

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

J. Crone ApS

Tinkerup Strandvej 71, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 30 92 58 07

Årsrapport for 2017

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2018.



Dirigent

John Rosenkilde Crone

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for J. Crone ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gilleleje, den 28. maj 2018

Direktion

John Rosenkilde Crone



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i J. Crone ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J. Crone ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen

statsaut. revisor

mnc28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger og administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet J. Crone Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsværdi på under kr. 13.200 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Kunst optages til kostpris og der afskrives ikke herpå.

Grunde er optaget til markedsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor samlede kostpriser overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.620.808	1.473.669
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>-231</u>
	Resultat før afskrivninger	<u>1.620.808</u>	<u>1.473.438</u>
2	Afskrivninger	<u>-6.667</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	<u>1.614.141</u>	<u>1.473.438</u>
	Renteindtægter	1.413	21.682
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-37.956	-71.108
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	<u>1.577.598</u>	<u>1.424.012</u>
3	Beregnete skatter	<u>-349.727</u>	<u>-314.307</u>
	Årets resultat	<u><u>1.227.871</u></u>	<u><u>1.109.705</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.227.871	1.109.705
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.227.871</u></u>	<u><u>1.109.705</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Driftsmidler og inventar	193.633 150.300
	Bygninger og grunde	4.648.024 616.350
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.841.657 766.650
	Kapitalandele i associerede virksomheder	50.000 50.000
	Deposita	72.731 72.731
	Finansielle anlægsaktiver i alt	122.731 122.731
4	Anlægsaktiver i alt	4.964.388 889.381
	Debitorer	1.419.122 1.607.199
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	59.342 224.736
	Mellemregning associerede virksomheder	1.420.000 1.500.000
	Øvrige tilgodehavender	563.732 563.732
	Tilgodehavender i alt	3.462.196 3.895.667
	Likvide beholdninger i alt	0 839.113
	Omsætningsaktiver i alt	3.462.196 4.734.780
	Aktiver i alt	8.426.584 5.624.161

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.708.394	2.480.523
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>3.833.394</u>	<u>2.605.523</u>
3	Udskudt skat	<u>1.283</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.283</u>	<u>0</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	348.444	314.307
	Gæld til banker	1.605.132	0
	Anden gæld	<u>2.638.331</u>	<u>2.704.331</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.591.907</u>	<u>3.018.638</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.591.907</u>	<u>3.018.638</u>
	Passiver i alt	<u>8.426.584</u>	<u>5.624.161</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	231
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>231</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>6.667</u>	<u>0</u>
	<u>6.667</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	348.444	314.307
Regulering, udskudt skat	<u>1.283</u>	<u>0</u>
	<u>349.727</u>	<u>314.307</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>1.283</u>	<u>0</u>

4 **Anlægsaktiver**

	Finansielle		Materielle	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Deposita	Driftsmidler og inventar	Bygninger og grunde
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	50.000	72.731	150.300	616.350
Tilgang	0	0	50.000	4.031.674
Afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	50.000	72.731	200.300	4.648.024
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	0	0	0
Afskrivninger i året	0	0	6.667	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	0	0	6.667	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	0	0	0
Opskrivninger i året	0	0	0	0
Nedskrivninger i året	0	0	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	0	0	0	0
Bogført værdi pr. 31/12 2017	50.000	72.731	193.633	4.648.024

Off. vurdering af grundene andrager kr. 663.400

Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Nominelt	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
				31/12 2017	2017
				(100%)	(100%)
CH Ejendomme 1 ApS	Klampenborg	50.000	50%	-	-
CH Ejendomme 2 ApS	Klampenborg	50.000	50%	-	-
				0	0

Selskaberne har ikke aflagt årsrapport for regnskabsåret 2017.

5	Egenkapital	Anparts kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	2.480.523	0	2.605.523
	Udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	1.227.871	0	1.227.871
	Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>3.708.394</u>	<u>0</u>	<u>3.833.394</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets grunde og bygninger:

Tofthøj-Åsen 42, 3230 Græsted

J. Crone ApS, ejerpantebrev 1.500.000

Smidstrup Strandvej 111, 3250 Gilleleje

J. Crone ApS, ejerpantebrev 750.000

BRF Kredit A/S, afgiftspantebrev 59.000

2.309.000

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.