



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

ROTENSIA APS
KLOKKERBAKKEN 17, HASLE, 8210 ÅRHUS V
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juni 2017

Jørgen Dencker Wisborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rotensia ApS Klokkebakken 17, Hasle 8210 Århus V
	CVR-nr.: 30 94 11 28 Stiftet: 9. april 1946 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Dencker Wisborg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Rotensia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. juni 2017

Direktion:

Jørgen Dencker Wisborg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Rotensia ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rotensia ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 8. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets erhvervsområde er investering i kapitalandele og værdipapirer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB		-14.499	-38.381
Finansielle indtægter.....		219.394	136.536
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-230.403	0
Finansielle omkostninger.....		-212.715	-209.584
RESULTAT FØR SKAT		-238.223	-111.429
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-238.223	-111.429
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-238.223	-111.429
I ALT		-238.223	-111.429

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.536.265	4.536.265
Andre værdipapirer.....		0	185.393
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		3.200.922	3.090.497
Andre tilgodehavender.....		180.036	211.628
Finansielle anlægsaktiver.....		7.917.223	8.023.783
ANLÆGSAKTIVER.....		7.917.223	8.023.783
Tilgodehavende selskabskat.....		3.695	0
Tilgodehavender.....		3.695	0
Andre værdipapirer.....		261.856	220.932
Værdipapirer.....		261.856	220.932
Likvider.....		49.650	3.229
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		315.201	224.161
AKTIVER.....		8.232.424	8.247.944
PASSIVER			
Anpartskapital.....		3.875.000	3.875.000
Overført overskud.....		-129.334	108.889
EGENKAPITAL.....	1	3.745.666	3.983.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		4.466.758	4.254.055
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.486.758	4.264.055
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.486.758	4.264.055
PASSIVER.....		8.232.424	8.247.944
Eventualposter mv.	2		

NOTER

Note

Egenkapital

1

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	3.875.000	108.889	3.983.889
Forslag til årets resultatdisponering.....		-238.223	-238.223
Egenkapital 31. december 2016.....	3.875.000	-129.334	3.745.666

Eventualposter mv.

2

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Docfactory A/S og Nordea Bank Danmark A/S. Forpligtigelsen er begrænset til maksimalt at udgøre 245 tkr.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Skovborg ApS og Nykredit Bank A/S eller Nykredit Realkredit A/S. Forpligtigelsen er begrænset til maksimalt at udgøre 1.400 tkr.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Ejendomsselskabet Jægergårdsgade 114B ApS og Nykredit Bank A/S eller Nykredit Realkredit A/S. Forpligtigelsen er begrænset til maksimalt at udgøre 2.048 tkr.

Selskabet har kautioneret for det til enhver tid værende mellemværende mellem den associerede virksomhed Ejendomsselskabet J.M. Mørks Gade ApS og Nykredit Bank A/S eller Nykredit Realkredit A/S. Forpligtigelsen er begrænset til maksimalt at udgøre 2.466 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rotensia ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, som omfatter kapitalandele i andre virksomheder, hvor ejerandelen er mindre end grænsen for associerede virksomheder. Kapitalandelene måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.