



# Almindingen Savværk Åker A/S

Birk Centerpark 40, 7400 Herning

CVR-nr. 30 94 99 19

*Company reg. no. 30 94 99 19*

**Årsrapport**

***Annual report***

**1. januar - 31. december 2022**

***1 January - 31 December 2022***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 28 June 2023.*

---

Jan Sadowsky

Dirigent

*Chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<i>Practitioner's compilation report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
<b>Financial statements 1 January - 31 December 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
<i>Income statement</i>	
Balance	8
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	11
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	12
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	16
<i>Accounting policies</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledelsespåtegning

### *Management's statement*

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Almindingen Savværk Åker A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of Almindingen Savværk Åker A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

The Board of Directors and the Managing Director consider the conditions for audit exemption of the 2022 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Herning, den 28. juni 2023  
*Herning, 28 June 2023*

**Direktion**  
***Managing Director***

Jan Sadowsky

**Ledelsespåtegning**  
***Management's statement***

---

**Bestyrelse**  
***Board of directors***

Christin-Isabel Sadowsky

Emilia-Zoe Sadowsky

Jan Sadowsky

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's compilation report*

---

### Til kapitalejeren i Almindingen Savværk Åker A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Almindingen Savværk Åker A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### To the Shareholder of Almindingen Savværk Åker A/S

We have compiled the financial statements of Almindingen Savværk Åker A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022 based on the company's bookkeeping and on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Practitioner's compilation report*

---

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 28. juni 2023  
*Copenhagen, 28 June 2023*

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89  
*Company reg. no. 29 44 27 89*

### **Rasmus Sværke**

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne42871

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Almindingen Savværk Åker A/S Birk Centerpark 40 7400 Herning
	CVR-nr.: 30 94 99 19 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 30. april 1906 <i>Established: 30 April 1906</i>
	Hjemsted: Herning <i>Domicile: Herning</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of directors</i>	Christin-Isabel Sadowsky Emilia-Zoe Sadowsky Jan Sadowsky
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Jan Sadowsky
<b>Revisor</b> <i>Auditors</i>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	Green Tiny Scandinavia ApS Birk Centerpark 40, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Management's review

---

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje.

Selskabet ejer en grund beliggende Ekkodalsvejen 1, 3720 Aakirkeby. Selskabets ledelse forventer, at udvikle grunden til erhvervsmæssigt drift ude i fremtiden.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets grund er indregnet og værdiansat til en tilnærmet dagsværdi pr. 31. december 2022. Der er en naturlig skønsmæssig usikkerhed ved de foretagne skøn af dagsværdi på grund.

#### Kapitalberedskab

Selskabets ejerkreds har afgivet tilbagetrædelseserklæring for lån på samlet 498.530 kr. overfor nuværende og kommende kreditorer samt finansiell støtteerklæring til selskabet, gældende frem til 31. december 2023. Ledelsen aflægges således regnskabet på basis af fortsat drift.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -136.301 kr. mod -24.724 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -128.383 kr. mod -179.916 kr. sidste år. Udviklingen følger ledelsens planer.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

#### The principal activities of the company

Like previous years, the activities are wealth management.

The company owns a plot placed Ekkodalsvejen 1, 3720 Aakirkeby. The management expects to develop the property for commercial operations in the future.

#### Uncertainties about recognition or measurement

The company's land is recognized by the management and valued at an approximate fair value at 31 December 2022. A discretionary uncertainty is included in the estimates made of fair value regarding land.

#### Capital resources

The company's owners has issued a letter of subordination to outstanding amounts of DKK 498.530 and financial support to the company, valid until 31 December 2023. The management presents the accounts on the basis of going concern.

#### Development in activities and financial matters

The gross loss for the year totals DKK -136.301 against DKK -24.724 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -128.383 against DKK -179.916 last year. The development follows management's plans.

#### Events occurring after the end of the financial year

No material events have occurred after the end of the financial year.



## Resultatopgørelse

### Income statement

---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2022 kr.	1/7 - 31/12 2021 kr.
<b>Bruttotab</b> <i>Gross loss</i>	<b>-136.301</b>	<b>-24.724</b>
4 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-14.331	-346
<b>Resultat før skat</b> <i>Pre-tax net profit or loss</i>	<b>-150.632</b>	<b>-25.070</b>
5 Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	22.249	-154.846
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit or loss for the year</i>	<b>-128.383</b>	<b>-179.916</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	-128.383	-179.916
<b>Disponeret i alt</b> <i>Total allocations and transfers</i>	<b>-128.383</b>	<b>-179.916</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <b>Assets</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b> <b>Non-current assets</b>		
6 Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	4.849.500	4.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i>	4.849.500	4.800.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Total non-current assets</b>	<b>4.849.500</b>	<b>4.800.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <b>Current assets</b>		
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	40.881	0
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	40.881	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Total current assets</b>	<b>40.881</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Total assets</b>	<b>4.890.381</b>	<b>4.800.000</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger <i>Revaluation reserve</i>	3.426.852	3.426.852
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-465.515	-337.132
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total equity</i>	<b><u>3.461.337</u></b>	<b><u>3.589.720</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b> <i>Provisions</i>		
7 Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>	<u>837.076</u>	<u>859.325</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> <i>Total provisions</i>	<b><u>837.076</u></b>	<b><u>859.325</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		

**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		
<b>Equity and liabilities</b>		
<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	15.000	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	62.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse <i>Payables to shareholders and management</i>	498.530	342.205
Anden gæld <i>Other payables</i>	15.938	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>591.968</u>	<u>350.955</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b><i>Total liabilities other than provisions</i></b>	<b><u>591.968</u></b>	<b><u>350.955</u></b>
<b>Passiver i alt</b> <b><i>Total equity and liabilities</i></b>	<b><u>4.890.381</u></b>	<b><u>4.800.000</u></b>
<b>1 Kapitalberedskab</b> <i>Capital resources</i>		
<b>2 Usikkerhed ved indregning eller måling</b> <i>Uncertainties concerning recognition and measurement</i>		
<b>8 Eventualposter</b> <i>Contingencies</i>		

## Egenkapitaloppgørelse

### Statement of changes in equity

---

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	Reserve for opskriv- ninger <i>Revaluation reserve</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2022 <i>Equity 1 January 2022</i>	500.000	3.426.852	-337.132	3.589.720
Årets overførte overskud eller underskud <i>Retained earnings for the year</i>	0	0	-128.383	-128.383
	<b>500.000</b>	<b>3.426.852</b>	<b>-465.515</b>	<b>3.461.337</b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

#### 1. Kapitalberedskab

##### *Capital resources*

Selskabets ejerkreds har afgivet tilbagetrædelseserklæring for lån på samlet 498.530 kr. overfor nuværende og kommende kreditorer samt finansiell støtteerklæring til selskabet, gældende frem til 31. december 2023. Ledelsen aflægger således regnskabet på basis af fortsat drift.

*The company's owners has issued a letter of subordination to outstanding amounts of DKK 498.530 and financial support to the company, valid until 31 December 2023. The management presents the accounts on the basis of going concern.*

#### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

##### *Uncertainties concerning recognition and measurement*

Selskabets grund er indregnet og værdiansat til en tilnærmet dagsværdi pr. 31. december 2022. Der er en naturlig skønsmæssig usikkerhed ved de foretagne skøn af dagsværdi på grund.

*The company's land is recognized by the management and valued at an approximate fair value at 31 December 2022. A discretionary uncertainty is included in the estimates made of fair value regarding land.*

	1/1 - 31/12 2022 kr.	1/7 - 31/12 2021 kr.
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
<b><i>Staff costs</i></b>		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<b><i>Other financial expenses</i></b>		
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	14.331	346
	<b>14.331</b>	<b>346</b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	1/1 - 31/12 2022 kr.	1/7 - 31/12 2021 kr.
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	0	0
Årets regulering af udskudt skat		
<i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	-22.249	154.846
	<b>-22.249</b>	<b>154.846</b>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
<i>Land and buildings</i>		
Kostpris 1. januar 2022		
<i>Cost 1 January 2022</i>	406.600	406.600
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	49.500	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>456.100</b>	<b>406.600</b>
<i>Cost 31 December 2022</i>		
Opskrivninger 1. januar 2022		
<i>Revaluation 1 January 2022</i>	4.393.400	4.393.400
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>4.393.400</b>	<b>4.393.400</b>
<i>Revaluation 31 December 2022</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.849.500</b>	<b>4.800.000</b>
<i>Carrying amount, 31 December 2022</i>		

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
<i>Provisions for deferred tax</i>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022		
<i>Provisions for deferred tax 1 January 2022</i>	859.325	704.479
Udskudt skat af årets resultat		
<i>Deferred tax relating to the net profit or loss for the year</i>	-22.249	154.846
	<b>837.076</b>	<b>859.325</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
<i>The following items are subject to deferred tax:</i>		
Materielle anlægsaktiver		
<i>Property, plant, and equipment</i>	977.438	966.548
Fremført underskud til næste år		
<i>Losses carried forward to next years</i>	-140.362	-107.223
	<b>837.076</b>	<b>859.325</b>

## 8. Eventualposter

### *Contingencies*

#### Sambeskatning

##### *Joint taxation*

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Green Tiny Scandinavia ApS, CVR-nr. 42302538, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*With Green Tiny Scandinavia ApS, company reg. no 42302538 as administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for the total corporation tax.*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.*



## **Noter**

### **Notes**

---

*All amounts in DKK.*

#### **8. Eventualposter (fortsat)** *Contingencies (continued)*

##### **Sambeskatning (fortsat)** *Joint taxation (continued)*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding tax, etc., may result in changes in the company's liabilities.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Årsrapporten for Almindingen Savværk Åker A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Almindingen Savværk Åker A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from the previous year, and the annual report is presented in DKK.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

#### Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

### Resultatopgørelsen

### Income statement

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder direkte omkostninger og eksterne omkostninger.

#### Gross loss

Gross loss comprises direct cost and external costs.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af grund.

Direct cost comprises expenses incurred for operating the land.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsskatter.

Other external expenses comprise expenses incurred for administration and property taxes.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest expenses.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til en tilnærmet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Balance sheet

##### Property, plant, and equipment

Land is measured at an approximate fair value. Land is not subject to depreciation.

Land is revaluated on the basis of regular, independent fair-value assessments. Net revaluation at fair value adjustment is recognised directly in equity less deferred tax and tied up in a particular revaluation reserve.

Reversal of previous revaluations and recognised deferred taxes concerning revaluations are recognised directly in company equity.

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value. The company has chosen to use IAS 39 as a basis for interpretation when recognising impairment of financial assets, which means that impairments must be made to offset losses where an objective indication is deemed to have occurred that an account receivable or a portfolio of accounts receivable is impaired. If an objective indication shows that an individual account receivable has been impaired, an impairment takes place at individual level.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde med fradrag af udskudt skat.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og formindskes ved nedskrivning af grunde.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Accounts receivable for which there is no objective indication of impairment at the individual level are evaluated at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit rating in accordance with the company's and the group's credit risk management policy. Determination of the objective indicators applied for portfolios are based on experience with historical losses.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of accounts receivable and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any securities received. The effective interest rate for the individual account receivable or portfolio is used as the discount rate.

#### **Equity**

##### **Revaluation reserve**

Revaluations of property less deferred tax are recognised under the revaluation reserve.

The reserve is partly or totally dissolved on the sale of the land and reduced as a result of impairment loss on land.

##### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Almindingen Savværk Åker A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Tax receivables from group enterprises" or "Income tax payable to group enterprises"

According to the rules of joint taxation, Almindingen Savværk Åker A/S is unlimitedly, jointly, and severally liable to pay the Danish tax authorities the total income tax, including withholding tax on interest, royalties, and dividends, arising from the jointly taxed group of companies.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Liabilities other than provisions**

Liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.