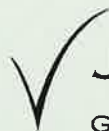


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### J. Crone ApS

Tinkerup Strandvej 71, 3250 Gilleleje

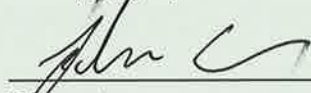
CVR-nr. 30 92 58 07

### Årsrapport for 2016

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den ~~31/05~~ 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
John Rosenkilde Crone

Hjemstedskommune: Gribskov

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

### **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for J. Crone ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et ret visende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gilleleje, den 29. maj 2017

**Direktion**



John Rosenkilde Crone

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i J. Crone ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for J. Crone ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. maj 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet J. Crone Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsværdi på under kr. 12.900 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Kunst optages til kostpris og der afskrives ikke herpå.

Grunde er optaget til markedsværdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor samlede kostpriser overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	1.473.669	-622.713
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-231	-30.180
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>1.473.438</u>	<u>-652.893</u>
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>1.473.438</u>	<u>-652.893</u>
	Renteindtægter	21.682	40.551
	Renteindtægter, koncern	0	1.578
	Renteudgifter	-71.108	-68.063
	Renteudgifter, koncern	0	0
	<b>Resultat før skat</b>	<u>1.424.012</u>	<u>-678.827</u>
2	Beregnete skatter	-314.307	155.825
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.109.705</u></u>	<u><u>-523.002</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.109.705	-523.002
	Udbytte	0	0
		<u><u>1.109.705</u></u>	<u><u>-523.002</u></u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note	31/12 2016	31/12 2015	
	kr.	kr.	
	<b>AKTIVER</b>		
	Driftsmidler og inventar	150.300	150.300
	Grunde	616.350	616.350
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>766.650</u>	<u>766.650</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	50.000	0
	Deposita	72.731	72.731
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>122.731</u>	<u>72.731</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>889.381</u>	<u>839.381</u>
	Debitorer	1.607.199	250.625
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	224.736	46.073
	Mellemregning associerede virksomheder	1.500.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	156.413
	Øvrige tilgodehavender	563.732	1.203.587
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.895.667</u>	<u>1.656.698</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>839.113</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.734.780</u>	<u>1.656.698</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>5.624.161</u>	<u>2.496.079</u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	125.000	125.000
	2.480.523	1.370.818
	0	0
4	<b>2.605.523</b>	<b>1.495.818</b>
	0	16.750
	314.307	0
	0	914.654
	2.704.331	68.857
	<b>3.018.638</b>	<b>1.000.261</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.000.261</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.496.079</b>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

	2016	2015		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleudgifter</b>				
Gager og lønninger	0	29.910		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	231	270		
Andre personaleomkostninger	0	0		
	<u>231</u>	<u>30.180</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	314.307	-155.825		
Regulering, udskudt skat	0	0		
	<u>314.307</u>	<u>-155.825</u>		
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Anlægsaktiver</b>	<b>Finansielle</b>	<b>Materielle</b>		
	<b>Kapitalandele i</b>			
	<b>associerede</b>	<b>Driftsmidler</b>		
	<b>virksomheder</b>	<b>og inventar</b>		
	<b>Deposita</b>	<b>Grund</b>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	0	72.731	150.300	616.350
Tilgang	50.000	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>	<u>50.000</u>	<u>72.731</u>	<u>150.300</u>	<u>616.350</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	0	0	0	0
Afskrivninger i året	0	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	0	0	0
Opskrivninger i året	0	0	0	0
Nedskrivninger i året	0	0	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	<u>50.000</u>	<u>72.731</u>	<u>150.300</u>	<u>616.350</u>

Off. vurdering af grundene andrager kr. 663.400

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Nominelt</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u> 31/12 2016 (100%)	<u>Resultat</u> 2016 (100%)
CH Ejendomme 1 ApS	Klampenborg	50.000	50%	-	-
CH Ejendomme 2 ApS	Klampenborg	50.000	50%	-	-
				<u>0</u>	<u>0</u>

Selskaberne har ikke aflagt årsrapport for regnskabsåret 2016.

<b>4 Egenkapital</b>	<u>Anparts</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	1.370.818	0	1.495.818
Udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.109.705	0	1.109.705
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>2.480.523</u>	<u>0</u>	<u>2.605.523</u>

#### **5 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets grund beliggende Toftøjs-Åsen 42, 3230 Græsted:

J. Crone ApS, ejerpantebrev	<u>1.500.000</u>
Samlet tinglyst pant	<u>1.500.000</u>

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.