

Brian Andersen Holding ApS
Egevænget 6, 6893 Hemmet

CVR-nr. 30 92 26 03

Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2020

Brian Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Brian Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 30. marts 2020

Direktion

Brian Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Brian Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brian Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30. marts 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | Brian Andersen Holding ApS Egevænget 6 6893 Hemmet |
| | CVR-nr.: 30 92 26 03 Stiftet: 23. oktober 2007 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Brian Andersen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |
| Bankforbindelse | Skjern Bank A/S Banktorvet 3 6900 Skjern |
| Dattervirksomhed | HFH Totalbyg ApS, Ringkøbing-Skjern |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været holdingvirksomhed samt dermed beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brian Andersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brian Andersen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 29.459 | 21.235 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -16.680 | -11.720 |
| Resultat før finansielle poster | 12.779 | 9.515 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 143.021 | 126.164 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -27.870 | -25.235 |
| Resultat før skat | 127.930 | 110.444 |
| 2 Skat af årets resultat | 1.012 | 886 |
| Årets resultat | 128.942 | 111.330 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 128.942 | 109.052 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 2.278 |
| Disponeret i alt | 128.942 | 111.330 |

Balance 30. september

| Aktiver | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 425.539 | 437.259 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 21.840 | 26.800 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>447.379</u> | <u>464.059</u> |
| 5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 453.909 | 310.888 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>453.909</u> | <u>310.888</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>901.288</u> | <u>774.947</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 28.072 |
| Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>28.072</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>28.072</u> |
| Aktiver i alt | <u>901.288</u> | <u>803.019</u> |

Balance 30. september

| Passiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 7 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 237.994 | 109.052 |
| | Egenkapital i alt | <u>362.994</u> | <u>234.052</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 245.611 | 272.449 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000 | 4.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 285.747 | 277.718 |
| | Selskabsskat | 1.210 | 0 |
| | Anden gæld | 1.726 | 14.800 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>538.294</u> | <u>568.967</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>538.294</u> | <u>568.967</u> |
| | Passiver i alt | <u>901.288</u> | <u>803.019</u> |
| | | | |
| 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 10 | Eventualposter | | |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|----------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 8.323 | 8.089 |
| Andre finansielle omkostninger | 19.547 | 17.146 |
| | 27.870 | 25.235 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -1.012 | -28.072 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 27.186 |
| | -1.012 | -886 |
| | 30/9 2019 | 30/9 2018 |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. oktober | 456.931 | 456.931 |
| Kostpris 30. september | 456.931 | 456.931 |
| Afskrivninger 1. oktober | -19.672 | -7.952 |
| Årets afskrivninger | -11.720 | -11.720 |
| Afskrivninger 30. september | -31.392 | -19.672 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 425.539 | 437.259 |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. oktober | 64.800 | 40.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 24.800 |
| Kostpris 30. september | 64.800 | 64.800 |
| Afskrivninger 1. oktober | -38.000 | -38.000 |
| Årets afskrivninger | -4.960 | 0 |
| Afskrivninger 30. september | -42.960 | -38.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 21.840 | 26.800 |

Noter

| | 30/9 2019 | 30/9 2018 | | |
|--|------------------|--------------------|-----------------------|---|
| 5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | | | |
| Kostpris 1. oktober | 125.000 | 125.000 | | |
| Kostpris 30. september | 125.000 | 125.000 | | |
| Opskrivninger 1. oktober | 185.888 | 309.724 | | |
| Årets resultat | 143.021 | 126.164 | | |
| Udbytte | 0 | -250.000 | | |
| Opskrivninger 30. september | 328.909 | 185.888 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 453.909 | 310.888 | | |
| Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport | | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos Brian Andersen Holding ApS |
| HFH Totalbyg ApS, Ringkøbing-Skjern | 100 % | 453.909 | 143.021 | 453.909 |
| | | | 30/9 2019 | 30/9 2018 |
| 6. Anpartskapital | | | | |
| Anpartskapital 1. oktober | | | 125.000 | 125.000 |
| | | | 125.000 | 125.000 |
| 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | | | |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober | | | 109.052 | 0 |
| Resultatandel | | | 128.942 | 109.052 |
| | | | 237.994 | 109.052 |

Noter

| | <u>30/9 2019</u> | <u>30/9 2018</u> |
|--|------------------|------------------|
| 8. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober | 0 | -2.278 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>2.278</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en bogført værdi pr. 30. september 2019 på 426 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for datterselskabet HFH Totalbyg ApS's gæld til pengeinstitut. Bankgælden udgør pr. 30. september 2019 i alt 98 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 33 tkr.