

# **ABC BOLIGGRUPPEN ApS**

Østersøvej 36  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/02/2016**

---

**Steffen Klausen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABC BOLIGGRUPPEN ApS  
Østersøvej 36  
4872 Idestrup

CVR-nr: 30925580  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Toldbodgade 25  
4800 Nykøbing F

# Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1--31/12-2015 for ABC Boliggruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i oveenstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision af årsrapporten for 2015.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitligt antal helårsbeskæftigede på 12

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 30/01/2016

## Direktion

Jens Erik Nielsen

Murer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb, salg og udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har øget overskuddet og egenkapitalen

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Omsætning

Består af indgået huslejer

Vareforbrug

Udgør ejendommenes driftomkostninger

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

Ejendomme

Måles til anskaffelses pris med tillæg af forbedringer

Driftsmidler

Afskrives liniært over 3 - 5 år.

Prioritetsgæld

Opdeles i kort og langfristet gæld

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		1.108.278	928.490
Vareforbrug .....		-359.617	-344.296
Andre driftsindtægter .....		181.592	0
Eksterne omkostninger .....		-123.097	-74.883
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>807.156</b>	<b>509.311</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.167	-8.486
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>802.989</b>	<b>500.825</b>
Andre finansielle indtægter .....		382	16
Øvrige finansielle omkostninger .....		-180.750	-162.017
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>622.621</b>	<b>338.824</b>
Skat af årets resultat .....	1	-150.672	-86.346
<b>Årets resultat .....</b>		<b>471.949</b>	<b>252.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		471.949	252.478
<b>I alt .....</b>		<b>471.949</b>	<b>252.478</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.432.761	4.141.376
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.291	11.458
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.440.052</b>	<b>4.152.834</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.440.052</b>	<b>4.152.834</b>
Andre tilgodehavender .....		11.141	11.759
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.141</b>	<b>11.759</b>
Likvide beholdninger .....		344.407	113.287
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>355.548</b>	<b>125.046</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.795.600</b>	<b>4.277.880</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.130.224	658.275
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.255.224</b>	<b>783.275</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.604	72
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.604</b>	<b>72</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.087.932	1.122.927
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.087.932</b>	<b>1.122.927</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		36.543	34.980
Gæld til banker .....		911.577	997.474
Skyldig selskabsskat .....		59.140	15.535
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.443.580	1.323.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.450.840</b>	<b>2.371.606</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.538.772</b>	<b>3.494.533</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.795.600</b>	<b>4.277.880</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	141940	87535
Ændring af udskudt skat	1532	-1170
Regulering vedrørende tidligere år	0	-19
	<b>150672</b>	<b>86346</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev kr. 365.000

Kaution.

Restgæld efter 5 år udgør 745.230

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jens Nielsen, Østersøvej 36, 4872 Idestrup

## 4. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Der har ikke været nogen ansatte