

**Årsrapport for 2016**

01.01.16 - 31.12.16  
(9. regnskabsår)

**Byg Pro 1 ApS**

Ordrupvej 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 92 38 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

Dirigent:



Erik Skov Pedersen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Byg Pro 1 ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 31. maj 2017.

**Direktion**



Erik Skov Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Byg Pro 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg Pro 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 31. maj 2017

**BGR**  
**statsautoriseret revisionsanpartsselskab**  
**CVR 36909935**



Steen Fugmann  
Registreret Revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Byg Pro 1 ApS  
Ordrupvej 1  
2920 Charlottenlund

Telefon:

E-mail: erik.skov.pedersen@mail.tele.dk

CVR-nr.: 30 92 38 39

Stiftet: 24. oktober 2007

Hjemstedskommune:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erik Skov Pedersen

**Revisor**

BGR  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Korskildelund 4, 1.th.  
2670 Greve

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udvikling af ejendomsprojekter.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er fortsat usikkerhed om tilbagebetaling af tilgodehavende moms for tidligere år.

Grundet manglende aktivitet i selskabet, er der usikkerhed om den fremtidige drift og hermed usikkerhed om fortsat drift.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold. Der verserer fortsat usikkerhed om mellemværende med Skat.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byg Pro 1 ApS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2016	2015
	kr.	tkr.
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger	1	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	-503.042	-503
Årets resultat	-1	0
<b>Til disposition</b>	<b>-503.043</b>	<b>-503</b>
Overført til næste år	-503.043	-503
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-503.043</b>	<b>-503</b>



## Balance 31. december

---

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		57.306	57
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>57.306</b>	<b>57</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>57.306</b>	<b>57</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>57.306</b>	<b>57</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-503.043	-503
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1</b>	<b>-378.043</b>	<b>-378</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.250	37
Gæld til tilknyttede virksomheder		398.099	398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>435.349</b>	<b>435</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>435.349</b>	<b>435</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>57.306</b>	<b>57</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
	Saldo primo	125.000	-503.042	-378.042
	Årets resultat	0	-1	-1
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-503.043</b>	<b>-378.043</b>

## **2** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.