

**Brian Andersen Holding ApS**  
Egevænget 6, 6893 Hemmet

**CVR-nr. 30 92 26 03**

**Årsrapport**

**2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2023

---

Brian Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Brian Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 7. marts 2023

**Direktion**

Brian Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Brian Andersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brian Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 7. marts 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Brian Andersen Holding ApS Egevænget 6 6893 Hemmet
	CVR-nr.: 30 92 26 03 Stiftet: 23. oktober 2007 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Brian Andersen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank A/S Banktorvet 3 6900 Skjern
<b>Dattervirksomhed</b>	HFH Totalbyg ApS, Ringkøbing-Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været holdingvirksomhed samt dermed beslægtede investeringer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brian Andersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter ved udlejning af bil indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter, biludgifter og omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende års rapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>48.214</b>	<b>29.902</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-62.663	-16.680
<b>Driftsresultat</b>	<b>-14.449</b>	<b>13.222</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	249.751	93.053
1 Øvrige finansielle omkostninger	-45.111	-18.056
<b>Resultat før skat</b>	<b>190.191</b>	<b>88.219</b>
2 Skat af årets resultat	9.335	-2.088
<b>Årets resultat</b>	<b>199.526</b>	<b>86.131</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	99.751	43.053
Udbytte for regnskabsåret	58.900	0
Overføres til overført resultat	40.875	43.078
<b>Disponeret i alt</b>	<b>199.526</b>	<b>86.131</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	625.812	402.099
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	557.960	11.920
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.183.772</u>	<u>414.019</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	595.341	495.590
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>595.341</u>	<u>495.590</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.779.113</u></b>	<b><u>909.609</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.625	0
Tilgodehavende selskabsskat	34.267	0
Andre tilgodehavender	5.230	0
Tilgodehavender i alt	<u>75.122</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>75.122</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.854.235</u></b>	<b><u>909.609</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		470.341	370.590
Overført resultat		84.138	43.263
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>738.379</u></b>	<b><u>538.853</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		40.632	2.623
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>40.632</u></b>	<b><u>2.623</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6 Leasingforpligtelser		331.889	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>331.889</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		43.560	0
Gæld til pengeinstitutter		109.834	132.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		310.941	164.299
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		275.000	0
Selskabsskat		0	61.265
Anden gæld		0	5.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>743.335</u>	<u>368.133</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.075.224</u></b>	<b><u>368.133</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.854.235</u></b>	<b><u>909.609</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>8 Eventualposter</b>			

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	327.537	185	0	452.722
Resultatandel	0	43.053	43.078	0	86.131
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	370.590	43.263	0	538.853
Resultatandel	0	99.751	40.875	58.900	199.526
	<b>125.000</b>	<b>470.341</b>	<b>84.138</b>	<b>58.900</b>	<b>738.379</b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.185	10.008
Andre finansielle omkostninger	<u>38.926</u>	<u>8.048</u>
	<b><u>45.111</u></b>	<b><u>18.056</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-47.344	110
Årets regulering af udskudt skat	<u>38.009</u>	<u>1.978</u>
	<b><u>-9.335</u></b>	<b><u>2.088</u></b>
	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	456.931	456.931
Tilgang i årets løb	<u>237.416</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>694.347</u></b>	<b><u>456.931</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	-54.832	-43.112
Årets afskrivninger	<u>-13.703</u>	<u>-11.720</u>
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b><u>-68.535</u></b>	<b><u>-54.832</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>625.812</u></b>	<b><u>402.099</u></b>

## Noter

	30/9 2022	30/9 2021
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober	64.800	64.800
Tilgang i årets løb	595.000	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>659.800</b>	<b>64.800</b>
Afskrivninger 1. oktober	-52.880	-47.920
Årets afskrivninger	-48.960	-4.960
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>-101.840</b>	<b>-52.880</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>557.960</b>	<b>11.920</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	551.000	0
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober	125.000	125.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Opskrivninger 1. oktober	370.590	327.537
Årets resultat	249.751	93.053
Udbytte	-150.000	-50.000
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>470.341</b>	<b>370.590</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>595.341</b>	<b>495.590</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Brian Andersen Holding ApS
HFH Totalbyg ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	595.341	249.751	595.341
		<b>595.341</b>	<b>249.751</b>	<b>595.341</b>



## Noter

---

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
<b>6. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	375.449	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-43.560</u>	<u>0</u>
	<b><u>331.889</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en bogført værdi pr. 30. september 2022 på 390 t.kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 551 t.kr., jævnfør note , er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 30. september 2022 udgør 375 t.kr.

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 34 t.kr.