

TRANEHUS ApS

Göteborg Plads 12 3 mf
2150 Nordhavn

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2020

Carsten Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TRANEHUS ApS
Göteborg Plads 12 3 mf
2150 Nordhavn

e-mailadresse: poul@thimdk.dk

CVR-nr: 30922026

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Handelsbanken A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark

CVR-nr: 19154408

P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 for Tranehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordhavn, den 22/04/2020

Direktion

Poul Grill Thim

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tranehus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranehus ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 22/04/2020

Carsten Thomsen , mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode

BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene indregnes til anskaffelsesværdi / vurderingssum. Ejendommen er værdiansat på grundlag af et renteniveau på 6% ved normal udlejning.

INVENTAR OG DRIFTSMIDLER:

Inventar indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger beregnet på den forventede levetid.

Inventar og driftsmidler 5 år

Inventar u/kr. 13.000 afskrives i anskaffelsesåret.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.563	76.527
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-19.898	-6.000
Resultat af ordinær primær drift		-28.461	70.527
Øvrige finansielle omkostninger		-19.064	-30.375
Ordinært resultat før skat		-47.525	40.152
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-47.525	40.152
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.525	40.152
I alt		-47.525	40.152

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.975.000	2.961.562
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.000	6.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.976.000	2.967.562
Anlægsaktiver i alt		2.976.000	2.967.562
Andre tilgodehavender		1.665	1.331
Periodeafgrænsningsposter		4.100	3.500
Tilgodehavender i alt		5.765	4.831
Likvide beholdninger		7.611	1.777
Omsætningsaktiver i alt		13.376	6.608
Aktiver i alt		2.989.376	2.974.170

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.721.931	-1.674.406
Egenkapital i alt		-1.596.931	-1.549.406
Gæld til banker		363.780	437.624
Ansvarlig lånekapital		4.000.000	3.850.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.363.780	4.287.624
Gæld til banker		65.000	52.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		744	20.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.605	53.660
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.178	109.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		222.527	235.952
Gældsforpligtelser i alt		4.586.307	4.523.576
Passiver i alt		2.989.376	2.974.170

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital my.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.674.406	-1.549.406
Årets resultat	0	-47.525	-47.525
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.721.931	-1.596.931

Poul Thim, Nordhavn ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 tkr.
Inventar u/kr. 13.000	14.898	0
Inventar	5.000	6
	<u>19.898</u>	<u>6</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2019 kr.	2018 tkr.
Skat af årets indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2019 kr.	Saldo pr. 31/12 2019 kr.	Afdrag 2020 kr.	Gæld pr. 31/12 2024 kr.
Banklån	490.324	428.780	65.000	75.000
	<u>490.324</u>	<u>428.780</u>	<u>65.000</u>	<u>75.000</u>

Ansvarlig lånekapital:

Der er indbetalt ansvarlig indskudskapital på kr. 4.000.000. Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed til 31. juli 2022.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer.

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er konsulentvirksomhed, administration samt at eje, drive og udleje ejendomme, lokaler og dermed beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på tkr. 2.400 med sikkerhed i ejendommen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.