

ABC BOLIGGRUPPEN ApS

Østersøvej 36
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/03/2017

Steffen Klausen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABC BOLIGGRUPPEN ApS
Østersøvej 36
4872 Idestrup

e-mailadresse: ulslev@pc.dk

CVR-nr: 30925580

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
Toldbodgade 25
4800 Nykøbing F.

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1--31/12-2016 for ABC Boliggruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i oveenstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision af årsrapporten for 2016.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitligt antal helårsbeskæftigede på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 29/03/2017

Direktion

Jens Erik Nielsen
Murer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Opkøb af udlejningsejendomme og udlejning af samme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet udvikler sig positivt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Omsætning

Består af indgået huslejer

Vareforbrug

Udgør ejendommenes driftomkostninger

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Ejendomme

Måles til anskaffelses pris med tillæg af forbedringer

Driftsmidler

Afskrives liniært over 3 - 5 år.

Prioritetsgæld

Opdeles i kort og langfristet gæld

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		1.093.885	1.108.278
Vareforbrug		-317.762	-359.617
Andre driftsindtægter		0	181.592
Eksterne omkostninger		-50.423	-123.097
Bruttoresultat		725.700	807.156
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-104	-4.167
Resultat af ordinær primær drift		725.596	802.989
Andre finansielle indtægter		0	382
Øvrige finansielle omkostninger		-146.645	-180.750
Ordinært resultat før skat		578.951	622.621
Skat af årets resultat		-119.902	-150.672
Årets resultat		459.049	471.949
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		459.049	471.949
I alt		459.049	471.949

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.741.021	4.432.761
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.067	7.291
Materielle anlægsaktiver i alt		4.779.088	4.440.052
Anlægsaktiver i alt		4.779.088	4.440.052
Andre tilgodehavender		9.380	11.141
Tilgodehavender i alt		9.380	11.141
Likvide beholdninger		179.528	344.407
Omsætningsaktiver i alt		188.908	355.548
Aktiver i alt		4.967.996	4.795.600

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.589.273	1.130.224
Egenkapital i alt		1.714.273	1.255.224
Hensættelse til udskudt skat		3.280	1.604
Hensatte forpligtelser i alt		3.280	1.604
Gæld til realkreditinstitutter		1.011.810	1.087.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.011.810	1.087.932
Gæld til realkreditinstitutter		66.422	36.543
Gæld til banker		821.077	911.577
Skyldig selskabsskat		28.730	59.140
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.322.404	1.443.580
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.238.633	2.450.840
Gældsforpligtelser i alt		3.250.443	3.538.772
Passiver i alt		4.967.996	4.795.600

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Nielsen, Østersøvej 36, 4872 Idestrup