

Rotensia ApS
Klokkerbakken 17
8210 Aarhus V

CVR-nummer 30941128

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2018



Jørgen Dencker Wisborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Rotensia ApS
Klokkebakken 17
8210 Aarhus V

Hjemstedskommune:	Århus
CVR-nummer:	30941128
Regnskabsperiode:	1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Jørgen Dencker Wisborg

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Rotensia ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, 30. maj 2018

Direktionen:


Jørgen Dencker Wisborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Rotensia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rotensia ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 30. maj 2018

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Erik Hebsgaard Munk
statsautoriseret revisor
mne11643

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i kapitalandele og værdipapirer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-7.398	-14
	Resultat før finansielle poster	-7.398	-14
	Indtægter af andre kapitalandele	-286.848	0
1	Finansielle indtægter	236.473	219
	Nedskrivning af finansielle aktiver	196.443	-230
	Finansielle omkostninger	-225.209	-213
	Årets resultat	-86.539	-238
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-86.539	-238
	Resultatdisponering i alt	-86.539	-238
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.536.265	4.536
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.164.486	3.201
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.430	0
	Andre tilgodehavender	136.018	180
	Finansielle anlægsaktiver	7.838.200	7.917
	Anlægsaktiver i alt	7.838.200	7.917
	Tilgodehavende skat	0	4
	Tilgodehavender	0	4
	Andre værdipapirer og kapitalandele	317.670	262
	Værdipapirer og kapitalandele	317.670	262
	Likvide beholdninger	252.068	50
	Omsætningsaktiver i alt	569.738	315
	Aktiver i alt	8.407.938	8.232

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	3.875.000	3.875
	Overført resultat	-215.873	-129
	Egenkapital i alt	3.659.127	3.746
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	20
	Anden gæld	4.741.811	4.467
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.748.811	4.487
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	4.748.811	4.487
	Passiver i alt	8.407.938	8.232
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december			
	Virksomhedskapital, primo	3.875.000	3.875
	Virksomhedskapital	3.875.000	3.875
	Overført resultat, primo	-129.334	109
	Årets overførte resultat	-86.539	-238
	Overført resultat	-215.873	-129
	Egenkapital i alt	3.659.127	3.746

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
1	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, associerede virksomheder	170.123 150
	Andre finansielle indtægter	66.349 70
	Finansielle indtægter i alt	236.473 219

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Docfactory A/S og Nordea Bank Danmark A/S. Forpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre TDKK 310.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Skovborg ApS og Nykredit Bank A/S eller Nykredit Realkredit A/S. Forpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre TDKK 1.400.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Jægergårdsgade 114B ApS og Nykredit Bank A/S eller Nykredit Realkredit A/S. Forpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre TDKK 2.048.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Ejendomsselskabet J.M. Mørks Gade ApS og Nykredit Bank A/S eller Nykredit Realkredit A/S. Forpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre TDKK 2.466.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.