

Steen & Strøm CenterUdvikling VI A/S

Arne Jacobsens Allé 20, 2.sal
2300 København S
CVR-nr. 30 92 53 94

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabs ordinære generalforsamling den 31. maj 2017

Lars Top Rud-Petersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Steen & Strøm CenterUdvikling VI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion

Philippe Grenet
direktør

Bestyrelse

Brian Jensen
formand

Philippe Grenet

Lars Top Rud-Petersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Steen & Strøm CenterUdvikling VI A/S
Arne Jacobsens Allé 20, 2.sal
2300 København S

CVR-nr.: 30 92 53 94
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 22. oktober 2007
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: København

Bestyrelse

Brian Jensen, formand
Philippe Grenet
Lars Top Rud-Petersen

Direktion

Philippe Grenet, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet indgår i Steen & Strøm Holding A/S koncernen. Selskabet har i øjeblikket ikke egentlige aktiviteter og der er ikke taget stilling til eventuelle nye aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på t.kr. 1, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 564.

Årets resultat er på niveau med forventningen for året.

Årsregnskabsloven er ændret, hvorfor årsregnskabs klassificeringer er tilpasset den nye Årsregnskabslov. Ændringerne i Årsregnskabsloven har ingen beløbsmæssig effekt på indeværende og foregående regnskabsår. Dette er ligeledes beskrevet i afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2017 forventes et resultat på t.kr. 0 før skat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen & Strøm CenterUdvikling VI A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i t.kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, hvorfor årsregnskabet klassificeringer er tilpasset den nye Årsregnskabslov. Ændringerne i Årsregnskabsloven har ingen beløbsmæssig effekt på indeværende og foregående regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-7	0
Resultat før finansielle poster		-7	0
Finansielle indtægter	1	5	4
Finansielle omkostninger		1	0
Resultat før skat		-1	4
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1	4
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1	4
		-1	4

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		581	576
Tilgodehavender		<u>581</u>	<u>576</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>581</u>	<u>576</u>
Aktiver i alt		<u><u>581</u></u>	<u><u>576</u></u>
Passiver			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		64	65
Egenkapital	2	<u>564</u>	<u>565</u>
Anden gæld		17	11
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17</u>	<u>11</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17</u>	<u>11</u>
Passiver i alt		<u><u>581</u></u>	<u><u>576</u></u>
Eventualposter m.v.	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5	4
	<u>5</u>	<u>4</u>

2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2016	500	65	565
Årets resultat	0	-1	-1
Egenkapital	<u>500</u>	<u>64</u>	<u>564</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steen & Strøm Holding A/S og dette selskabs øvrige datterselskaber. De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for den samlede skatteforpligtelse.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Steen & Strøm Holding A/S, København, der er eneaktionær.

Øvrige nærtstående parter

Bruun's Galleri A/S, København
Bryggen, Vejle A/S, København
Field's Copenhagen I/S, København
Steen & Strøm Danmark A/S, København
Field's Ejer I A/S, København
Field's Ejer II A/S, København
VIVA, Odense A/S, København
Steen & Strøm CenterDrift A/S, København
Steen & Strøm CenterService A/S, København

Noter til årsrapporten

4 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Transaktioner

Transaktionerne med Steen & Strøm Danmark A/S har omfattet levering til selskabet afledelsesmæssige og administrative ydelser. Herudover har transaktionerne alene omfattet mellemregningsforhold.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Steen & Strøm Holding A/S

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Klépiere S.A., Paris, Frankrig.

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Steen & Strøm Holding A/S, Arne Jacobsens Allé 20, 2., 2300 København S.

Koncernregnskaberne kan rekvireres ved henvendelse til de respektive selskaber.