

# **BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS**

Tornhøjvej 26  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/06/2016**

---

**Svend Erik Busk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           BYGGESELSKABET AF 24.10.2007 ApS  
Tornhøjvej 26  
6200 Aabenraa

CVR-nr:               30921550  
Regnskabsår:       01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Byggeselskabet af 24.10.2007 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 01/06/2016

## Direktion

Hans Jørgen Staugaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision også for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden balancedagen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender og gæld.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Igangværende og færdigbyggede huse måles til kostpris. Der foretages værditest ved regnskabsaflæggelsen. Vurderes det, at nettorealisationseværdien vil være mindre end kostprisen, foretages værdiregulering. Værdireguleringen føres over resultatopgørelsen.

### Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|   | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....  |      | 192.000        | 192.000        |
| Eksterne omkostninger .....   |      | -27.304        | -38.499        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                             |      | <b>164.696</b> | <b>153.501</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....                        |      | 0              | 38.370         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... |      | -6.710         | -6.520         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      |      | -187.310       | -175.546       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                   |      | <b>-29.324</b> | <b>9.805</b>   |
| Skat af årets resultat .....  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-29.324</b> | <b>9.805</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                    |      |                |                |
| Overført resultat .....   |      | -29.324        | 9.805          |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-29.324</b> | <b>9.805</b>   |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 4.450.000        | 4.450.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>4.450.000</b> | <b>4.450.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>4.450.000</b> | <b>4.450.000</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 25.123           | 28.694           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>25.123</b>    | <b>28.694</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>4.475.123</b> | <b>4.478.694</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.       |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 125.000          | 125.000           |
| Overført resultat .....  |          | -154.810         | -1.925.426        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   | <b>1</b> | <b>-29.810</b>   | <b>-1.800.426</b> |
| Gæld til banker .....  |          | 3.997.443        | 3.987.319         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>3.997.443</b> | <b>3.987.319</b>  |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 278.363          | 271.905           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 229.127          | 2.019.896         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>507.490</b>   | <b>2.291.801</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>4.504.933</b> | <b>6.279.120</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>4.475.123</b> | <b>4.478.694</b>  |



# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                           | <b>Anpartskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>Ialt</b>    |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
|                           | <b>kr.</b>            | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>               | <b>kr.</b>     |
| Saldo primo               | 125.000               | -1.925.426               | 0                        | -1.800.426     |
| Gældsordning              | 0                     | 1.800.000                | 0                        | 1.800.000      |
| Årets resultat            | 0                     | -29.384                  | 0                        | -29.384        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>        | <b>-154.810</b>          | <b>0</b>                 | <b>-29.810</b> |

Selskabets indskudskapital har været uændret siden selskabets stiftelse.

Selskabets egenkapital er negativ med 29.810 kr. ved udgangen af 2015. Der er etableret en finansieringsaftale med selskabets hovedanpartshaver, der sikrer selskabets finansiering, herunder finansiering af almindelig løbende drift, i det mindste frem til regnskabsafslæggelsen for 2016. Der kan i fornødent omfang blive tale om konvertering af yderligere tilgodehavende til egenkapital.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af boligejendomme.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Et pengeinstitut med et tilgodehavende på 3.997.443 kr. har sikkerhed i grunde og bygninger til en bogført værdi på 4.450.000 kr.

Likvide beholdninger til bogført værdi på 25.068 kr. er stillet til sikkerhed for tredjemands forpligtelser overfor et betalingsinstitut.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende den samlede anpartskapital:

Hans Jørgen Staugaard  
Tornhøjvej 26  
Tråsbøl  
6200 Aabenraa