

**Weinreich Holding ApS**

Vejerhusstræde 8, 2. tv.

4300 Holbæk

CVR-nr. 30 92 54 24

**Årsrapport 2018/19**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2019

---

Dirigent, Linnea Weinreich

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegning og selskabsoplysninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	6
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance pr. 30. september	12
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Weinreich Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 6. december 2019

### Direktionen

---

Linnea Weinreich

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Weinreich Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Weinreich Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsår 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. december 2019

**CHRISTENSEN KJÆRULFF**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 15 91 56 41

Brian Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr: mne33311

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Weinreich Holding ApS  
Vejerhusstræde 8, 2. tv.  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 30 92 54 24  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Linnea Weinreich, Direktør

### Revision

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1022 København K

### Bankforbindelse

Nykredit  
Københavnsvej 45-47  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 856.923. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.845.686.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Weinreich Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Andre eksterne omkostninger	5.524	34.295
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>5.524</b>	<b>34.295</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	740.000	800.000
Finansielle indtægter	168.267	125.675
Finansielle omkostninger	-24.236	-99.011
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>889.555</b>	<b>860.959</b>
2 Skat af årets resultat	-32.632	-13.158
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>856.923</b>	<b>847.801</b>

## Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	756.923	747.801
<b>FORDELT</b>	<b>856.923</b>	<b>847.801</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2.901.888</u>	<u>2.901.888</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.901.888</u></b>	<b><u>2.901.888</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>2.901.888</u></b>	<b><u>2.901.888</u></b>
Andre tilgodehavender	2.169	0
3 Udskudte skatteaktiver	<u>7.000</u>	<u>9.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>9.169</u></b>	<b><u>9.000</u></b>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>3.376.039</u></b>	<b><u>2.235.684</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>84.560</u></b>	<b><u>343.547</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>3.469.768</u></b>	<b><u>2.588.231</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>6.371.656</u></u></b>	<b><u><u>5.490.119</u></u></b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.620.686	4.863.763
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b><u>5.845.686</u></b>	<b><u>5.088.763</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
<b>5 Selskabsskat</b>	<b>29.709</b>	<b>1.034</b>
Anden gæld	<u>493.761</u>	<u>397.822</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>525.970</u></b>	<b><u>401.356</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>525.970</u></b>	<b><u>401.356</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>6.371.656</u></b>	<b><u>5.490.119</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	0	0	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat	30.602	4.158	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	30	0	
Regulering af udskudt skat	2.000	9.000	
	<b>32.632</b>	<b>13.158</b>	
	30/9 2019 kr.	30/9 2018 kr.	
<b>3 Udskudte skatteaktiver</b>			
Hensættelser til udskudt skat, primo	-9.000	-18.000	
Regulering af udskudt skat	2.000	9.000	
	<b>-7.000</b>	<b>-9.000</b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.863.763	100.000
Udbetalt udbytte	-	-	-100.000
Forslag til resultatdisponering	-	756.923	100.000
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.620.686</b>	<b>100.000</b>

## Noter

	30/9 2019	30/9 2018
	kr.	kr.
<b>5 Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat, primo	1.034	2.156
Regulering af tidligere års skat	30	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	44	-2.200
	<u>1.108</u>	<u>-44</u>
<b>Skyldig skat vedrørende tidligere år</b>		
Beregnet selskabsskat for indeværende år	30.602	4.158
Betalt acontoskat for indeværende år	0	0
Modregnet udbytteskat	-2.001	-3.080
	<u>-2.001</u>	<u>-3.080</u>
<b>Skyldig selskabsskat</b>	<u><b>29.709</b></u>	<u><b>1.034</b></u>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende i Trekrone Revision A/S samt Pias Ejendomme A/S har selskabet afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Linnea Weinreich

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 2.109.xxx.xxx

2019-12-06 13:16:29Z

NEM ID 

## Brian Hansen


Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1268816598454

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-12-09 13:30:40Z

NEM ID 

## Linnea Weinreich

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 2.109.xxx.xxx

2019-12-09 13:32:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 81EL6-XNIQZ-VFINE-KSPNG-PMOBS-37BZD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>