

**Komplementarselskabet Asschenfeldt,  
Tyskland Super 23 ApS**

**CVR-nr. 30922123**


**Amaliegade 27**

**1256 København K**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.03.2016

**Dirigent**



Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 23 ApS

Amaliegade 27

1256 København K

CVR-nr.: 30922123

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Rasmus Nørgaard Andersen, Direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

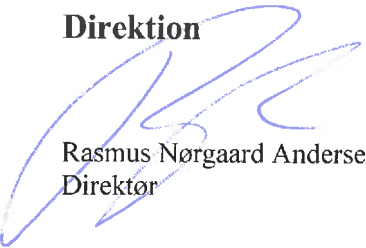
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.03.2016

**Direktion**



Rasmus Nørgaard Andersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 23 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 23 ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som beskrevet i ledelsesberetningen og i note 1 i årsregnskabet er det en forudsætning for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23's fortsatte drift at der på længere sigt indgås en aftale med långiver omkring en refinansiering af kommanditselskabets I. prioritetslån eller et salg af ejendommen. Kommanditselskabets ledelse forventer at opnå en refinansiering eller et salg af ejendommen og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

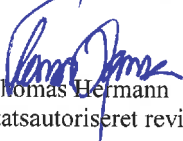
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.


Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 15.03.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

  
Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 100 kr., som foreslås overført til næste år. Resultatet for 2016 forventes at være på samme niveau som 2015.0020

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23. Kommanditselskabets 1. Prioritetslån udløber i 2018. Kommanditselskabets ledelse arbejder i øjeblikket på forhandlinger med långiver og overvejer samtidig et salg af ejendommen. Kommanditselskabets budget for det kommende år viser at selskabet kan opretholde den fortsatte drift på baggrund af opkrævninger fra investorerne. På længere sigt er det en forudsætning for opretholdelse af selskabets fortsatte drift at der opnås en ny aftale om 1 prioritetsbelåningen af selskabets ejendom eller et salg af ejendommen. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(6.250)	(6)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(6)</b>
Andre finansielle indtægter		6.350	6
<b>Årets resultat</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		100	0
		<b>100</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender	2	131.785	131
<b>Tilgodehavender</b>		<u>131.785</u>	<u>131</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>131.785</u>	<u>131</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>131.785</u></u>	<u><u>131</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Overført overskud eller underskud		535	0
<b>Egenkapital</b>		<u>125.535</u>	<u>125</u>
Anden gæld		6.250	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>6.250</u>	<u>6</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>6.250</u>	<u>6</u>
<b>Passiver</b>		<u>131.785</u>	<u>131</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	435	125.435
Årets resultat	0	100	100
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>535</b>	<b>125.535</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23. Som beskrevet i ledelsesberetningen udløber kommanditselskabets 1. prioritetslån i 2018. Kommanditselskabets ledelse arbejder i øjeblikket på forhandlinger med långiver og overvejer samtidig et salg af ejendommen. Kommanditselskabets budget for det kommende år viser at selskabet kan opretholde den fortsatte drift på baggrund af opkrævninger fra investorerne. På længere sigt er det en forudsætning for opretholdelse af selskabets fortsatte drift at der opnås en ny aftale om 1. prioritetsbelåningen af selskabets ejendom eller et salg af ejendommen. Værdien af selskabets tilgodehavende i kommanditselskabet afhænger endvidere heraf.

### 2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende hos K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapitalen består af	125	1.000,00	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23, som pr. 31.12.2015 har en aktivsum på 24.967.320 kr. og en egenkapital på (3.023.958) kr.