
Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S

Ørnhøjvej 18, Grønbjerg, 6971 Spjald

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 30 92 19 41

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /5 2019

Hans Ladekjær Jeppesen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønbjerg, den 9. maj 2019

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Bestyrelse

Hans Ladekjær Jeppesen
formand

Ivan Vestergaard Mortensen

Henrik Gamborg Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Lars Vestergaard Mortensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 9. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S
Ørnhøjvej 18, Grønbjerg
6971 Spjald

Telefon: 97 38 42 81

Telefax: 97 38 42 88

E-mail: post@ide-huse.dk

Hjemmeside: www.ide-huse.dk

CVR-nr.: 30 92 19 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 1. januar 2007

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Hans Ladekjær Jeppesen, formand

Ivan Vestergaard Mortensen

Henrik Gamborg Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Lars Vestergaard Mortensen

Direktion

Ivan Vestergaard Mortensen

Michael Ringive Jespersen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østergade 40

6900 Skjern

Telefon 96 80 10 00

Telefax 96 80 10 01

www.pwc.dk

Advokat

Kirk Larsen & Ascanius

Bredgade 67

6900 Skjern

Pengeinstitut

vestjyskBANK

Bredgade 68

6900 Skjern

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	20.938	20.481	24.527	21.089	19.524
Resultat før finansielle poster	3.006	3.106	1.430	1.295	193
Resultat af finansielle poster	-766	-345	-968	-1.060	-1.062
Årets resultat	1.741	2.153	401	196	-635
Balance					
Balancesum	55.632	50.011	53.914	56.620	50.768
Egenkapital	27.161	25.420	23.267	22.867	22.671
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	5,4%	6,2%	2,7%	2,3%	0,4%
Soliditetsgrad	48,8%	50,8%	43,2%	40,4%	44,7%
Forrentning af egenkapital	6,6%	8,8%	1,7%	0,9%	-2,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i entreprenørvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 1.741.292, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 27.161.411.

Resultatet lever op til det forventede og anses for tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Renterisici

Selskabets aktivitetsområde er inden for byggesektoren, hvorfor ændringer i renteniveauet kan have indflydelse på det fremtidige aktivitets- og indtjeningsniveau. Ved indgåelse af større entrepriser foretages der sikring, således at fremtidige renteændringer ikke har væsentlig indflydelse. Det er selskabets politik, at der delvist sker en regnskabsmæssig afdækning af renterisici på enkelte storeentrepriser.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartnere. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer en fornuftig udvikling i aktivitetsniveauet og et uændret niveau for indtjening.

Grundlaget for indtjeningen

Forskning og udvikling

Selskabet foretager kontinuerligt tilpasning af virksomhedens produkter samt en løbende produktudvikling af nye produkter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		20.938.005	20.481.443	24.527.239
Personaleomkostninger	1	-17.226.165	-16.578.427	-21.736.236
Resultat før afskrivninger		3.711.840	3.903.016	2.791.003
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-706.082	-796.701	-1.361.321
Resultat før finansielle poster		3.005.758	3.106.315	1.429.682
Finansielle indtægter	3	74.144	84.448	85.887
Finansielle omkostninger		-839.948	-429.270	-1.053.677
Resultat før skat		2.239.954	2.761.493	461.892
Skat af årets resultat	4	-498.662	-608.866	-60.928
Årets resultat		1.741.292	2.152.627	400.964

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		4.216.000	4.448.000	4.680.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.837.060	1.375.616	1.999.016
Materielle anlægsaktiver	5	7.053.060	5.823.616	6.679.016
Andre tilgodehavender		17.700	39.700	39.700
Finansielle anlægsaktiver	6	17.700	39.700	39.700
Anlægsaktiver		7.070.760	5.863.316	6.718.716
Varebeholdninger	7	23.362.573	23.174.716	16.540.684
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		725.457	986.271	1.503.250
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	16.847.680	13.171.000	21.896.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.945.337	3.821.193	5.128.914
Andre tilgodehavender		0	46.530	227.883
Selskabsskat		0	0	663.197
Tilgodehavender		22.518.474	18.024.994	29.419.244
Likvide beholdninger		2.679.750	2.947.779	1.235.316
Omsætningsaktiver		48.560.797	44.147.489	47.195.244
Aktiver		55.631.557	50.010.805	53.913.960

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		2.800.000	2.800.000	2.800.000
Overført resultat		22.761.411	22.620.119	20.467.492
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.600.000	0	0
Egenkapital		27.161.411	25.420.119	23.267.492
Hensættelse til udskudt skat	10	1.138.113	782.745	1.648.757
Hensatte forpligtelser		1.138.113	782.745	1.648.757
Gæld til realkreditinstitutter		985.722	1.096.356	1.204.379
Kreditinstitutter		400.000	0	400.000
Leasingforpligtelser		1.209.074	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	2.594.796	1.096.356	1.604.379
Gæld til realkreditinstitutter	11	110.635	108.019	105.458
Kreditinstitutter	11	10.821.328	8.971.616	12.034.979
Leasingforpligtelser	11	212.018	0	155.604
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.320.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.773.055	4.703.376	8.426.304
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	8	554.119	114.000	0
Selskabsskat		137.778	1.480.598	0
Anden gæld		4.808.304	7.333.976	6.670.987
Kortfristede gældsforpligtelser		24.737.237	22.711.585	27.393.332
Gældsforpligtelser		27.332.033	23.807.941	28.997.711
Passiver		55.631.557	50.010.805	53.913.960
Resultatdisponering	9			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12			
Nærtstående parter	13			
Anvendt regnskabspraksis	14			

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.800.000	22.620.119	0	25.420.119
Årets resultat	0	141.292	1.600.000	1.741.292
Egenkapital 31. december	2.800.000	22.761.411	1.600.000	27.161.411

Noter til årsregnskabet

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	14.685.461	14.124.363	18.340.060
Pensioner	1.601.763	1.559.543	2.018.610
Andre omkostninger til social sikring	465.639	386.452	399.481
Andre personaleomkostninger	473.302	508.069	978.085
	17.226.165	16.578.427	21.736.236
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:			
Direktion	2.104.207	2.012.049	1.729.463
Bestyrelse	0	1	0
	2.104.207	2.012.050	1.729.463
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	35	35	47
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	823.438	785.201	1.386.321
Gevinst og tab ved afhændelse	-117.356	11.500	-25.000
	706.082	796.701	1.361.321
Der specificeres således:			
Bygninger	232.000	232.000	232.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	484.774	499.900	1.002.352
Småanskaffelser	106.664	53.301	151.969
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	-117.356	11.500	-25.000
	706.082	796.701	1.361.321
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	74.144	84.448	85.887
	74.144	84.448	85.887

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	137.778	1.474.878	-663.197
Årets udskudte skat	368.119	-866.012	761.765
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.516	0	-37.640
Regulering af udskudt skat tidligere år	-12.751	0	0
	498.662	608.866	60.928
Skat af årets resultat fordeles således:			
Beregnet 22% / 22% skat af årets resultat før skat	492.790	607.528	101.616
Skatteeffekt af:			
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	13.107	1.338	-3.048
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	0	-37.640
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7.235	0	0
	498.662	608.866	60.928
5 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	7.000.000	14.242.308	21.242.308
Tilgang i årets løb	0	1.990.862	1.990.862
Afgang i årets løb	0	-1.151.000	-1.151.000
Kostpris 31. december	7.000.000	15.082.170	22.082.170
Af- og nedskrivninger 1. januar	2.552.000	12.866.692	15.418.692
Årets afskrivninger	232.000	484.774	716.774
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.106.356	-1.106.356
Af- og nedskrivninger 31. december	2.784.000	12.245.110	15.029.110
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.216.000	2.837.060	7.053.060
Afskrives over	25 år	3-10 år	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.603.857	1.603.857

Noter til årsregnskabet

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	DKK
Kostpris 1. januar	17.700
Kostpris 31. december	17.700
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.700

7 Varebeholdninger

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
Råvarer og hjælpematerialer	741.826	825.716	1.010.684
Igangværende arbejder for egen regning	19.343.747	19.072.000	13.356.000
Ejendomme p.t. udlejet	3.277.000	3.277.000	2.174.000
	23.362.573	23.174.716	16.540.684

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	30.541.561	14.137.000	32.932.000
Modtagne acotobetalinge	-14.248.000	-1.080.000	-11.036.000
	16.293.561	13.057.000	21.896.000
Indregnet således i balancen:			
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	16.847.680	13.171.000	21.896.000
Modtagne forudbetalinger under passiver	-554.119	-114.000	0
	16.293.561	13.057.000	21.896.000

9 Resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.600.000	0	0
Overført resultat	141.292	2.152.627	400.964
	1.741.292	2.152.627	400.964

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
10 Hensættelse til udskudt skat			
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	782.745	1.648.757	886.992
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	368.119	-866.012	761.765
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-12.751	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	1.138.113	782.745	1.648.757

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	515.785	637.505	756.408
Mellem 1 og 5 år	469.937	458.851	447.971
Langfristet del	985.722	1.096.356	1.204.379
Inden for 1 år	110.635	108.019	105.458
	1.096.357	1.204.375	1.309.837
Kreditinstitutter			
Mellem 1 og 5 år	400.000	0	400.000
Langfristet del	400.000	0	400.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	10.821.328	8.971.616	12.034.979
	11.221.328	8.971.616	12.434.979
Leasingforpligtelser			
Mellem 1 og 5 år	1.209.074	0	0
Langfristet del	1.209.074	0	0
Inden for 1 år	212.018	0	155.604
	1.421.092	0	155.604

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.216.000	4.448.000	4.680.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der skønnes omfattet af pantet har en regnskabsmæssig værdi på	756.904	900.372	1.199.883
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:			
Ejerpantebreve på i alt DKK 10.000.000 i grunde og udlejningsboliger med en regnskabsmæssig værdi på	16.355.035	11.654.000	9.623.000
Leje- og leasingforpligtelser			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:			
Der er indgået lejekontrakter med en årlig husleje på ca.	300.000	500.000	500.000
Kautions- og garantforpligtelser			
Selskabet kautionerer for gæld til kreditorforening i MIHL Ejendomsinvest ApS. Gælden udgør	9.857.278	9.855.473	9.938.668
Andre eventualforpligtelser			
Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for bankforbindelse for tilgodehavende hos søsterselskab, Selskabet har endvidere afgivet tranport i betalingsgarantier vedrørende andelsboliger og parcelhuse.			

Noter til årsregnskabet

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for IVM Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Garantiforpligtelse udgør den for branchen gældende. Der er i årsrapporten ud fra erfaringer afsat forpligtelser til garantier ved 1 års og 5 års gennemgang.

Selskabets bankforbindelse har udstedt garantier DKK 5.277.688 i forbindelse med byggesager.

Der er indgået leasingaftaler med en månedlig ydelse på DKK 30.688 og en restløbetid på 17 måneder. Der er ingen købsforpligtelse.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Heraf overfor tilknyttede virksomheder			
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>9.857.278</u>	<u>9.855.473</u>	<u>9.938.668</u>

13 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

IM Holding Grønbjerg ApS, Ørnhøjvej 18, 6971 Spjald Moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Køb af grunde fra søsterselskab er sket på markedsvilkår. Ud over finansiering på markedsvilkår samt normalt ledelsesvederlag har der ikke i årets løb været gennemført øvrige transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

13 Nærtstående parter (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Jespersen Holding ApS, Ørnhøjvej 18, 6971 Spjald
IM Holding Grønbjerg ApS, Ørnhøjvej 18, 6971 Spjald

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for det øverste moderselskab

Navn	Hjemsted
IVM Holding ApS	Ringkøbing-Skjern

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefirmaet Ivan V. Mortensen A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for IVM Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Byggerie indregnes i takt med udførelse af det byggeri, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte byggerie. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på byggerierne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på byggeriet.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IVM Holding ApS og dette selskabs dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejdeposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for igangværende arbejder for egen regning omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$