

Karina Thomsen Invest ApS

Lyngdalen 17

2850 Nærum

CVR-nr. 30924762

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. maj 2016

Karina Thomsen
Dirigent

Karina Thomsen Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Karina Thomsen Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Karina Thomsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 2. maj 2016

Direktion

Karina Thomsen

Karina Thomsen Invest ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Karina Thomsen Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Karina Thomsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karina Thomsen Invest ApS

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 2. maj 2016

Egon Pedersen Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egon Pedersen

Statsautoriseret revisor

Karina Thomsen Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Karina Thomsen Invest ApS Lyngdalen 17 2850 Nærum
CVR-nr.	30924762
Stiftelsesdato	27. august 2007
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Karina Thomsen
Revisor	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Strandvejen 114A 2900 Hellerup CVR-nr.: 88248228

Karina Thomsen Invest ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associerede virksomheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør t.kr. -205 mod t.kr. -114 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. 4.502 mod t.kr. 7.321 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Virksomhedens resultat er i høj grad afhængigt af indtjeningen i den associerede virksomhed ISC Holding A/S. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende sammen med den underliggende udvikling i ISC koncernens ingeniørforretning.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Karina Thomsen Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Karina Thomsen Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende

Karina Thomsen Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill.

Goodwill afskrives over 20 år.

Kapitalandele i associerede virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under skatteordningen.

Skatter

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Karina Thomsen Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Karina Thomsen Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-205.241	-114.316
Personaleomkostninger	1	-5.000.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	1.806.198
Resultat af primær drift		-5.225.241	1.691.882
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2	7.686.990	6.711.546
Finansielle indtægter		1.192.701	507.510
Finansielle omkostninger		-31.534	-350.498
Resultat før skat		3.622.916	8.560.440
Skat af årets resultat	3	878.628	-1.239.490
Årets resultat		4.501.544	7.320.950
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.686.990	2.711.546
Overført resultat		814.554	1.109.404
		4.501.544	7.320.950

Karina Thomsen Invest ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Erhvervede rettigheder	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Immaterielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	5	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>420.000</u>	<u>440.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>420.000</u>	<u>440.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	81.500.009	79.738.634
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.457.579</u>	<u>2.654.202</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>84.957.588</u>	<u>82.392.836</u>
Anlægsaktiver		<u>85.377.588</u>	<u>82.832.836</u>
Andre tilgodehavender		70.070	9.273
Udsudte skatteaktiver	9	<u>878.628</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>948.698</u>	<u>9.273</u>
Likvide beholdninger		<u>6.102.883</u>	<u>8.411.742</u>
Omsætningsaktiver		<u>7.051.581</u>	<u>8.421.015</u>
Aktiver		<u>92.429.169</u>	<u>91.253.851</u>

Karina Thomsen Invest ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	10	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11	24.200.009	22.438.634
Overført resultat	12	65.001.385	64.186.832
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.500.000
Egenkapital		91.701.394	90.625.466
Anden gæld		20.000	20.000
Selskabsskat		50.327	539.318
Gæld til virksomhedsdeltager		657.448	69.067
Kortfristede gældsforpligtelser		727.775	628.385
Gældsforpligtelser		727.775	628.385
Passiver		92.429.169	91.253.851
Nærtstående parter	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Karina Thomsen Invest ApS

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	5.000.000	0
	5.000.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Årets resultat ISC Holding A/S	8.674.264	7.698.820
Årets afskrivninger goodwill	-987.274	-987.274
	7.686.990	6.711.546
3. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-878.628	698.172
Årets selskabsskat	0	541.318
	-878.628	1.239.490
4. Erhvervede rettigheder		
Kostpris primo	0	230.000
Afgang i årets løb	0	-230.000
Kostpris ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	0	11.002.362
Afgang i årets løb	0	-11.002.362
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	0	-492.416
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	492.416
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Ejendomsvurdering 2012 kr. 5.650.000		
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	500.000	600.000
Afgang i årets løb	0	-100.000
Kostpris ultimo	500.000	500.000

Karina Thomsen Invest ApS

Noter

	2015	2014
Af- og nedskrivninger primo	-60.000	-40.000
Årets afskrivninger	-20.000	-20.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-80.000	-60.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	420.000	440.000

7. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ISC Holding A/S	Rudersdal	16,67	427.998.343	52.045.582
			427.998.343	52.045.582

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	57.300.000	57.300.000
Kostpris ultimo	57.300.000	57.300.000

Opskrivninger primo	30.336.826	26.869.515
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	8.674.264	7.698.820
Øvrige reguleringer	74.385	-231.509
Udbytte	-6.000.000	-4.000.000
Opskrivninger ultimo	33.085.475	30.336.826

Af- og nedskrivninger primo	-7.898.192	-6.910.918
Årets afskrivninger	-987.274	-987.274
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.885.466	-7.898.192

Regnskabsmæssig værdi ultimo	81.500.009	79.738.634
-------------------------------------	-------------------	-------------------

I regnskabsposten indgår goodwill med	10.166.950	11.154.224
---------------------------------------	------------	------------

9. Hensættelser til udskudt skat

Udskudte skatteaktiv 1. januar 2015	0	698.172
Regulering udskudt skat	878.628	-698.172
	878.628	0

Udskudt skat påhviler skattemæssige underskud.

Karina Thomsen Invest ApS

Noter

	2015	2014
10. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	22.438.634	19.960.538
Årets tilgang	1.686.990	2.711.546
Opskrivninger ISC Holding A/S	74.385	-233.450
Saldo ultimo	24.200.009	22.438.634

12. Overført resultat

Saldo primo	64.186.832	63.075.487
Korrektion i forbindelse med fusion af CET Ejendomme ApS	0	1.941
Årets tilgang	814.554	1.109.404
Saldo ultimo	65.001.386	64.186.832

13. Nærtstående parter

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Karina Thomsen
Lyngdalen 17
2850 Nærum

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.