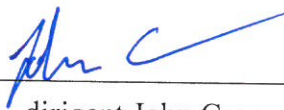


**J. CRONE ApS  
SMIDSTRUP STANDVEJ 111  
CVR.NR. 30 92 58 07**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2022 - 31 DECEMBER 2022  
15. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. juli 2023



---

dirigent John Crone

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-17

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for J. Crone ApS.

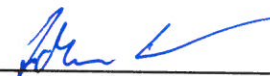
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 6. juli 2023

Direktion



---

direktør John Crone

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Til kapitalejerne i J. Crone ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Crone ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 6. juli 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30



Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

J. Crone ApS  
Smidstrup Strandvej 111  
3250 Gilleleje

CVR. nr.: 30 92 58 07

Stiftelsesdato: 18. oktober 2007

Hjemsteds kommune: Gribsskov

Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2022

Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2022

Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2021

Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2021

**Direktion**

Direktør John Crone

**Revision**

GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab  
M. D. Madsensvej 13  
3450 Allerød

**Pengeinstitut**

Jyske bank A/S

## LEDELSESBERETNING FOR 2022

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år af at drive en murervirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J. Crone ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte murerarbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder gevinst ved salg af anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 3.000.000)	20 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0)	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 31.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter omfatter finansiell leasing. Ydelser i forbindelse med leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien. Leasingaktiverne afskrives over aktivets brugstid.

Der medtages en leasingforpligtelse svarende til dagsværdi som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Værdipapirer, anlægsaktiver**

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsessomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

<u>Noter</u>		<u>2021</u>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>4.874.759</b>	<b>-120.522</b>
1	Personaleomkostninger	-1.644.882	0
	Afskrivninger	-37.444	-21.557
	Andre driftsomkostninger	-49.320	-443.423
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.143.113</b>	<b>-585.502</b>
	Andre finansielle indtægter	93.994	21.196
	Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	-50.000	0
	Finansielle omkostninger	-680.384	-105.935
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.506.723</b>	<b>-670.241</b>
2	Skat af årets resultat	-615.987	162.890
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.890.736</b>	<b>-507.351</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	1.890.736	-507.351
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>1.890.736</b>	<b>-507.351</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2021</u>
	Grunde og bygninger	3.921.612
	Investeringsaktiver	594.328
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84.279
		<u>3.942.092</u>
		<u>765.119</u>
		<u>31.243</u>
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>4.600.219</u></b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0
	Depositum	618.150
		<u>50.000</u>
		<u>366.209</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>618.150</u></b>
		<b><u>416.209</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>5.218.369</u></b>
		<b><u>5.154.663</u></b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.201.775
		<u>624.012</u>
	<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>2.201.775</u></b>
		<b><u>624.012</u></b>
	Udskudt skatteaktiv	21.494
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.834.686
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0
	Andre tilgodehavender	2.926.717
	Periodeafgrænsningsposter	85.312
		<u>176.053</u>
		<u>1.001.817</u>
		<u>3.834</u>
		<u>1.077.599</u>
		<u>139.502</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>4.868.209</u></b>
		<b><u>2.398.805</u></b>
4	<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>	<b><u>24.000</u></b>
		<b><u>500.000</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>202.694</u></b>
		<b><u>0</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>7.296.678</u></b>
		<b><u>3.522.817</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>12.515.047</u></b>
		<b><u>8.677.480</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.418.237	4.527.501
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>6.543.237</u></b>	<b><u>4.652.501</u></b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	1.423.820
Gæld til tilknyttede virksomheder	405.399	609.344
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.548.145	881.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser	843.286	896.377
Skyldig sambeskatningsbidrag	461.428	0
Anden gæld	<u>1.713.552</u>	<u>214.326</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>5.971.810</u></b>	<b><u>4.024.979</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>5.971.810</u></b>	<b><u>4.024.979</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>12.515.047</u></b>	<b><u>8.677.480</u></b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Nærtstående parter
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2022	125.000	4.527.501	0	4.652.501
Overført af årets resultat	0	1.890.736	0	1.890.736
Foreslået udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>125.000</b>	<b>6.418.237</b>	<b>0</b>	<b>6.543.237</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år



## NOTER

	<u>2021</u>	
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.475.621	0
Pensioner	156.258	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>13.003</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.644.882</u></b>	<b><u>0</u></b>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	461.428	-3.834
Udskudt skat 1.1.2022	176.053	16.997
Udskudt skat 31.12.2022	<u>-21.494</u>	<u>-176.053</u>
	<b><u>615.987</u></b>	<b><u>-162.890</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ikke opskrevet.		
<b>4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2022	<u>24.000</u>	<u>500.000</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>476.000</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

#### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 11 mdr. med en samlet restforpligtelse på kr. 647.221  
Restløbetid i 4 mdr. med en samlet restforpligtelse på kr. 134.760  
Restløbetid i 3 mdr. med en samlet restforpligtelse på kr. 208.543  
Restløbetid i 6 mdr. med en samlet restforpligtelse på kr. 1.927.556  
Restløbetid i 4 mdr. med en samlet restforpligtelse på kr. 193.800

### 6 Nærtstående parter

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

15.477

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 750.000.

I byggegrunde som er klassificeret som handelsbeholdning er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.500.000.

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

J. Crone Holding ApS  
Smidstrup Strandvej 111  
3250 Gilleleje