

# Steen & Strøm Centerservice A/S

c/o Steen & Strøm Danmark A/S  
Arne Jacobsens Allé 20, 2.  
2300 København S

CVR-nr. 30925432

## Årsrapport for 2022

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2023

---

Dan Blume Dolleris  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Steen & Strøm Centerservice A/S

### Virksomhedsoplysninger

#### Virksomheden

Steen & Strøm Centerservice A/S  
c/o Steen & Strøm Danmark A/S  
Arne Jacobsens Allé 20, 2.  
2300 København S

CVR-nr.

30925432

Stiftelsesdato

22. juli 2007

Hjemsted

København

Regnskabsår

1. januar 2022 - 31. december 2022

#### Bestyrelse

Christian Richardt Brewaeys  
Brian Jensen  
Dan Blume Dolleris

#### Direktion

Brian Jensen

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Steen & Strøm Centerservice A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2023

### **Direktion**

Brian Jensen

### **Bestyrelse**

Christian Richardt Brewaeyns  
Formand

Brian Jensen

Dan Blume Dolleris

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i varetagelse af gavekort funktionen i en række af de af Steen & Strøm Danmark A/S administrerede centre. Selskabet indgår i Steen & Strøm Danmark A/S koncernen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på tkr. 1.899, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på tkr. 22.296, og en egenkapital på tkr. 13.580.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Steen & Strøm Centerservice A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i 1.000 danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægterne omfatter salg og forbrug af gavekort. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter udstedte gavekort til anvendelse i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Nettoomsætning		2.972	1.112
Eksterne omkostninger		-819	-781
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.153</b>	<b>331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.153</b>	<b>331</b>
Finansielle indtægter	1	326	190
Finansielle omkostninger	2	-44	-33
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.435</b>	<b>488</b>
Skat af årets resultat	3	-536	-108
<b>Årets resultat</b>		<b>1.899</b>	<b>380</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.899	380
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.899</b>	<b>380</b>

Steen & Strøm Centerservice A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		0	4
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.962	15.841
Andre tilgodehavender		36	555
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.998</b>	<b>16.396</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.298</b>	<b>5.896</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.296</b>	<b>22.292</b>
<b>Aktiver</b>		<b>22.296</b>	<b>22.296</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Overført resultat		3.580	1.681
<b>Egenkapital</b>		<b>13.580</b>	<b>11.681</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.981	9.524
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		532	205
Anden gæld		3.203	886
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.716</b>	<b>10.615</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.716</b>	<b>10.615</b>
<b>Passiver</b>		<b>22.296</b>	<b>22.296</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Nærtstående parter	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	10.000	1.681	11.681
Årets resultat	0	1.899	1.899
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>10.000</b>	<b>3.580</b>	<b>13.580</b>

Virksomhedskapitalen består af 10.000.000 aktier á nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022 tkr.	2021 tkr.
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	326	190
	<b>326</b>	<b>190</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	-44	-33
	<b>-44</b>	<b>-33</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-532	-106
Regulering af udskudt skat	-4	-2
	<b>-536</b>	<b>-108</b>

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steen & Strøm Danmark A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 6. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse  
 Steen & Strøm Centerservice A/S ejes af  
 Steen & Strøm Danmark A/S, som ejes af  
 Steen & Strøm AS, Norge, som ejes af  
 Storm Holding Norway AS, Norge, som ejes af  
 Nordica HoldCo AB, Sverige, som ejes af  
 Nordica HoldCo AB, Holland, som ejes af  
 Klépierre S.A., Frankrig, der er ultimativt moderselskab

Øvrige nærtstående parter  
 Bruun's Galleri A/S, København  
 Bryggen, Vejle A/S, København  
 Field's A/S, København  
 Viva, Odense A/S, København  
 Steen & Strøm Centerudvikling VI A/S, København

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
 Klépierre S.A., 26 Boulevard des Capucines, CS 20062, 75009 Paris, Frankrig

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
 Steen & Strøm AS, Dronning Eufemias Gate 8, 0191 Oslo, Norway

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter. Alle transaktioner er foretaget på markedsmæssige vilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dan Blume Dolleris

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 62dbf9eb-6dab-4687-9f34-22a083e32200

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-06-30 12:54:02 UTC



## Christian Richardt Brewaeys

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 7dd1c4f6-e151-439f-8557-8b8e774ab336

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-06-30 13:26:06 UTC



## Brian Jensen

### Direktør

Serienummer: 32246bde-394f-424c-aced-1ef5e99ba2f3

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-06-30 13:31:06 UTC



## Brian Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 32246bde-394f-424c-aced-1ef5e99ba2f3

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-06-30 13:41:02 UTC



## Dan Blume Dolleris

### Dirigent

Serienummer: 62dbf9eb-6dab-4687-9f34-22a083e32200

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-06-30 14:46:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8SWGf-4AY5A-ND7Jl-8ZUZG-NESS4-EF2P7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>