

KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

14/06/2016

Kim Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming

CVR-nr: 30925009
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen anser forsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for KA Ejendomme ApS, Bramming.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retsvisende billede af selskabes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retsvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, 14-06-2016

Vestparken 15, 6740 Bramming, den 14/06/2016

Direktion

Kim Kristiansen

Poul Aksel Sørensen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for KA Ejendomme aps, Bramming er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste er med henvisning til årsregnskabsloves § 32 er visse indtægter og okostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

Balance

Materialle anlægsaktiver, herunder grund/bygninger samt andre anlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af skønnet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretager lineær afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forvende brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg og maskiner - Brugstid 3 til 5 år - restværdi 0%

Fortjeneste/tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris fradraget salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultat opgørelsen under andre driftsindtæger eller andre driftsomkostninger.

Udbytte som forventes udbetalt vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restværdi og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld er i øvrigt målt til amortiseret kostpris svarende til nimenel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		117.066	
Eksterne omkostninger		0	
Bruttoresultat		117.066	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		117.066	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		690	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-38.093	
Ordinært resultat før skat		79.663	
Skat af årets resultat	1	-18.234	
Årets resultat		61.429	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		0	
I alt		0	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		797.305	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		757.555	
Finansielle anlægsaktiver i alt		757.555	
Anlægsaktiver i alt		1.554.860	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		116.518	
Omsætningsaktiver i alt		116.518	
Aktiver i alt		1.671.378	

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	
Andre reserver		0	
Overført resultat		757.577	
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		882.577	
Hensættelse til udskudt skat		23.576	
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	
Gæld til realkreditinstitutter		696.240	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		696.240	
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		18.234	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.751	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.985	
Gældsforpligtelser i alt		765.225	
Passiver i alt		1.671.378	

Noter

1. Skat af årets resultat

ved beregning af skat er der lagt 4.334 kr til i resultat før skat i det dette tidligere er fratrukket.

Beløbet er rente for restskat vedr. 2014