

KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2019

Daniel Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming

e-mailadresse: danielraskkristiansen@hotmail.com

CVR-nr: 30925009

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KA EJENDOMME ApS, BRAMMING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bramming, 6740, den 27/04/2019

Direktion

Poul Aksel Sørensen

Karin Rask Kristiansen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		73.131	104.732
Bruttoresultat		73.131	104.732
Resultat af ordinær primær drift		73.131	104.732
Andre finansielle indtægter			6
Øvrige finansielle omkostninger		-15.390	-16.537
Ordinært resultat før skat		57.741	88.201
Skat af årets resultat		-12.703	-19.404
Årets resultat		45.038	68.797
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		45.038	68.797
I alt		45.038	68.797

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		797.305	797.305
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	797.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		730.646	787.314
Finansielle anlægsaktiver i alt		730.646	787.314
Anlægsaktiver i alt		1.527.951	1.584.619
Tilgodehavende skat		7.977	3.170
Tilgodehavender i alt		7.977	3.170
Likvide beholdninger		182.618	107.407
Omsætningsaktiver i alt		190.595	110.577
Aktiver i alt		1.718.546	1.695.196

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		897.195	852.156
Egenkapital i alt		1.022.195	977.156
Hensættelse til udskudt skat		23.576	23.576
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	23.576
Gæld til realkreditinstitutter		603.780	630.388
Langfristede gældsforpligtelser i alt		603.780	630.388
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	28.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.995	36.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.995	64.076
Gældsforpligtelser i alt		672.775	694.464
Passiver i alt		1.718.546	1.695.196

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret