

BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS

Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Hans Jørgen Staugaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS
Tornhøjvej 26
6200 Aabenraa

CVR-nr: 30921550
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Byggeselskabet af 24.10.2007 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Generalforsamlingen har fravalgt revision for det kommende år, og anser forudsætningene herfor for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31/05/2019

Direktion

Hans Jørgen Staugaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der foretages værditest ved regnskabsaflæggelsen. Værdireguleringen føres over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Medtages i balancen til kostpris.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Eksterne omkostninger		-20.285	-33.069
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-450.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-278.285	158.931
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-14.538	-16.063
Andre finansielle omkostninger		-183.008	-167.819
Ordinært resultat før skat		-475.831	-24.951
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-475.831	-24.951
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-475.831	-24.951
I alt		-475.831	-24.951

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	4.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.000.000	4.450.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1	0
Anlægsaktiver i alt		4.000.001	4.450.000
Andre tilgodehavender		0	13.535
Tilgodehavender i alt		0	13.535
Likvide beholdninger		17.576	217
Omsætningsaktiver i alt		17.576	13.752
Aktiver i alt		4.017.577	4.463.752

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-665.191	-189.360
Egenkapital i alt		-540.191	-64.360
Gæld til banker		3.998.461	3.988.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.998.461	3.988.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.130	55.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		473.177	484.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		559.307	540.102
Gældsforpligtelser i alt		4.557.768	4.528.112
Passiver i alt		4.017.577	4.463.752

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Værdiansættelsen af grunde og bygninger er forbundet med usikkerhed.

Selskabet har varslet lejeforhøjelse vedrørende de udlejede boliger. Lejerne har påklaget forhøjelserne. Den fremtidige lejeindtægt, og dermed den afledte dagsværdi af selskabets faste ejendomme, er afhængig af udfaldet af den verserende boligretssag.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1
Afgang	0
Kostpris ultimo	1
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HJS Holding 2006 ApS under konkurs	100%	-	-

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ med 540.191 kr. ved udgangen af 2018. Selskabets anpartshaver træder tilbage for øvrige kreditorer. Selskabets løbende cashflow vurderes at være neutralt fremover, således at årsrapporten kan aflægges med fortsat drift for øje.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Et pengeinstitut med et tilgodehavende på 3.998.461 kr. har sikkerhed i grunde og bygninger til en bogført værdi på 4.000.000 kr.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende den samlede anpartskapital:

Hans Jørgen Staugaard
Tornhøjvej 26
Tråsbøl
6200 Aabenraa

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Udover direktionen er der ingen ansatte i selskabet.