
Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S

Ørnhøjvej 18, Grønbjerg, 6971 Spjald

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 30 92 19 41

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2017

Hans Ladekjær Jeppesen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Noter, regnskabspraksis 19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønbjerg, den 22. maj 2017

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Bestyrelse

Hans Ladekjær Jeppesen
formand

Ivan Vestergaard Mortensen

Henrik Gamborg Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Lars Vestergaard Mortensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 22. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S
Ørnhøjvej 18, Grønbjerg
6971 Spjald

Telefon: 97 38 42 81

Telefax: 97 38 42 88

E-mail: post@ide-huse.dk

Hjemmeside: www.ide-huse.dk

CVR-nr.: 30 92 19 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. januar 2007

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Hans Ladekjær Jeppesen, formand

Ivan Vestergaard Mortensen

Henrik Gamborg Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Lars Vestergaard Mortensen

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østergade 40

6900 Skjern

Telefon 96 80 10 00

Telefax 96 80 10 01

www.pwc.dk

Advokat

Kirk Larsen & Ascanius

Bredgade 67

6900 Skjern

Pengeinstitut

vestjyskBANK

Bredgade 68

6900 Skjern

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	24.527	21.089	19.524	21.004	20.038
Resultat før finansielle poster	1.430	1.295	193	1.467	1.856
Resultat af finansielle poster	-968	-1.060	-1.062	-671	-1.549
Årets resultat	401	196	-635	613	221
Balance					
Balancesum	53.914	56.620	50.768	55.808	54.443
Egenkapital	23.267	22.867	22.671	23.306	22.693
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	-1.049	-1.379	-698
Antal medarbejdere	47	39	39	38	39
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	2,7%	2,3%	0,4%	2,6%	3,4%
Soliditetsgrad	43,2%	40,4%	44,7%	41,8%	41,7%
Forrentning af egenkapital	1,7%	0,9%	-2,8%	2,7%	1,0%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i entreprenørvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 400.964, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 23.267.492.

Resultatet lever ikke op til det forventede og anses for mindre tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Renterisici

Selskabets aktivitetsområde er inden for byggesektoren, hvorfor ændringer i renteniveauet kan have indflydelse på det fremtidige aktivitets- og indtjeningsniveau. Ved indgåelse af større entrepriser foretages der sikring, således at fremtidige renteændringer ikke har væsentlig indflydelse. Det er selskabets politik, at der delvist sker en regnskabsmæssig afdækning af renterisici på enkelte storeentrepriser.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartnere. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer en fornuftig udvikling og et forbedret resultat.

Grundlaget for indtjeningen

Forskning og udvikling

Selskabet foretager kontinuerligt tilpasning af virksomhedens produkter samt en løbende produktudvikling af nye produkter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		24.527.239	21.089.121	19.524.213
Personaleomkostninger	1	-21.736.236	-17.999.122	-17.613.218
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.361.321	-1.795.145	-1.718.170
Resultat før finansielle poster		1.429.682	1.294.854	192.825
Finansielle indtægter	3	85.887	89.131	70.434
Finansielle omkostninger		-1.053.677	-1.149.207	-1.132.712
Resultat før skat		461.892	234.778	-869.453
Skat af årets resultat	4	-60.928	-39.040	234.333
Årets resultat		400.964	195.738	-635.120

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		4.680.000	4.912.000	5.144.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.999.016	2.987.868	3.943.398
Materielle anlægsaktiver	5	6.679.016	7.899.868	9.087.398
Andre tilgodehavender		39.700	39.700	39.700
Finansielle anlægsaktiver	6	39.700	39.700	39.700
Anlægsaktiver		6.718.716	7.939.568	9.127.098
Varebeholdninger	7	16.540.684	18.578.840	21.881.476
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.503.250	322.167	127.931
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	21.896.000	21.684.000	14.306.581
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.128.914	5.323.001	4.929.897
Andre tilgodehavender		227.883	84.812	15.144
Selskabsskat		663.197	0	0
Tilgodehavender		29.419.244	27.413.980	19.379.553
Likvide beholdninger		1.235.316	2.687.518	379.602
Omsætningsaktiver		47.195.244	48.680.338	41.640.631
Aktiver		53.913.960	56.619.906	50.767.729

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		2.800.000	2.800.000	2.800.000
Overført resultat		20.467.492	20.066.528	19.870.790
Egenkapital		23.267.492	22.866.528	22.670.790
Hensættelse til udskudt skat	10	1.648.757	886.992	721.411
Hensatte forpligtelser		1.648.757	886.992	721.411
Gæld til realkreditinstitutter		1.204.379	1.309.840	1.412.155
Kreditinstitutter		400.000	400.000	400.000
Leasingforpligtelser		0	155.604	214.396
Langfristede gældsforpligtelser	11	1.604.379	1.865.444	2.026.551
Gæld til realkreditinstitutter	11	105.458	102.961	101.167
Kreditinstitutter	11	12.034.979	13.945.154	14.296.049
Leasingforpligtelser	11	155.604	58.792	56.751
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	0	91.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.426.304	11.449.587	6.096.870
Selskabsskat		0	160.690	0
Anden gæld		6.670.987	5.283.758	4.707.090
Kortfristede gældsforpligtelser		27.393.332	31.000.942	25.348.977
Gældsforpligtelser		28.997.711	32.866.386	27.375.528
Passiver		53.913.960	56.619.906	50.767.729
Resultatdisponering	9			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12			
Nærtstående parter	13			

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	2.800.000	20.066.528	22.866.528
Årets resultat	0	400.964	400.964
Egenkapital 31. december	2.800.000	20.467.492	23.267.492

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	18.340.060	15.609.389	15.424.550
Pensioner	2.018.610	1.648.125	1.551.305
Andre omkostninger til social sikring	399.481	366.173	372.003
Andre personaleomkostninger	978.085	375.435	265.360
	21.736.236	17.999.122	17.613.218
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.729.463	1.723.797	1.679.236
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	47	39	39
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.386.321	1.781.040	1.873.908
Gevinst og tab ved afhændelse	-25.000	14.105	-155.738
	1.361.321	1.795.145	1.718.170
Bygninger	232.000	232.000	232.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.002.352	1.040.712	1.160.494
Småanskaffelser	151.969	508.328	481.414
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	-25.000	14.105	-155.738
	1.361.321	1.795.145	1.718.170
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	85.887	86.742	69.586
Andre finansielle indtægter	0	2.389	848
	85.887	89.131	70.434

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-663.197	-126.541	0
Årets udskudte skat	761.765	165.581	-234.333
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-37.640	-287.231	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	287.231	0
	60.928	39.040	-234.333
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 22% / 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	101.616	55.173	-213.016
Skatteeffekt af: Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-3.048	28.595	9.381
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-37.640	-44.728	-30.698
	60.928	39.040	-234.333
5 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	7.000.000	14.801.808	21.801.808
Tilgang i årets løb	0	13.500	13.500
Afgang i årets løb	0	-85.000	-85.000
Kostpris 31. december	7.000.000	14.730.308	21.730.308
Af- og nedskrivninger 1. januar	2.088.000	11.813.940	13.901.940
Årets afskrivninger	232.000	1.002.352	1.234.352
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-85.000	-85.000
Af- og nedskrivninger 31. december	2.320.000	12.731.292	15.051.292
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.680.000	1.999.016	6.679.016
Afskrives over	25 år	3-10 år	

Noter til årsregnskabet

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	DKK
Kostpris 1. januar	39.700
Kostpris 31. december	39.700
Regnskabsmæssig værdi 31. december	39.700

7 Varebeholdninger

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	
Råvarer og hjælpematerialer	1.010.684	50.000	50.000
Igangværende arbejder for egen regning	13.356.000	16.354.840	19.657.476
Ejendomme p.t. udlejet	2.174.000	2.174.000	2.174.000
	16.540.684	18.578.840	21.881.476

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	32.932.000	22.149.000	23.561.581
Modtagne acotobetalinge	-11.036.000	-465.000	-9.255.000
	21.896.000	21.684.000	14.306.581

9 Resultatdisponering

Overført resultat	400.964	195.738	-635.120
	400.964	195.738	-635.120

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
10 Hensættelse til udskudt skat			
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	886.992	721.411	955.744
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	761.765	165.581	-234.333
Hensættelse til udskudt skat 31. december	1.648.757	886.992	721.411
Immaterielle anlægsaktiver	0	-7.071	-15.107
Materielle anlægsaktiver	829.879	897.716	1.014.385
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-3.300	-1.100	-1.175
Igangværende arbejder for fremmed regning	825.220	0	0
Låneomkostninger	7.958	8.447	10.086
Kautionskab m.v.	-11.000	-11.000	-11.750
Skattemæssigt underskud til fremførelse	0	0	-275.028
	1.648.757	886.992	721.411

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	756.408	872.437	982.491
Mellem 1 og 5 år	447.971	437.403	429.664
Langfristet del	1.204.379	1.309.840	1.412.155
Inden for 1 år	105.458	102.961	101.167
	1.309.837	1.412.801	1.513.322
Kreditinstitutter			
Mellem 1 og 5 år	400.000	400.000	400.000
Langfristet del	400.000	400.000	400.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	12.034.979	13.945.154	14.296.049
	12.434.979	14.345.154	14.696.049

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
Leasingforpligtelser			
Mellem 1 og 5 år	0	155.604	214.396
Langfristet del	0	155.604	214.396
Inden for 1 år	155.604	58.792	56.751
	155.604	214.396	271.147

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.680.000	4.912.000	5.144.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der skønnes omfattet af pantet har en regnskabsmæssig værdi på	1.199.883	1.936.037	2.083.405

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 10.000.000 i grunde og udlejningsboliger med en regnskabsmæssig værdi på	9.623.000	0	0
--	-----------	---	---

Lejeforpligtelser

Der er indgået lejekontrakter med en årlig husleje på ca.	500.000	500.000	450.000
---	---------	---------	---------

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet kautionerer for gæld til kreditorforening i MIHL Ejendomsinvest ApS. Gælden udgør	9.938.668	10.020.231	10.100.544
---	-----------	------------	------------

Noter til årsregnskabet

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for bankforbindelse for tilgodehavende hos søsterselskab, Selskabet har endvidere afgivet tranport i betalingsgarantier vedrørende andelsboliger og parcelhuse.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for IVM Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Garantiforpligtelse udgør den for branchen gældende. Der er i årsrapporten ud fra erfaringer afsat forpligtelser til garantier ved 1 års og 5 års gennemgang.

Selskabets bankforbindelse har udstedt garantier DKK 5.518.243 i forbindelse med byggesager.

Der er indgået leasingaftaler med en månedlig ydelse på DKK 30.688 og en restløbetid på 29 måneder. Der er ingen købsforpligtelse.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Heraf overfor tilknyttede virksomheder			
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>9.938.668</u>	<u>10.020.231</u>	<u>10.100.544</u>

13 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

IM Holding Grønbjerg ApS, Ørnhøjvej 18, 6971 Spjald Moderselskab

Transaktioner

Køb af grunde fra søsterselskab er sket på markedsvilkår. Ud over finansiering på markedsvilkår samt normalt ledelsesvederlag har der ikke i årets løb været gennemført øvrige transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

13 Nærtstående parter (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Jespersen Holding ApS, Ørnhøjvej 18, 6971 Spjald
IM Holding Grønbjerg ApS, Ørnhøjvej 18, 6971 Spjald

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for det øverste moderselskab

Navn	Hjemsted
IVM Holding ApS	Ringkøbing-Skjern

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for IVM Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Ledelsen har valgt at sammendrage regnskabsposterne nettoomsætning, ændring af lagre og andre eksterne omkostninger i bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Byggerie indregnes i takt med udførelse af det byggeri, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte byggerie. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på byggerierne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på byggeriet.

Noter, regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IVM Holding ApS og dette selskabs dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter, regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejdeposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for igangværende arbejder for egen regning omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter, regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$