



CHAPA Holding ApS

Solvangsvej 9, 4681 Herfølge

(CVR. nr. 30 92 22 20)

Årsrapport for 2023

15. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 1. juli 2024

Som dirigent

Patrick Nygaard Ryle

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for året 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2023	8
Noter	9
Anvendte regnskabsprincipper	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for CHAPA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 30. juni 2024

Direktion

Patrick Nygaard Ryle

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CHAPA Holding ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CHAPA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskaber giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dennes skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2024

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor

mne2861

Selskabsoplysninger

Selskabet:	CHAPA Holding ApS Solvangsvej 9, 4681 Herfølge
CVR.nr.	30 92 22 20
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	Køge
Direktion:	Patrick Nygaard Ryle
Legale ejere:	Patrick Nygaard Ryle, 100%
Reelle ejere:	Patrick Nygaard Ryle, 100%
Revisor:	Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt revisionsanpartsselskab Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i anpartar og værdipapirer samt dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Bruttofortjeneste	-452.709	0
4	Indtægter af kapitalandele	-1.302.193	-142.335
1	Andre finansielle indtægter	8.198	11.950
2	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-19.306</u>	<u>-10.207</u>
	Resultat før skat	-1.766.010	-140.592
3	Skat af årets resultat	<u>807</u>	<u>-2.668</u>
	Årets resultat	<u><u>-1.765.203</u></u>	<u><u>-143.260</u></u>
 Der disponeres således:			
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.302.193	-142.335
	Overført til næste år	<u>-463.010</u>	<u>-925</u>
		<u><u>-1.765.203</u></u>	<u><u>-143.260</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.958.333	10.019.917
	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>6.958.333</u>	<u>10.019.917</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.958.333</u>	<u>10.019.917</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.187.282	0
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	16.000	48.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	11.398	66.211
	Andre tilgodehavender	<u>175.000</u>	<u>36.259</u>
		<u>1.389.680</u>	<u>150.470</u>
	Likvide beholdninger	<u>49.569</u>	<u>34.576</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.439.249</u>	<u>185.046</u>
	Aktiver i alt	<u><u>8.397.582</u></u>	<u><u>10.204.963</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.370.107	9.672.300
	Overført resultat	-744.077	-281.067
5	Egenkapital i alt	<u>7.751.030</u>	<u>9.516.233</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	231.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	433.496	325.422
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	10.783	67.086
	Anden gæld	<u>202.272</u>	<u>65.222</u>
		<u>646.551</u>	<u>688.730</u>
	 Gæld i alt	 <u>646.551</u>	 <u>688.730</u>
	 Passiver i alt	 <u><u>8.397.582</u></u>	 <u><u>10.204.963</u></u>

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december 2023

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for netto- opskrivning</u>	<u>Overført til næste år</u>
Egenkapital primo	125.000	9.672.300	-281.067
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført af årets resultat	0	-1.302.193	-463.010
	<u>125.000</u>	<u>8.370.107</u>	<u>-744.077</u>

Noter

1. Andre finansielle indtægter:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renter, tilknyttede virksomheder	8.187	0
Andre renter	12	11.950
	<u>8.198</u>	<u>11.950</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger:

Renter, tilknyttede virksomheder	9.421	9.333
Andre renter	9.886	874
	<u>19.306</u>	<u>10.207</u>

3. Skat:

Beregnet selskabsskat	0	0
Reg. skat tidligere år	-192	1.794
Medregnet skat i datterselskab	-615	874
	<u>-807</u>	<u>2.668</u>

4. Kapitalandele:

	<u>Tilknyttede</u>	<u>Associerede</u>
Anskaffelsessum, primo	335.000	10.667
Regulering primo	-40.000	40.000
Årets afgang	0	-20.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>295.000</u>	<u>30.667</u>
Nedskrivninger, primo	9.684.917	-10.667
Regulering primo	21.219	-21.219
Regulering ved afgang	0	10.609
Udbytte	-1.750.000	0
Andel i årets resultat	<u>-1.292.803</u>	<u>-9.390</u>
Samlede nedskrivninger, ultimo	<u>6.663.333</u>	<u>-30.667</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>6.958.333</u>	<u>0</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Kapital</u>
CAPA Ejendomme ApS	100%	141.412	2.302.849
CP Total ApS	100%	-204.886	1.696.648
Montagehuset ApS	50%	-1.089.239	-1.070.459
KTE Ejendomme ApS	65%	-1.895.430	4.547.901

Noter

5. Egenkapital:

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

6. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet udover en ulønnet direktør.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Balance

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Patrick Nygaard Ryle

Direktør

Serienummer: f409a955-d552-4474-8299-787a358337b4

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-01 20:50:50 UTC



Tommy Licht Jensen

Registreret revisor

Serienummer: c886050c-9710-4f68-aa8f-e3be4c7860f0

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-07-02 04:04:27 UTC



Patrick Nygaard Ryle

Dirigent

Serienummer: f409a955-d552-4474-8299-787a358337b4

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-02 10:06:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: EEBOD-Q81L3-E81E6-3N2DH-ATUJ-GEXKZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**