	6.800.925	161.700	3.901.000

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen Handbjerg Marina 12, Vinderup tinglyst realkreditpantebrev på kr. 5.000.000, til sikkerhed for gæld.

Der er herudover ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

4 Nærtstående parter

Nærtstående parter og transaktioner hermed

Fonden er moderfond for Handbjerg Marina A/S.

Fonden har modtaget lejebetaling for det faste anlæg på marinaen. Lejebetalingen har været på markedsmæssige vilkår.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen i Handbjerg Marina Fonden og Handbjerg Marina A/S.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Handbjerg Marina Fonden for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med de afvigelser, der følger af fondens særlige forhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til aftaler. Nettoomsætningen omfatter desuden modtagne driftstilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Der afskrives over den forventede brugstid, dog maksimalt 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter pågaaede udgifter efter 1. januar 2009 til den matrikulære del af Handbjerg Marina, idet marinaen ved udmatrikulering er tilhørende fonden. Den matrikulære del af marinaen betragtes som grundværdi, og der foretages derfor ikke afskrivninger herpå. Etablerings- og projektudgifter før 1. januar 2009 er alle udgiftsført i tidligere regnskabsår.

Materielle anlægsaktiver omfatter byggeri af yderligere huse på promenadekajen, samt andre mindre anlægsinvesteringer. Disse er ibrugtaget medio 2016, hvor afskrivning er påbegyndt. Levetiden for bygninger mv. er anslået til 25 år og ingen restværdi.

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Omfatter fondens grundkapital. Ved overgang til erhvervsdrivende fond tillagt efterfølgende overførte overskud.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Tilskud indregnes når de betingelser, der er knyttet til tilskuddet anses for opfyldt. Modtagne tilskud indregnes efter periodiseringsprincippet, således tilskuddet indtægtsføres i takt med de omkostninger eller investeringer tilskuddet helt eller delvist dækker. Tilskud til anlægsinvesteringer indtægtsføres derfor over 25 år.

Endeligt bevilgede tilskud før 1/1 2015 indgår som en del af fondens grundkapital ved overgangen til erhvervsdrivende fond.