

KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2020

Daniel Kristiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming

Telefonnummer: 30529786
e-mailadresse: nirakraskk@hotmail.com

CVR-nr: 30925009
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KA EJENDOMME ApS, BRAMMING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bramming, 6740, den 17/05/2019

Direktion

Poul Aksel Sørensen

Karin Rask Kristiansen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		105.182	73.131
Bruttoresultat		105.182	73.131
Resultat af ordinær primær drift		105.182	73.131
Øvrige finansielle omkostninger		-14.623	-15.390
Ordinært resultat før skat		90.559	57.741
Skat af årets resultat		-19.923	-12.703
Årets resultat		70.636	45.038
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		70.636	45.038
I alt		70.636	45.038

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		797.305	797.305
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	797.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		787.792	730.646
Finansielle anlægsaktiver i alt		787.792	730.646
Anlægsaktiver i alt		1.585.097	1.527.951
Tilgodehavende skat			7.977
Tilgodehavender i alt			7.977
Likvide beholdninger		185.633	182.618
Omsætningsaktiver i alt		185.633	182.618
Aktiver i alt		1.770.730	1.718.546

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		967.830	897.195
Egenkapital i alt		1.092.830	1.022.194
Hensættelse til udskudt skat		23.576	23.576
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	23.576
Gæld til realkreditinstitutter		575.139	603.780
Langfristede gældsforpligtelser i alt		575.139	603.780
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	28.000
Skyldig selskabsskat		4.515	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.670	40.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		79.185	68.995
Gældsforpligtelser i alt		654.324	672.775
Passiver i alt		1.770.730	1.718.546

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret