

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### J. Crone ApS

Tinkerup Strandvej 71, 3250 Gilleleje


CVR-nr. 30 92 58 07

### Årsrapport for 2019

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/9 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
John Crone

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for J. Crone ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gilleleje, den 16. september 2020

**Direktion**  
  
John Crone

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i J. Crone ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for J. Crone ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. september 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet J. Crone Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessværdi på under kr. 13.800 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Kunst optages til kostpris og der afskrives ikke herpå.

Grunde er optaget til markedsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor samlede kostpriser overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	2.053.003	1.762.556
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	<u>-33.333</u>	<u>-10.000</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	2.019.670	1.752.556
	Renteindtægter	23.677	28.186
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-91.468	-149.378
	Renteudgifter, koncern	<u>-845</u>	<u>-3.426</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.951.034	1.627.938
3	Beregnete skatter	<u>-429.293</u>	<u>-358.146</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.521.741</u>	<u>1.269.792</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.521.741	269.792
	Udbytte	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
		<u>1.521.741</u>	<u>1.269.792</u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Driftsmidler og inventar	150.300 183.633
	Bygninger og grunde	4.648.024 4.648.024
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.798.324 4.831.657</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	50.000 50.000
	Deposita	445.731 72.731
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>495.731 122.731</b>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.294.055 4.954.388</b>
	Debitorer	156.199 751.640
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	0 114.384
	Mellemregning associerede virksomheder	2.156.290 1.480.000
	Øvrige tilgodehavender	615.595 591.918
3	Udskudt skatteaktiv	4.641 0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.932.725 2.937.942</b>
	Andre værdipapirer	500.000 500.000
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>500.000 500.000</b>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.096.173 0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.528.898 3.437.942</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.822.953 8.392.330</b>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	5.499.927	3.978.186
	Afsat udbytte	0	1.000.000
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.624.927</u>	<u>5.103.186</u>
3	Udskudt skat	0	1.145
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>1.145</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	435.079	358.284
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	1.157.495	0
	Kreditorer	934.801	109.725
	Gæld til banker	0	371.739
	Anden gæld	1.670.651	2.448.251
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.198.026</u>	<u>3.287.999</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.198.026</u>	<u>3.287.999</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>9.822.953</u>	<u>8.392.330</u>
7	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

		2019	2018
		kr.	kr.
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>		
	Driftsmidler og inventar	<u>33.333</u>	<u>10.000</u>
		<u>33.333</u>	<u>10.000</u>
<b>3</b>	<b>Beregnete skatter</b>		
	Beregnet selskabsskat	435.079	358.284
	Regulering, udskudt skat	<u>-5.786</u>	<u>-138</u>
		<u>429.293</u>	<u>358.146</u>
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>4.641</u>	<u>-1.145</u>
<b>4</b>	<b>Anlægsaktiver</b>	<u>Finansielle</u>	<u>Materielle</u>
	Kapitalandele i		
	associerede		Driftsmidler
	virksomheder	Deposita	og inventar
			Bygninger og
			grunde
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	50.000	72.731
	Tilgang	0	373.000
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<u>50.000</u>	<u>445.731</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2019	0	0
	Afskrivninger i året	0	0
	Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	0
	Opskrivninger i året	0	0
	Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<u>50.000</u>	<u>445.731</u>
		<u>150.300</u>	<u>4.648.024</u>

### Kapitalandele i associerede virksomheder

<u>Navn</u>	Hjemsted	<u>Nominelt</u>	<u>Ejerandel</u>	Egenkapital	Resultat
				31/12 2019	2019
				(100%)	(100%)
CH Ejendomme 1 ApS	Klampenborg	50.000	50%	801.092	316.519
CH Ejendomme 2 ApS	Klampenborg	50.000	50%	475.621	332.384
				<u>1.276.713</u>	<u>648.903</u>

### 5 Egenkapital

	Anparts <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	3.978.186	1.000.000	5.103.186
Udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.521.741	0	1.521.741
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>125.000</u>	<u>5.499.927</u>	<u>0</u>	<u>5.624.927</u>

### 7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med J. Crone Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets grunde og bygninger:

*Tofthøj-Åsen 42, 3230 Græsted*

J. Crone ApS, ejerpantebrev 1.500.000

*Smidstrup Strandvej 111, 3250 Gilleleje*

J. Crone ApS, ejerpantebrev 750.000

Jyske Realkredit A/S, afgiftspantebrev 59.000

2.309.000

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

