

# **BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS**

Tornhøjvej 26  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2018**

---

**Svend Erik Busk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS  
Tornhøjvej 26  
6200 Aabenraa

CVR-nr:               30921550  
Regnskabsår:       01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Byggeselskabet af 24.10.2007 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabneraa, den 31/05/2018

## Direktion

Hans Jørgen Staugaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der foretages værditest ved regnskabsaflæggelsen. Værdireguleringen føres over resultatopgørelsen.

### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		192.000	192.000
Eksterne omkostninger .....		-33.069	-25.189
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>158.931</b>	<b>166.811</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	15.132
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-16.063	-6.911
Andre finansielle omkostninger .....		-167.819	-184.631
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-24.951</b>	<b>-9.599</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-24.951</b>	<b>-9.599</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-24.951	-9.599
<b>I alt .....</b>		<b>-24.951</b>	<b>-9.599</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.450.000	4.450.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.450.000</b>	<b>4.450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.450.000</b>	<b>4.450.000</b>
Andre tilgodehavender .....		13.535	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.535</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		217	25.158
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.752</b>	<b>25.158</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.463.752</b>	<b>4.475.158</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-189.360	-164.409
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-64.360</b>	<b>-39.409</b>
Gæld til banker .....		3.988.010	3.982.311
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.988.010</b>	<b>3.982.311</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.500	302.774
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		484.602	229.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>540.102</b>	<b>532.256</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.528.112</b>	<b>4.514.567</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.463.752</b>	<b>4.475.158</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ med 64.360 kr. ved udgangen af 2017. Der er etableret en finansieringsaftale med selskabets hovedanpartshaver, der sikrer selskabets finansiering, herunder finansiering af den løbende drift, i det mindste frem til regnskabsafslæggelsen 2018. Der kan i fornødent omfang blve tale om konvertering af tilgodehavende til egenkapital.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Et pengeinstitut med et tilgodehavende på 3.988.010 kr. har sikkerhed i grunde og bygninger til en bogført værdi på 4.450.000 kr.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende den samlede anpartskapital:

Hans Jørgen Staugaard  
Tornhøjvej 26  
Tråsbøl  
6200 Aabenraa

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Udover direktionen, som er medtaget i nedenstående opstilling, har der ikke været ansatte i regnskabsåret eller året forud.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1