

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### **J. Crone ApS**

Tinkerup Strandvej 71, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 30 92 58 07

### **Årsrapport for 2018**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/6 2019.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
John Crone

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for J. Crone ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

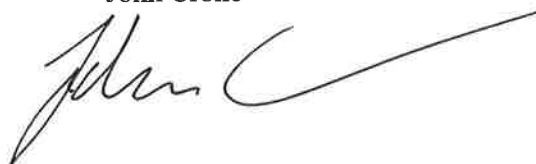
### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Gilleleje, den 24. maj 2019

### **Direktion**

John Crone



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i J. Crone ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for J. Crone ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. maj 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor  
mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet J. Crone Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsværdi på under kr. 13.500 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Kunst optages til kostpris og der afskrives ikke herpå.

Grunde er optaget til markedsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor samlede kostpriser overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Unoterede værdipapirer er målt til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	1.762.556	1.620.808
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	1.762.556	1.620.808
2	Afskrivninger	<u>-10.000</u>	<u>-6.667</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	1.752.556	1.614.141
	Renteindtægter	28.186	1.413
	Renteindtægter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-149.378	-37.956
	Renteudgifter, koncern	<u>-3.426</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.627.938	1.577.598
3	Beregnete skatter	<u>-358.146</u>	<u>-349.727</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.269.792</u>	<u>1.227.871</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	269.792	1.227.871
	Udbytte	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
		<u>1.269.792</u>	<u>1.227.871</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	183.633	193.633
	Bygninger og grunde	<u>4.648.024</u>	<u>4.648.024</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.831.657</u>	<u>4.841.657</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	50.000	50.000
	Deposita	<u>72.731</u>	<u>72.731</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>122.731</u>	<u>122.731</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.954.388</u>	<u>4.964.388</u>
	Debitorer	751.640	1.419.122
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	114.384	59.342
	Mellemregning associerede virksomheder	1.480.000	1.420.000
	Øvrige tilgodehavender	<u>591.918</u>	<u>563.732</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.937.942</u>	<u>3.462.196</u>
	Andre værdipapirer	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>500.000</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.437.942</u>	<u>3.462.196</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>8.392.330</u>	<u>8.426.584</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.978.186	3.708.394
	Afsat udbytte	1.000.000	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.103.186</u>	<u>3.833.394</u>
3	Udskudt skat	1.145	1.283
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.145</u>	<u>1.283</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	358.284	348.444
	Kreditorer	109.725	0
	Gæld til banker	371.739	1.605.132
	Anden gæld	2.448.251	2.638.331
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.287.999</u>	<u>4.591.907</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.287.999</u>	<u>4.591.907</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>8.392.330</u>	<u>8.426.584</u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

		2018	2017
		kr.	kr.
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>		
	Driftsmidler og inventar	<u>10.000</u>	<u>6.667</u>
		<u>10.000</u>	<u>6.667</u>
<b>3</b>	<b>Beregnete skatter</b>		
	Beregnet selskabsskat	358.284	348.444
	Regulering, udskudt skat	<u>-138</u>	<u>1.283</u>
		<u>358.146</u>	<u>349.727</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>1.145</u>	<u>1.283</u>
<b>4</b>	<b>Anlægsaktiver</b>		
		<u>Finansielle</u>	<u>Materielle</u>
	Kapitalandele i		
	associerede		Driftsmidler
	virksomheder	Deposita	og inventar
			Bygninger og
			grunde
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	<u>50.000</u>	<u>72.731</u>
	Tilgang	0	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>	<u>50.000</u>	<u>72.731</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2018	0	0
	Afskrivninger i året	0	0
	Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	0
	Opskrivninger i året	0	0
	Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>	<u>50.000</u>	<u>72.731</u>
		<u>183.633</u>	<u>4.648.024</u>

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Nominelt	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
				31/12 2018	2018
				(100%)	(100%)
CH Ejendomme 1 ApS	Klampenborg	50.000	50%	484.572	53.894
CH Ejendomme 2 ApS	Klampenborg	50.000	50%	143.237	37.838
				<u>627.809</u>	<u>91.732</u>

5	Egenkapital	Anparts	Overført	Udbytte	I alt
		kapital	resultat		
	Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	3.708.394	0	3.833.394
	Udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	269.792	1.000.000	1.269.792
	Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>3.978.186</u>	<u>1.000.000</u>	<u>5.103.186</u>

### 6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med J. Crone Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Der er tinglyst følgende pant i selskabets grunde og bygninger:

*Tofthøj-Åsen 42, 3230 Græsted*

J. Crone ApS, ejerpantebrev 1.500.000

*Smidstrup Strandvej 111, 3250 Gilleleje*

J. Crone ApS, ejerpantebrev 750.000

Jyske Realkredit A/S, afgiftspantebrev 59.000

2.309.000

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

