

# **KA EJENDOMME ApS, BRAMMING**

Vestparken 15  
6740 Bramming

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**14/04/2018**

---

**Daniel Kristiansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KA EJENDOMME ApS, BRAMMING  
Vestparken 15  
6740 Bramming

e-mailadresse: make@yourtax.dk

CVR-nr: 30925009

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen anser forsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for KA Ejendomme ApS, Bramming.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retsvisende billede af selskabes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retsvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, 14-04-2018

vestparken 15, bramming, den 14/04/2018

## Direktion

Poul Aksel Sørensen

Karin Rask Kristiansen

# Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for KA Ejendomme aps, Bramming er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste er med henvisning til årsregnskabsloves § 32 er visse indtægter og okostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materialle anlægsaktiver, herunder grund/bygninger samt andre anlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af skønnet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineær afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forvende brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg og maskiner - Brugstid 3 til 5 år - restværdi 0%

Fortjeneste/tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris fradraget salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultat opgørelsen under andre driftsindtæger eller andre driftsomkostninger.

Udbytte som forventes udbetalt vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restværdi og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld er i øvrigt målt til amortiseret kostpris svarende til nimenel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		104.732	39.351
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>104.732</b>	<b>39.351</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>104.732</b>	<b>39.351</b>
Andre finansielle indtægter .....		6	85
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.537	-17.547
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>88.201</b>	<b>21.889</b>
Skat af årets resultat .....		-19.404	-4.883
<b>Årets resultat .....</b>		<b>68.797</b>	<b>17.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		68.797	0
<b>I alt .....</b>		<b>68.797</b>	<b>17.006</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		797.305	797.305
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>797.305</b>	<b>797.305</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		787.314	765.604
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>787.314</b>	<b>765.604</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.584.619</b>	<b>1.562.909</b>
Tilgodehavende skat .....		3.170	18.812
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.170</b>	<b>18.812</b>
Likvide beholdninger .....		107.407	65.623
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>110.577</b>	<b>84.435</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.695.196</b>	<b>1.647.344</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		852.156	774.583
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>977.156</b>	<b>899.583</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		23.576	23.576
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>23.576</b>	<b>23.576</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		630.388	665.626
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>630.388</b>	<b>665.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		28.000	20.000
Skyldig selskabsskat .....		0	4.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		36.076	33.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.076</b>	<b>58.559</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>694.464</b>	<b>724.185</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.695.196</b>	<b>1.647.344</b>