



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET BORGERGADE PARKERING APS

KRAGELUNDVÆNGET 23, 7080 BØRKOP

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. september 2024

Per Moesgaard

CVR-NR. 30 92 50 41

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet Borbjergade Parkering ApS
Kragelundvænget 23
7080 Børkop

CVR-nr.: 30 92 50 41
Stiftet: 9. oktober 2007
Kommune: Vejle
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion Per Moesgaard

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 20. september 2024

Direktion:

Per Moesgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
DRIFTSRESULTAT		496.457	656.146
Andre finansielle indtægter.....	1	35.160	10.995
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-1.570	-1
RESULTAT FØR SKAT		530.047	667.140
Skat af årets resultat.....	3	-116.610	-146.771
ÅRETS RESULTAT		413.437	520.369
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	0
Overført resultat.....		-1.086.563	520.369
I ALT		413.437	520.369

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		1.200.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.200.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		1.200.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.235	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	937.500
Udskudte skatteaktiver.....		14.348	228.448
Andre tilgodehavender.....		604	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		97.490	67.330
Tilgodehavender.....		116.677	1.233.278
Likvide beholdninger.....		3.682.769	1.302.806
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.799.446	2.536.084
AKTIVER.....		4.999.446	2.536.084
PASSIVER			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		303.539	1.390.102
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.500.000	0
EGENKAPITAL.....		2.303.539	1.890.102
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.165.505	204.619
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.201.260	125.000
Anden gæld.....		329.142	316.363
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.695.907	645.982
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.695.907	645.982
PASSIVER.....		4.999.446	2.536.084
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	500.000	1.390.102	0	1.890.102
Forslag til resultatdisponering.....		-1.086.563	1.500.000	413.437
Egenkapital 30. juni 2024.....	500.000	303.539	1.500.000	2.303.539

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	35.160	10.995	
	35.160	10.995	
Øvrige finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.570	1	
	1.570	1	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-97.490	-67.330	
Regulering af udskudt skat.....	214.100	214.101	
	116.610	146.771	
Finansielle anlægsaktiver			4
kr.		Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....		1.200.000	
Kostpris 30. juni 2024.....		1.200.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		1.200.000	

NOTER
Note
Eventualposter mv.
5

Selskabet har påtaget sig lejeforpligtelser. Disse løber mellem 11 mdr. og 54 mdr. Den samlede forpligtelse udgør 12,7 mio kr.

	2024 kr.	2023 kr.
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:		
Inden for 1 år.....	4.251.300	1.815.000
Mellem 1 og 5 år.....	8.400.000	0
	12.651.300	1.815.000

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P.M. Holding 2022 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

	2023/24	2022/23
Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Borgergade Parkering ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende forpagtning, husleje og øvrig omsætning indregnes i takt med risikoovergang, samt når nettoomsætningen kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.