

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**ROTENSIA ApS**  
**Skovmærkevej 20, 2. th**  
**8240 Risskov**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/6 2024

---

Jørgen Dencker Wisborg  
dirigent

Medlem af:

**CVR-nr. 30 94 11 28**

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for ROTENSIA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27/6 2024

### Direktion

Jørgen Dencker Wisborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ROTENSIA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ROTENSIA ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27/6 2024

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ROTENSIA ApS Skovmærkevej 20, 2. th 8240 Risskov
	CVR-nr: 30 94 11 28 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Dencker Wisborg
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i kapitalandele og værdipapirer i øvrigt.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 546.199. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for ROTENSIA ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

## Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-23.299</b>	<b>-5.250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-23.299</b>	<b>-5.250</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	0	1.102.563
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver mv.	50.205	37.080
Andre finansielle indtægter	824.474	248.212
Andre finansielle omkostninger	-305.181	-749.999
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>546.199</b>	<b>632.606</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>546.199</b>	<b>632.606</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	375.000	375.000
Overført resultat	171.199	257.606
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>546.199</b>	<b>632.606</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2023	2022
Kapitalandele i kapitalinteresser	5.118.765	5.118.765
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.109.888	3.456.652
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.900.000	1.650.000
Andre tilgodehavender	500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.628.653</b>	<b>10.725.417</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.628.653</b>	<b>10.725.417</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	289.742	200.928
Selskabsskat	13	11.512
Andre tilgodehavender	87.285	37.080
<b>Tilgodehavender</b>	<b>377.040</b>	<b>249.520</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.502.207	3.908.786
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.502.207</b>	<b>3.908.786</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.121.636</b>	<b>1.247.001</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.000.883</b>	<b>5.405.307</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>16.629.536</b>	<b>16.130.724</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2023	2022
Virksomhedskapital	3.875.000	3.875.000
Overført resultat	5.886.466	5.715.267
Forslag til udbytte for regnskabsåret	375.000	375.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.136.466</b>	<b>9.965.267</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.722.750	3.722.750
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.722.750</b>	<b>3.722.750</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
Anden gæld	22.855	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.738.465	2.433.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.770.320</b>	<b>2.442.707</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.493.070</b>	<b>6.165.457</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>16.629.536</b>	<b>16.130.724</b>
2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital primo	3.875.000	3.875.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>3.875.000</b>	<b>3.875.000</b>
Overført resultat, primo	5.715.267	5.457.661
Årets resultat	546.199	632.606
Foreslået udbytte	-375.000	-375.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>5.886.466</b>	<b>5.715.267</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	375.000	0
Foreslået udbytte	375.000	375.000
Udloddet udbytte	-375.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.136.466</b>	<b>9.965.267</b>

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.722.750	3.722.750	0
	<u>3.722.750</u>	<u>3.722.750</u>	<u>0</u>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>			
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>			
Aktier og investeringsforeninger		4.502.207	3.908.786
		<u>4.502.207</u>	<u>3.908.786</u>
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		593.421	0
		<u>593.421</u>	<u>0</u>
<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</b>			
Urealiseret tab aktier og investeringsforeninger		0	423.514
		<u>0</u>	<u>423.514</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem CBG25 ApS og Nykredit Realkredit A/S. Forpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre TDKK 687.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem J. M. Mørks Gade ApS og Nykredit Realkredit A/S. Forpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre TDKK 2.814.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem Ejendomsselskabet Skovborg ApS og Nykredit Realkredit A/S. Forpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre TDKK 4.987.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Dencker Wisborg

Direktør

På vegne af: Rotensia ApS

Serienummer: 83a8b30a-52be-485c-ab79-32b848250200

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-28 09:17:55 UTC



## Johnny Skovgaard Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: 0db792b8-e44d-4595-aaea-b0b6f50b33a3

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-30 06:20:03 UTC



## Jørgen Dencker Wisborg

Dirigent

På vegne af: Rotensia ApS

Serienummer: 83a8b30a-52be-485c-ab79-32b848250200

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-01 08:09:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: K105J-WLKYC-AU45K-2BZ11-A1D1-0UBK5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**