

# Catena Brøndby A/S

Langelinie Allé 35  
2100 København Ø  
CVR-nr. 30 92 60 80

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2017

**dirigent**

Jakob Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Catena Brøndby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2017

### **Direktion**

Carl Johan Christian Berglund

### **Bestyrelse**

Ernst Gustaf Olof Hermelin  
formand

Hans Mikael Halling

Britta Sofie Bennsten

Alf Peter Andersson

Carl Johan Christian Berglund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Catena Brøndby A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Catena Brøndby A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 2. juni 2017

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt  
statsautoriseret revisor

James Liang  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Catena Brøndby A/S  
Langelinie Allé 35  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 92 60 80  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

### Bestyrelse

Ernst Gustaf Olof Hermelin, formand  
Hans Mikael Halling  
Britta Sofie Bennsten  
Alf Peter Andersson  
Carl Johan Christian Berglund

### Direktion

Carl Johan Christian Berglund

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab Catena AB, Sverige

Koncernrapporten for Catena AB, Sverige kan rekvireres på følgende adresse:

Catena AB  
Box 5003  
250 05 Helsingborg  
Sverige

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udleje og drive ejendommen på Kornmarksvej 1, 2605 Brøndby. Selskabet har udlejet ejendommen til Intervare A/S og Nilfisk Advance A/S. Aftalen er uopsigelig frem til den 31. januar 2020 henholdsvis den 30. september 2023.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i 2016 foretaget en vurdering af selskabets ejendom af et uafhængigt valuarfirma. Ved denne vurdering er der anvendt væsentlig skøn om fremtidige begivenheder. Ledelsen skal gøre opmærksom på, at der derfor knyttet usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets ejendom, og at der dermed kan være usikkerhed knyttet til indregningen og målingen af ejendommen i balancen pr. 31. december 2016. Den indregnede regnskabsmæssige værdi af ejendommen pr. 31. december 2016 ligger under den eksterne vurdering.

Det er ledelesens opfattelse, at de anvendte skøn og estimater er rimelige.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 4.203.247, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 12.898.752.

### Kapitalforhold

Der henvises til note 1 for selskabets kapitalforhold.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Catena Brøndby A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Virksomheden har implementeret ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 1. januar 2016, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015. Ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft 1. januar 2016 har ikke påvirket selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter fakturerede lejeindtægter med tillæg eller fradrag af regulering af endelig opgjort lejeindtægt for året før.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder de omkostninger, der direkte kan henføres til driften af de af selskabet ejede og udlejede ejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	5-100 år
Installationer	5-100 år
Inventar	10-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.655.520</b>	<b>9.494.754</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-4.919.910</u>	<u>-4.958.380</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.735.610</b>	<b>4.536.374</b>
Finansielle indtægter	2	208.366	10.991
Finansielle omkostninger	3	<u>-8.147.223</u>	<u>-8.547.685</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.203.247</b>	<b>-4.000.320</b>
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-1.197.438</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-4.203.247</u></b>	<b><u>-5.197.758</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-4.203.247</u>	<u>-5.197.758</u>
		<b><u>-4.203.247</u></b>	<b><u>-5.197.758</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde, bygninger og installationer		268.715.887	271.335.696
Inventar		839.671	450.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		202.456	2.095.754
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>269.758.014</b>	<b>273.881.450</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>269.758.014</b>	<b>273.881.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.427.874	6.099.285
Udskudt skatteaktiv		3.900.000	3.900.000
Selskabsskat		122.000	122.000
Periodeafgrænsningsposter		10.546.619	4.276.335
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.996.493</b>	<b>14.397.620</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.086.226</b>	<b>116.569</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.082.719</b>	<b>14.514.189</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>299.840.733</b>	<b>288.395.639</b>

## Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		68.612.113	68.612.113
Overført resultat		-55.713.361	-51.510.114
<b>Egenkapital</b>	6	<b>12.898.752</b>	<b>17.101.999</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	240.246.211
Deposita		3.283.138	3.283.138
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.283.138</b>	<b>243.529.349</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.255.794	1.621.853
Gæld til tilknyttede virksomheder		273.803.948	23.762.450
Anden gæld		1.067.601	746.655
Periodeafgrænsningsposter		7.531.500	1.633.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>283.658.843</b>	<b>27.764.291</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>286.941.981</b>	<b>271.293.640</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>299.840.733</b>	<b>288.395.639</b>
Kapitalforhold	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

### 1 Kapitalforhold

Selskabets egenkapital kr. 12.898.752 er negativt påvirket med årets resultat på kr. 4.203.247. Moderselskabet Catena AB har i en støtteerklæring til Catena Brøndby A/S erklæret at ville yde selskabet støtte så selskabet er i stand til at fortsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til d. 31. december 2017. Catena AB har i 2017 ingen intentioner om, at få indfriet deres lån eller fremtidige lån til selskabet forventes ligeledes ikke indfriet, før selskabets likviditet er tilstrækkeligt til at indfri dette.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	671	0
Valutakursgevinster	<u>207.695</u>	<u>10.991</u>
	<b><u>208.366</u></b>	<b><u>10.991</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.139.438	8.518.261
Andre finansielle omkostninger	7.785	6.855
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>22.569</u>
	<b><u>8.147.223</u></b>	<b><u>8.547.685</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>1.197.438</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.197.438</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde, byg- ninger og installationer	Inventar	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	429.138.682	450.000	2.095.754	431.684.436
Tilgang i årets løb	0	0	796.474	796.474
Overførsler i årets løb	2.223.137	467.635	-2.689.772	1.000
Kostpris 31. december 2016	<u>431.361.819</u>	<u>917.635</u>	<u>202.456</u>	<u>432.481.910</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	157.802.986	0	0	157.802.986
Årets afskrivninger	4.841.946	77.964	0	4.919.910
Overførsler i årets løb	1.000	0	0	1.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>162.645.932</u>	<u>77.964</u>	<u>0</u>	<u>162.723.896</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>268.715.887</u></b>	<b><u>839.671</u></b>	<b><u>202.456</u></b>	<b><u>269.758.014</u></b>
Afskrives over	<u>5-100 år</u>	<u>10-20 år</u>		

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	68.612.113	-51.510.114	17.101.999
Årets resultat	0	-4.203.247	-4.203.247
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>68.612.113</b>	<b>-55.713.361</b>	<b>12.898.752</b>

Selskabskapitalen består af 68.612.113 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	240.246.211
Langfristet del	0	240.246.211
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	273.803.948	23.762.450
Kortfristet del	273.803.948	23.762.450
	<b>273.803.948</b>	<b>264.008.661</b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	3.283.138	3.283.138
Langfristet del	3.283.138	3.283.138
Kortfristet del	0	0
	<b>3.283.138</b>	<b>3.283.138</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor bankforbindelser med ejerpantebreve på i alt TDKK 316.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af TDKK 269.758.