

**CHAPA Holding ApS**

Solvangsvej 9, 4681 Herfølge

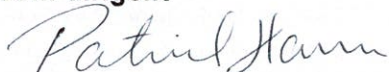
(CVR. nr. 30 92 22 20)

**Årsrapport for 2018**

10. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling.  
Den 6. maj 2019**

**Som dirigent**



---

**Patrick Nygaard Hansen**

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for året 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter	7
Anvendte regnskabsprincipper	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for CHAPA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

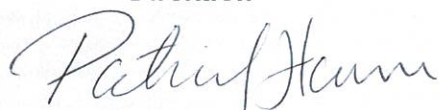
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 25. april 2019

**Direktion**



Patrick Nygaard Hansen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** CHAPA Holding ApS  
Solvangsvej 9, 4681 Herfølge

CVR.nr. 30 92 22 20  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Køge

**Direktion:** Patrick Nygaard Hansen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i anparter og værdipapirer samt dertil knyttet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
2	Indtægter af kapitalandele	585.488	584.661
	Andre eksterne omkostninger	<u>-6.250</u>	<u>-6.250</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	579.238	578.411
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	<u>-5.629</u>	<u>-3.484</u>
	<b>Resultat før skat</b>	573.609	574.927
1	Skat af årets resultat	<u>5.635</u>	<u>-3.588</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>579.244</u></u>	<u><u>571.339</u></u>

### **Der disponeres således:**

Udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	585.488	459.661
Overført til næste år	<u>-6.244</u>	<u>111.678</u>
	<u>579.244</u>	<u>571.339</u>

**Balance pr. 31. december 2018**

<b>Note</b>	<b>Aktiver:</b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
2	<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.553.200	2.971.196
	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.484</u>	<u>0</u>
		<u>3.556.684</u>	<u>2.971.196</u>
	 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u>3.556.684</u>	 <u>2.971.196</u>
	 <b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>279.930</u>	<u>0</u>
		<u>279.930</u>	<u>0</u>
	 <b>Likvide beholdninger</b>	 <u>0</u>	 <u>22.584</u>
	 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u>279.930</u>	 <u>22.584</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u>3.836.614</u>	 <u>2.993.780</u>

**Balance pr. 31. december 2018**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>Passiver:</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.224.684	2.639.196
	Overført resultat	<u>-183.909</u>	<u>-177.665</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.165.775</u>	<u>2.586.531</u>
	 <b>Gæld:</b>		
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Kreditinstitutter	8	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	231.000	231.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	181.536	176.249
	Skyldig selskabsskat	<u>258.295</u>	<u>0</u>
		<u>670.839</u>	<u>407.249</u>
	 <b>Gæld i alt</b>	<u>670.839</u>	<u>407.249</u>
	 <b>Passiver i alt</b>	<u>3.836.614</u>	<u>2.993.780</u>



## Noter

### 1. Skat:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beregnet selskabsskat	274.295	0
Reg. skat tidligere år	0	3.588
Medregnet skat i datterselskab	<u>-279.930</u>	<u>0</u>
	<u>-5.635</u>	<u>3.588</u>

### 2. Kapitalandele:

	<u>Tilknyttede</u>	<u>Associerede</u>
Anskaffelsessum, primo	250.000	82.000
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>250.000</u>	<u>82.000</u>
Nedskrivninger, primo	2.214.942	424.254
Andel i årets resultat	<u>1.088.258</u>	<u>-502.770</u>
Samlede nedskrivninger, ultimo	<u>3.303.200</u>	<u>-78.516</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>3.553.200</u>	<u>3.484</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Kapital</u>
CAPA Ejendomme ApS	100%	1.100.133	290.855
CP Total ApS	100%	797.403	3.262.345
Jægerspris Malerentreprise ApS under konkurs	40%	0	0
LE Totalentreprise ApS	40%	-1.256.924	8.713

## Noter

<b><u>3. Egenkapital:</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	-177.665	-289.343
Overført resultat	<u>-6.244</u>	<u>111.678</u>
	<u>-183.909</u>	<u>-177.665</u>
Reserve indre værdi, primo	2.639.196	1.839.814
Egenkapitalregulering kapitalinteresser	0	227.721
Skattefrit tilskud	0	112.000
Henlagt af årets resultat	<u>585.488</u>	<u>459.661</u>
	<u>3.224.684</u>	<u>2.639.196</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.165.775</u></b>	<b><u>2.586.531</u></b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

## Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat**

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

### Balance

#### **Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandelene er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi, hvorefter selskabets andel af resultatet er medtaget i resultatopgørelsen under posten indtægter af kapitalandele.

Investeringen er under aktiverne optaget til selskabets andel af den tilknyttede virksomheds indre værdi, ifølge sidst aflagte officielle årsregnskab.