

# **KA EJENDOMME ApS, BRAMMING**

Vestparken 15  
6740 Bramming

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**24/05/2017**

**Kim Kristiansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KA EJENDOMME ApS, BRAMMING  
Vestparken 15  
6740 Bramming

CVR-nr: 30925009  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen anser forsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for KA Ejendomme ApS, Bramming.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retsvisende billede af selskabes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retsvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, 24-05-2017

Vestparken 15, 6740 Bramming, den 24/05/2017

## Direktion

Kim Kristiansen  
Ejer

Poul Aksel Sørensen  
Ejer

# Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for KA Ejendomme aps, Bramming er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste er med henvisning til årsregnskabsloves § 32 er visse indtægter og okostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materialle anlægsaktiver, herunder grund/bygninger samt andre anlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af skønnet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineær afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forvende brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg og maskiner - Brugstid 3 til 5 år - restværdi 0%

Fortjeneste/tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris fradraget salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultat opgørelsen under andre driftsindtæger eller andre driftsomkostninger.

Udbytte som forventes udbetalt vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restværdi og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld er i øvrigt målt til amortiseret kostpris svarende til nimenel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		39.351	117.066
Eksterne omkostninger .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>39.351</b>	<b>117.066</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>39.351</b>	<b>117.066</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....		85	690
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.547	-38.093
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.889</b>	<b>79.663</b>
Skat af årets resultat .....		-4.883	-18.234
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.006</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		797.305	797.305
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>797.305</b>	<b>797.305</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		765.604	757.555
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>765.604</b>	<b>757.555</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.562.909</b>	<b>1.554.860</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....		18.812	0
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.812</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		65.623	116.518
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.435</b>	<b>116.518</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.647.344</b>	<b>1.671.378</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....			0
Overført resultat .....		774.583	757.577
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>899.583</b>	<b>882.577</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		23.576	23.576
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>23.576</b>	<b>23.576</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		665.626	696.240
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>665.626</b>	<b>696.240</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		20.000	20.000
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			0
Skyldig selskabsskat .....		4.883	18.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.676	30.751
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.559</b>	<b>68.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>724.185</b>	<b>765.225</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.647.344</b>	<b>1.671.378</b>