

Graasten Vandtaarn ApS  
Vandværksvej 11 , 5690 Tommerup  
CVR-nr. 30 92 13 80  
Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Dirigent:  \_\_\_\_\_

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december .....	11
Noter .....	13

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Graasten Vandtaarn ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 31. maj 2016.

**Direktion**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Haslund-Vinding', written over a light blue grid background.

Peter Haslund-Vinding

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Graasten Vandtaarn ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Graasten Vandtaarn ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**Den uafhængige revisors erklæringer**

Tommerup, den 31. maj 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen

registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Graasten Vandtaarn  
ApS  
Vandværksvej 11  
5690 Tommerup

CVR-nr.: 30 92 13 80  
Etableret: 15. oktober 2007  
Hjemstedskommune: Assens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Haslund-Vinding

**Revisor**

Revision Fyn  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Stationsvej 17  
5690 Tommerup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af fast ejendom og udlejning af fast ejendom.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. -65.

Årets resultat er som forventet.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Graasten Vandtaarn ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat indregnes med en skattesats på 22% og på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

**Anvendt regnskabspraksis**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-16.406</b>	<b>-24.075</b>
1	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	7.880	23.682
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-24.286</b>	<b>-47.756</b>
	Andre finansielle indtægter .....	148	0
2	Andre finansielle omkostninger .....	61.976	60.101
	<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-86.113</b>	<b>-107.857</b>
	Skat af årets resultat .....	4.573	-33.226
	Andre skatter .....	-26.162	0
	<b>Årets resultat</b> .....	<b>-64.524</b>	<b>-74.631</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført fra tidligere år .....	-377.707	-303.076
	Årets resultat .....	-64.524	-74.631
	<b>Til disposition</b> .....	<b>-442.232</b>	<b>-377.707</b>
	Overført til næste år .....	-442.232	-377.707
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-442.232</b>	<b>-377.707</b>

## Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	1.496.375	1.496.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.228	7.621
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.498.603</u></b>	<b><u>1.503.996</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.498.603</u></b>	<b><u>1.503.996</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender .....	1.417	9.672
Udskudt skatteaktiv .....	102.703	107.276
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>104.120</u></b>	<b><u>116.948</u></b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b><u>109</u></b>	<b><u>331</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>104.229</u></b>	<b><u>117.279</u></b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b><u>1.602.832</u></b>	<b><u>1.621.275</u></b>

## Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital .....	125.000 125.000
	Overført resultat .....	-442.232 -377.707
3	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>-317.232 -252.707</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt .....	511.539 565.385
	Kortfristet del af langfristet gæld .....	-53.846 -53.846
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>457.693 511.539</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld .....	53.846 53.846
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	24.493 2.500
	Anden gæld.....	1.384.032 1.306.097
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>1.462.371 1.362.443</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>1.920.064 1.873.982</b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b>1.602.832 1.621.275</b>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5	Eventualposter m.v.	

## Noter

<b>1</b>	<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	Småanskaffelser .....	2.487	18.289	
	Andre anlæg, driftsm. og inventar vedr. administration .....	5.393	5.393	
	<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7.880</b>	<b>23.682</b>	
<b>2</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	Renter af bankgæld.....	0	5	
	Renter kreditorer .....	26.539	21.159	
	Renter lån.....	35.437	38.938	
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>61.976</b>	<b>60.101</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo .....	125.000	-377.707	-252.707
	Årets resultat .....	0	-64.524	-64.524
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-442.232</b>	<b>-317.232</b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**5 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Haslund-Vinding Holding ApS, CVR nr. 29 17 63 29, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.