

# TRANEHUS ApS

Langgade 12  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/06/2019**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TRANEHUS ApS  
Langgade 12  
8305 Samsø

CVR-nr: 30922026  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Handelsbanken A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Tranehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Samsø, den 21/06/2019

## **Direktion**

Poul Grill Thim

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tranehus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranehus ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 21/06/2019

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode

### BRUTTOFORTJENESTE:

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne lejeindtægter, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes på forfaldstidspunktet.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

## Balance

### EJENDOMME:

Ejendommene indregnes til anskaffelsesværdi / vurderingssum. Ejendommen er værdiansat på grundlag af et renteniveau på 6% ved normal udlejning.

### INVENTAR OG DRIFTSMIDLER:

Inventar indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger beregnet på den forventede levetid.

Inventar og driftsmidler 5 år

Inventar u/kr. 13.000 afskrives i anskaffelsesåret.

### PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgæld.

### ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>76.527</b>	<b>76.546</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-6.000	-6.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>70.527</b>	<b>70.546</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.375	-32.800
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>40.152</b>	<b>37.746</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>40.152</b>	<b>37.746</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		40.152	37.746
<b>I alt .....</b>		<b>40.152</b>	<b>37.746</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.961.562	2.961.562
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		6.000	12.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.967.562</b>	<b>2.973.562</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.967.562</b>	<b>2.973.562</b>
Andre tilgodehavender .....		1.331	9.050
Periodeafgrænsningsposter .....		3.500	3.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.831</b>	<b>12.550</b>
Likvide beholdninger .....		1.777	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.608</b>	<b>12.550</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.974.170</b>	<b>2.986.112</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.674.406	-1.714.558
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.549.406</b>	<b>-1.589.558</b>
Gæld til banker .....		437.624	491.170
Ansvarlig lånekapital .....		3.850.000	3.850.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.287.624</b>	<b>4.341.170</b>
Gæld til banker .....		52.700	50.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.087	5.235
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		53.660	62.717
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		109.505	116.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>235.952</b>	<b>234.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.523.576</b>	<b>4.575.670</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.974.170</b>	<b>2.986.112</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-1.714.558	-1.589.558
Årets resultat .....	0	40.152	40.152
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-1.674.406	-1.549.406

Poul Thim, Samsø ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 tkr.
Inventar	6.000	6
	<u>6.000</u>	<u>6</u>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2018 kr.	2017 tkr.
Skat af årets indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2018 kr.	Saldo pr. 31/12 2019 kr.	Afdrag 2019 kr.	Gæld pr. 31/12 2023 kr.
Banklån	540.370	490.324	52.700	201.000
	<u>540.370</u>	<u>490.324</u>	<u>52.700</u>	<u>201.0</u>

### Ansvarlig lånekapital:

Der er indbetalt ansvarlig indskudskapital på kr. 3.850.000. Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed til 31. juli 2021.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for øvrige kreditorer.

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at eje, drive og udleje ejendomme samt lokaler og dermed beslægtet virksomhed.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på tkr. 2.400 med sikkerhed i ejendommen.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.