



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

K/S WERNIGERODE
TRANEKÆRSVEJ 9, 8920 RANDERS NV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. juli 2018

Carsten Munk Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Wernigerode Tranekærsvej 9 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 30 92 41 34
	Stiftet: 25. oktober 2007
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Per Anders Olesen Carsten Munk Thomsen
Komplementar	Ejendomsselskabet Wernigerode ApS
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Wernigerode.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juli 2018

Daglig ledelse:

Per Anders Olesen

Carsten Munk Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af K/S Wernigerode

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Wernigerode for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for utilstrækkelig beskrivelse af usikkerheden vedrørende fortsat drift i noterne til årsregnskabet. Selskabet har afhændet den ene ejendom med overdragelse til køber primo 2019, hvor betaling fra køber samtidig forfalder. Selskabets 2 kreditinstitutter har begge pant i ejendommen og gælden til selskabets ene kreditinstitut med en restgæld på 19.099 tkr. forfalder til indfrielse i 2018. Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået skriftlige aftaler med kreditinstitutterne omkring eventuel finansiering efter salget, herunder hvordan provenuet for salget af ejendommen skal fordeles mellem de 2 kreditinstitutter. Derudover har selskabets ledelse opgjort, at investorerne i 2018 skal tilføre selskabet 600 tkr. i likviditet. Vores beregninger viser imidlertid, at selskabet i det kommende år skal have tilført likviditet med et beløb i størrelsesordenen 1.400 tkr.

Ledelsen har ikke fyldestgørende oplyst om dette forhold i noten "Usikkerhed ved going concern" til årsregnskabet, hvilket er i strid med årsregnskabsloven.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. I forbindelse med gennemlæsningen har vi imidlertid konstateret, at ledelsesberetningens redegørelse for den væsentlige usikkerhed, der er tilknyttet den fortsatte drift er utilstrækkelig.

Odense, den 4. juli 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33723

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommene Breite Strasse 49-55 og Westernstrasse 2, Wernigerode, Tyskland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et beskedent overskud på tkr. 47 og der forventes et mindre overskud i 2018.

Byen Wernigerode er fortsat inde i en rigtig god udvikling, således at ledige lejemål hurtigt bliver udlejet, men vi har et ledigt lejemål p.g.a. ombygning af ejendom fra små værelser til lejligheder.

Bygningsmassen fremstår pænere og i bedre stand end nogensinde i den periode vi har været ejere af ejendommene, bl.a. begrundet i, at der er brugt kr. 1 mio. til forbedringer og vedligeholdelse.

Ejendommen Westernstrasse er i 2017 blevet istandsat og nyindrettet.

Gælden er blevet reduceret med tkr. 863 og soliditetsgraden er dermed blevet forøget.

Der er i regnskabsåret foretaget indbetalinger fra selskabets kommanditister med tkr. 877. Indskuddet er foretaget som et led i almindelig drift af selskabet.

Selskabet har indgået betinget købsaftale om salg af 1 ejendom. Såfremt betingelserne bliver opfyldt, vil salget af ejendommen finde sted primo 2019. Selskabets egenkapital er i regnskabet for 2017 ikke påvirket af den betingede købsaftale.

Det er ledelsens vurdering, at driften for 2018 kombineret med de forventede investorindbetalinger på tkr. 600 samt aftale med pengeinstitut, sikrer selskabet den tilstrækkelige likviditet til, at selskabet kan afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.997.426	2.681.122
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		33.075	-2.050.000
DRIFTSRESULTAT		3.030.501	631.122
Andre finansielle indtægter.....		0	192.975
Andre finansielle omkostninger.....		-2.982.744	-2.932.963
RESULTAT FØR SKAT		47.757	-2.108.866
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		47.757	-2.108.866
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		47.757	-2.108.866
I ALT		47.757	-2.108.866

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme.....		54.033.075	54.000.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	54.033.075	54.000.000
ANLÆGSAKTIVER.....		54.033.075	54.000.000
Tilgodehavende hos lejere.....		90.946	15.635
Andre tilgodehavender.....		12.896	58.787
Tilgodehavender.....		103.842	74.422
Likvider.....		0	886
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		103.842	75.308
AKTIVER.....		54.136.917	54.075.308

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kommanditistindbetalinger.....		8.467.430	7.590.240
Overført overskud.....		-7.050.522	-7.098.279
EGENKAPITAL.....	3	1.416.908	491.961
Harzsparkasse, nom. 5.100.000 EUR.....		30.276.311	31.215.417
Kassekredit Sparekassen Vendsyssel.....		0	1.703.641
Sparekassen Vendsyssel, nom. 2.825.000 EUR.....		0	18.862.281
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	30.276.311	51.781.339
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	20.082.338	1.127.858
Gæld til pengeinstitutter.....		1.951.159	156.721
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		7.627	0
Anden gæld.....		402.574	517.429
Kortfristede gældsforpligtelser.....		22.443.698	1.802.008
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		52.720.009	53.583.347
PASSIVER.....		54.136.917	54.075.308
 Eventualposter mv.	 5		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		
 Usikkerhed ved going concern	 7		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2016: 3)			

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.

Materielle anlægsaktiver	Investeringsejendomme	2
Kostpris 1. januar 2017.....	59.428.084	
Kostpris 31. december 2017.....	59.428.084	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2017.....	-5.428.084	
Årets værdireguleringer.....	33.075	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2017.....	-5.395.009	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	54.033.075	

Ejendommene er beliggende centralt i Wernigerode i Tyskland. Ejendommene udlejes til bolig og erhverv. Ultimo 2017 er 92% af lejemålene udlejet. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det budgetterede driftsafkast for 2018 vurderes at udgøre 2.977 tkr. samlet set for de to ejendomme, hvilket bygger på en samlet leje på 3.485 tkr. og årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 507 tkr.

Ved beregningen er anvendt et gennemsnitligt afkast på 5,51%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Til sammenligning har det realiserede afkast udgjort ca. 5,77% i regnskabsåret.

Egenkapital	Kommanditistindbetalinger	Overført overskud	I alt	3
Egenkapital 1. januar 2017.....	7.590.240	-7.098.279	491.961	
Indbetalinger i året.....	877.190		877.190	
Forslag til årets resultatdisponering.....		47.757	47.757	
Egenkapital 31. december 2017.....	8.467.430	-7.050.522	1.416.908	

Selskabskapitalen er udvidet med 150.000 kr. og andrager pr. 31. december 2017 7.817.315 kr.

Restindskudsforpligtelsen udgør 0 kr.

Selskabskapitalen er tegnet af 9 kommanditister.

NOTER

			2017 kr.	2016 kr.	Note
Langfristede gældsforpligtelser					4
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Harzsparkasse, nom. 5.100.000 EUR.....	32.143.340	31.259.507	983.196	0	
Kassekredit Sparekassen Vendsyssel.....	1.703.641	0	0	0	
Sparekassen Vendsyssel, nom. 2.825.000 EUR.....	19.062.216	19.099.142	19.099.142	0	
	52.909.197	50.358.649	20.082.338	0	
Eventualposter mv.					5
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Til sikkerhed for engagement med Harzsparkasse er afgivet følgende sikkerheder: Pantebrev nom. 5.100.000 EUR i Westernstrasse 2 og Breite Strasse 49-55, Wernigerode. Transport i lejeindtægter.					
Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel er afgivet følgende sikkerheder: Pantebrev nom. 3.000.000 Euro i Westernstrasse 2 og Breitte Strasse 49-55, Wernigerode. Transport i lejeindtægter samt investorindbetalinger.					
Usikkerhed ved going concern					7
Selskabet har i regnskabsåret realiseret et beskedent overskud på tkr. 47 og der forventes et mindre overskud i 2018.					
Der er i regnskabsåret foretaget indbetalinger fra selskabets kommanditister med tkr. 877. Indskuddet er foretaget som et led i almindelig drift af selskabet.					
Selskabet har indgået betinget købsaftale om salg af 1 ejendom. Såfremt betingelserne bliver opfyldt, vil salget af ejendommen finde sted primo 2019. Selskabets egenkapital er i regnskabet for 2017 ikke påvirket af den betingede købsaftale.					
Det er ledelsens vurdering, at driften for 2018 kombineret med de forventede investorindbetalinger på tkr. 600 samt aftale med pengeinstitut, sikrer selskabet den tilstrækkelige likviditet til, at selskabet kan afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder.					
På baggrund af ovenstående aflægger ledelsen årsregnskabet efter de principper, der gælder for selskaber i fortsat drift.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Wernigerode for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejeindtægter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Da selskabet er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.