

## **Årsrapport for 2015**

8. regnskabsår

### **Byg Pro 1 ApS**

Ordrupvej 1  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 92 38 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Erik Skov Pedersen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Byg Pro 1 ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. juni 2016.

## **Direktion**

Erik Skov Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Byg Pro 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg Pro 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 10. juni 2016

Steen Fugmann Godkendt Revisionsanpartsselskab

Steen Fugmann  
Registreret Revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Byg Pro 1 ApS  
Ordrupvej 1  
2920 Charlottenlund

Telefon:

E-mail: erik.skov.pedersen@mail.tele.dk

CVR-nr.: 30 92 38 39

Stiftet: 24. oktober 2007

Hjemstedskommune:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erik Skov Pedersen

**Revisor**

Steen Fugmann  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Korskildeeng 4, 1.th.  
2670 Greve

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udvikling af ejendomsprojekter.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er fortsat usikkerhed om tilbagebetaling af tilgodehavende moms for tidligere år.

Grundet manglende aktivitet i selskabet, er der usikkerhed om den fremtidige drift og hermed usikkerhed om fortsat drift.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold. Der verserer fortsat usikkerhed om mellemværende med Skat.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byg Pro 1 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.  
Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>-14</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1</u></b>	<b><u>-14</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-503.041	-490
Årets resultat		<u>-1</u>	<u>-14</u>
<b>Til disposition</b>		<b><u>-503.042</u></b>	<b><u>-503</u></b>
Overført til næste år		<u>-503.042</u>	<u>-503</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>-503.042</u></b>	<b><u>-503</u></b>



## Balance 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>57.306</u>	<u>57</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>57.306</b></u>	<u><b>57</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>57.306</b></u>	<u><b>57</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>57.306</b></u>	<u><b>57</b></u>

## Balance 31. december

---

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-503.042</u>	<u>-503</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	1	<b><u>-378.042</u></b>	<b><u>-378</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.250	37
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>398.098</u>	<u>398</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>435.348</u></b>	<b><u>435</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>435.348</u></b>	<b><u>435</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>57.306</u></b>	<b><u>57</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b> kr.	<b>Overført resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
	Saldo primo	125.000	-503.041	-378.041
	Årets resultat	0	-1	-1
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-503.042</b>	<b>-378.042</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 125 aktier á DKK 1.000

## **2** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.